

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29, 82563 Bratislava

IČO: 35 860 839

DIČ: 2021730073

IČ DPH: SK 2021730073

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 4854090001/5600

podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave L, V Oddieli PŠ, vložka č.425IB

Štatutárny orgán: Ing. Laura Nagyová, poverená výkonom funkcie riaditeľa

Internetová adresa: www.hydromelioracie.sk

(ďalej len "vyhlasovateľ")

v zmysle §281 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

VYHLASUJE

pre vopred neurčené fyzické a právnické osoby dňa 02.07.2014

Obchodnú verejnú súťaž

na predaj predmetu súťaže, ktorý je nehnuteľným majetkom štátu a ku ktorému má vyhlasovateľ
zriadené právo hospodárenia

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v okrese Komárno, obci Komárno, k.ú. Komárno, zapísaný na **liste vlastníctva č. 10464** ako:

Stavba s.č. 2693 - prevádzková budova na pozemku KN-C p.č.4348/2, bez pozemku
vrátane vonkajších úprav, spevnených plôch a oplotenia.

Vyvolávacia cena za nehnuteľnosť vrátane inžinierskych sietí, spevnených plôch a oplotenia, je stanovená spolu vo výške **300 000,- € (slovom: tristotisíc Eur)**.

V zmysle §281 a nasl. Obchodného zákonníka vyhlásenie tejto súťaže je výzvou na podávanie návrhov zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na vyššie uvedený predmet obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS). Plné znenie vyhlásenia OVS a obligatórnych podmienok OVS je uvedené na internetovej stránke www.hydromelioracie.sk, na informačnej tabuli Mesta Komárno a na vývesnej tabuli vo vstupnej hale sídla vyhlasovateľa. Úplné znenie podmienok OVS si záujemcovia môžu vyžiadať písomne, alebo prevziať osobne na sekretariáte riaditeľa v sídle vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ v prípade požiadania o obhliadku predmetu súťaže ju umožní uchádzačovi v dohodnutom termíne.

Záujemcovia o kúpu nehnuteľností môžu podávať svoje súťažné návrhy na predmet súťaže v uzatvorenej obálke s výrazným označením „**OVS PB Komárno II. – neotvárať**“ do lehoty na prihlásenie: **do 06.08.2014 do 12:00 hod.** na adresu vyhlasovateľa. Pri predkladaní súťažných návrhov je nevyhnutné dodržať formu podania, obsah podania a všetky podmienky tak, ako sú uvedené v podmienkach OVS.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyplývajúce z § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, a to možnosť odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, alebo súťaž zrušiť.

Súťažný návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude zahrnutý do súťaže. Pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu rozhoduje vyššie ponúknutá cena.

V Bratislave, 26.06.2014

Ing. Laura Nagyová, v.r.
poverená výkonom funkcie riaditeľa

Podmienky Obchodnej verejnej súťaže

Predmetom predaja v obchodnej verejnej súťaži (ďalej len „OVS“) vyhlásenej jej vyhlasovateľom Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava (ďalej len „vyhlasovateľ“), je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v okrese Komárno, obci Komárno, k.ú. Komárno, zapísaný na **liste vlastníctva č. 10464** ako:

Stavba s.č. 2693 - prevádzková budova na pozemku KN-C p.č.4348/2, bez pozemku vrátane vonkajších úprav, spevnených plôch a oplotenia.

Podmienkou účasti uchádzača v OVS je, aby jeho predložený súťažný návrh obsahoval tieto vyhlásenia, doklady a listinné dokumenty:

1) Písomné vyhlásenia uchádzača, že (vyhlásenia predkladajú všetci uchádzači):

- a/ súhlasí so zásadnou a výhradnou podmienkou, že kúpna zmluva, bude s víťazom OVS uzatvorená – podpísaná až po udelení písomného súhlasu pre vyhlasovateľa na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, ku ktorému má vyhlasovateľ zriadené právo hospodárenia, od Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky,
- b/ súhlasí so všetkými podmienkami OVS,
- c/ predávaný nehnuteľný majetok kupuje v takom stave, ako sa nachádza v čase zápisu predmetného majetku do katastra nehnuteľností.

Vyhlásenia podľa tohto bodu môžu byť vystavené ako samostatné listiny, alebo môžu byť vystavené i ako jedna listina. V oboch prípadoch musia byť vyhlásenia resp. vyhlásenie podpísané uchádzačom, alebo osobou oprávnenou za uchádzača konať.

2) Písomné vyhlásenia (predkladajú všetci uchádzači):

- a/ že dňom podania súťažného návrhu nemajú v Sociálnej poisťovni evidované nedoplatky poisťného na sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia,
- b/ že dňom podania súťažného návrhu nemajú v žiadnej zo zdravotných poisťovní pôsobiacich v Slovenskej republike evidované nedoplatky na zdravotné poistenie, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia,
- c/ že dňom podania súťažného návrhu nemajú na príslušnom daňovom úrade evidované daňové nedoplatky, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia.

Vyhlásenia podľa tohto bodu môžu byť vystavené ako samostatné listiny, alebo môžu byť vystavené i ako jedna listina. V oboch prípadoch musia byť vyhlásenia resp. vyhlásenie podpísané uchádzačom, alebo osobou oprávnenou za uchádzača konať.

3) Uchádzač – fyzická osoba ďalej predloží:

- a/ fotokópiu občianskeho preukazu z oboch strán,
- b/ v prípade, že žije v manželstve podávajú súťažný návrh manželia spoločne a fotokópiu občianskeho preukazu z oboch strán predkladajú obaja manželia,
- c/ v prípade, že uchádzač podáva súťažný návrh sám, je slobodný(á), rozvedený(á) resp. ovdovelý(á), predloží doklad o svojom rodinnom stave, t.j. predloží čestné vyhlásenie o tom, že je slobodný, alebo predloží právoplatný rozsudok o rozvode manželstva, právoplatný rozsudok o zrušení bezpodielového spoluvlastníctva manželov súdom resp. iný doklad o zániku bezpodielového spoluvlastníctva manželov, alebo predloží úmrtný list zosnulého manžela (ky),

d/ písomné vyhlásenie, ak ide o manželov predkladajú toto vyhlásenie obaja manželia, že ako kupujúci dáva súhlas v súlade s § 7 ods. 1 a 2 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, na použitie jeho osobných údajov pre účely udelenia súhlasu Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu na kupujúceho podľa § 45a zák. č. 92/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a pre účely štátneho podniku Hydromeliorácie, š.p. na vypracovanie kúpnej zmluvy, s dobou platnosti do uzavretia kúpnej zmluvy.

4) Uchádzač – právnická osoba ďalej predloží:

- a/ výpis z obchodného registra resp. iný odpovedajúci právny doklad, originálnu listinu alebo úradne osvedčenú fotokópiu, nie staršie jeden mesiac odo dňa vyhlásenia OVS,
- b/ potvrdenie príslušného súdu, nie staršie ako jeden mesiac odo dňa vyhlásenia OVS, že nie je v likvidácii, nie je voči nemu vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, ani nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.

5) Uchádzač – živnostník ďalej predloží:

živnostenské oprávnenie, originálnu listinu alebo úradne osvedčenú fotokópiu, nie staršie ako jeden mesiac odo dňa vyhlásenia OVS.

Ak uchádzač nemá sídlo v Slovenskej republike a krajina jeho sídla nevydáva niektorý z požadovaných dokladov, alebo nevydáva rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v krajine jeho sídla.

Ak má uchádzač sídlo v inom členskom štáte Európskej únie ako Slovenská republika a právo tohto členského štátu neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, možno ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v krajine pôvodu alebo v krajine sídla uchádzača.

V prípade, že súčasťou súťažného návrhu podaného do OVS nebudú vyhlásenia uchádzača v súlade a podľa v bodu 1) a 2) týchto podmienok OVS, ako aj v prípade, že nebudú doložené ďalšie doklady podľa bodu 3), 4) a 5) týchto podmienok OVS, nebude takýto súťažný návrh do súťaže zahrnutý.

6) Jazyk, v ktorom sa uchádzač prihlasuje do OVS je slovenský.

7) Všetky dokumenty, ktoré sú súčasťou prihlásenia do OVS je nutné doručiť vyhlasovateľovi v jednom uzavretom a neporušenom obale označenom názvom a sídlom vyhlasovateľa a zreteľným heslom „OVS PB Komárno II. – neotvárať“, do lehoty na prihlásenie – do 06.08.2014 do 12:00 hod. Prihlásenie sa do OVS iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne, nebude do OVS prijaté. Pri lehote na prihlásenie je rozhodujúci termín fyzického doručenia súťažného návrhu vyhlasovateľovi a nie dátum poštovej pečiatky pri podaní poštovej zásielky.

8) Všetky náklady a výdavky spojené s prihlásením sa do OVS znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi a to bez ohľadu na výsledok súťaže.

9) Súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi sa uchádzačom nevracajú, ale zostávajú ako súčasť dokumentácie vyhlásenej OVS.

10) Uchádzačom môže byť fyzická alebo právnická osoba vystupujúca voči vyhlasovateľovi samostatne a majúca právnu subjektivitu.

11) Každý uchádzač sa môže do OVS prihlásiť len na celý predmet súťaže a len jedenkrát, samostatne sám za seba, pričom sa nemôže prihlásiť variantne. Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá sa vo svojom mene prihlási do súťaže, nemôže v predmetnej súťaži prihlásiť inú, alebo ďalšiu ponuku. V prípade nesplnenie tejto podmienky nebudú všetky takéto prihlásenia zahrnuté do súťaže.

12) Vyvolávacia cena za nehnuteľnosť vrátane vonkajších úprav, spevnených plôch a oplotenia, je stanovená spolu vo výške 300 000,- € (slovom: tristotisíc Eur).

- 13) Uchádzač, ako súčasť súťažného návrhu, predloží návrh: „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“, podpísaný oprávnenou osobou, ktorý musí obsahovať okrem špecifikácie budúceho predávajúceho, budúceho kupujúceho a predmetu OVS tieto ustanovenia:
- a/ Budúci predávajúci vyhlasuje, že má k predmetu kúpy riadny právny titul a všetky práva potrebné na nakladanie s predmetom kúpy, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami, že na predmet kúpy nie je zriadené záložné právo ani iné práva tretích osôb a nie sú mu známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
 - b/ Budúci kupujúci a budúci predávajúci sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu vo výške ... € (uviesť kúpnu cenu podľa predloženého súťažného návrhu) (slovom: ... Eur).
 - c/ Budúci kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu jednou splátkou v lehote do 5 dní odo dňa podpisania budúcej kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom dňom uhradenia kúpnej ceny je deň kedy bola kúpna cena pripísaná na účet budúceho predávajúceho.
 - d/ Budúci kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostne, bankovým prevodom na účet budúceho predávajúceho, ktorý bude uvedený v záhlaví budúcej kúpnej zmluvy.
 - e/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci kupujúci neuhradí kúpnu cenu dohodnutým spôsobom a v dohodnutom čase má budúci predávajúci právo po predchádzajúcej písomnej výzve na zaplatenie doručenej budúcemu kupujúcemu od budúcej kúpnej zmluvy odstúpiť za podmienky, že budúci kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani do 3 dní po doručení písomnej výzvy budúceho predávajúceho. Odstúpením od budúcej kúpnej zmluvy táto zmluva zaniká od počiatku a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného budúcemu kupujúcemu. Odstúpením od budúcej kúpnej zmluvy nie je dotknuté právo budúceho predávajúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od budúcej kúpnej zmluvy.
 - f/ V prípade, že budúci predávajúci odstúpi od budúcej kúpnej zmluvy z dôvodu, že budúci kupujúci mu nezaplatí kúpnu cenu, budúci predávajúci má nárok a budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.
 - g/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu a budúci predávajúci od budúcej kúpnej zmluvy neodstúpi má budúci predávajúci nárok a budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu úroky z omeškania vo výške 0,1% z kúpnej ceny za každý deň omeškania.
 - h/ Budúci kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu kúpy oboznámený a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad v stave, v akom sa nachádza v čase jeho zápisu do katastra nehnuteľností.
 - i/ Budúci kupujúci sa zaväzuje, že ak neuhradí kúpnu cenu v lehote do 30 dní od uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy, je povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1000,- €. Dohodnutú zmluvnú pokutu uhradí budúci kupujúci bez ohľadu na zavinenie pri porušení zmluvnej povinnosti.
 - j/ Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a daň z prevodu nehnuteľností hradí budúci predávajúci. Budúci kupujúci uhradí správne poplatky v prípade, že bude chcieť rozhodnúť v urýchlennom vkladovom konaní.
 - k/ Budúca kúpna zmluva nadobúda účinnosť až dňom pripísania kúpnej ceny na účet budúceho predávajúceho, pričom návrh na zápis do príslušného katastra nehnuteľností môže byť budúcim predávajúcim podaný až po pripísaní kúpnej ceny na účet budúceho predávajúceho.
 - l/ Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu kúpnu zmluvu uzatvoria do 15 dní od udelenia súhlasu Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k uzatvoreniu takejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

- m/ Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý je pre obe zmluvné strany záväzný len vtedy ak bol podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- n/ Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na právnych nástupcov zmluvných strán.
- o/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 14) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť všetky uvedené podmienky OVS, alebo OVS zrušiť do lehoty na prihlásenie súťažných návrhov.
- 15) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadny z predložených súťažných návrhov a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
- 16) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu podaného do OVS z hľadiska podmienok vyhlasovateľa, nezahrnúť takýto súťažný návrh do súťaže.
- 17) Pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu na predmet súťaže rozhoduje vyššie ponúkaná cena.
- 18) Vyhlasovateľ oznámi vybraný súťažný návrh do 14 dní po vyhodnotení OVS.
- 19) Uchádzač nemôže svoj súťažný návrh odvolať už od jeho doručenia vyhlasovateľovi.

V Bratislave 26.06.2014

Ing. Laura Nagyová, v.r
poverená výkonom funkcie riaditeľa