

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo 10/2015,
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 6/2011
o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 6 ods. 1 zákona a § 11 ods.1 písm. g) SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 6/2011 o prenajímaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 3 ods. 2 za písm. g) sa vkladajú nové písmená h) a i) v znení:
 - „h) žiadateľ je povinný preukázať schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu formou potvrdenia o príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb,
 - i) žiadateľ je povinný na vyzvanie doložiť všetky doklady potrebné na posúdenie žiadosti podľa stanovených kritérií v zmysle tohto nariadenia, podľa pokynov príslušného útvaru MsÚ najneskôr do 30 dní od podania žiadosti, inak je žiadosť vyradená ako nekompletná“
2. V § 3 za ods. 5 sa vkladá nový odsek 6, ktorý znie:

„(6) Žiadosť sa vyraduje z evidencie:

 - a) ak žiadateľ uvedie v žiadosti nepravdivé údaje, nenahlási zmeny údajov týkajúcich sa jeho osoby a spoločne posudzovaných osôb, ktoré sú rozhodujúce pre posúdenie žiadosti, do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala, alebo nepredloží aktuálne príjmy k žiadosti v termíne určenom v písomnej výzve príslušného útvaru MsÚ,
 - b) ak žiadateľ alebo spolu posudzovaná osoba v minulosti užívala nájomný byt a z dôvodu neplnenia si povinností bola vyst'ahovaná, svoje záväzky si nespĺnila príp. exekučné konanie bolo voči tejto osobe zastavené z dôvodu jej nemajetnosti.“
3. V § 6 ods.1 za slovom „úprave.“ sa vkladajú vety „Za byty nižšieho štandardu pre účely tohto nariadenia sa považujú byty vymedzené v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a boli postavené s podporou ŠFRB a mesta. Tieto byty sú určené pre ľudí zo sociálne slabších vrstiev, ktorí si nevedia zabezpečiť bývanie z dôvodu nízkeho príjmu alebo sociálneho vylúčenia.“
4. V § 6 nové znenie ods. 2: „Bytový dom s bytmi nižšieho štandardu je bytový dom na adrese Veľký Harčáš 61 v Komárne.“
5. V § 6 ods. 3 za slovom „poberá“ sa vkladajú slová „a dosahuje ku dňu podania žiadosti úroveň 80% platného životného minima.“
6. V § 6 za ods. 5 sa vkladajú nové odseky 6, 7, 8, 9 a 10 v znení:

„(6) Do bytov nižšieho štandardu sa môžu prihlásiť na prechodný pobyt iba osoby, ktoré boli v žiadosti o nájomný byt nižšieho štandardu posudzované spoločne a ktoré sú uvedené v nájomnej zmluve a v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.

- (7) *Opakované dlhodobé zdržiavanie sa neprihlásených osôb v pridelenom byte sa bude považovať za hrubé porušovanie nájomnej zmluvy a s nájomcom už nebude v takomto prípade opätovne uzatvorená nájomná zmluva a bude trvalo vyradený zo zoznamu žiadateľov o byty uvedené v § 3 tohto nariadenia.*
- (8) *Nájomca bytu nižšieho štandardu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri skončení nájmu uplynutím doby nájmu.*
- (9) *Prenajímateľ bytu nižšieho štandardu pri porušovaní nájomnej zmluvy zo strany nájomcu neuzatvorí s nájomcom novú nájomnú zmluvu na dobu určitú.*
- (10) *Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný byť vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V prípade, že nájomca spôsobil škody v predmetnom byte, nesie hmotnú zodpovednosť za vzniknuté škody.“*

7. V § 9 za ods. 4 sa vkladá nový odsek 5, ktorý znie:

„(5) Na zabezpečenie vlastníka nájomného bytu postavených z finančných prostriedkov ŠFRB pred neplatením nájomného a poškodením bytu musí budúci nájomca zaplatiť na účet vlastníka bytu finančnú zábezpeku vo výške šesťmesačného nájomného stanoveného vlastníkom formou osobitného predpisu v zmysle platného Zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním zmluvy o nájme prideleného bytu. Prenajímateľ finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie na osobitnom účte zriadenom na tento účel. Ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o nájme bytu, prenajímateľ je povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť.“

8. V § 9 doterajšie ods. 5, 6, 7, 8 a 9 sa označujú ako ods. 6, 7, 8, 9 a 10.

Článok 2

- (1) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa 21. mája 2015.
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 15.06.2015.

Komárno dňa 21.5.2015




Ing. László Stubendek
primátor mesta

Vyvesené: 30.04.2015

Zvesené: