



JUDr. Václav Kuna, súdny exekútor

Exekútorský úrad, Piaristická 2, 949 01 Nitra

č.ú.: SK9431000000004000962240 vedený v banke Sberbank Slovensko a.s.

tel., fax: 02/55410091, e-mail: vaclav.kuna@stonline.sk

Mestský úrad Komárno	
Dátum: 15 APR. 2016	Odb. oddelenie: P2ED.
Číslo zápisu: 44513	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: EX 1608/2012 - 6 NM
	Prevzala:

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu rozsudku č. 9C202/2007 zo dňa 27. 09. 2011 vydaného Okresným súdom Komárno a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5401*070156 zo dňa 09. 05. 2012 vydaného Okresným súdom Komárno.

sa bude konať dňa 13. 06. 2016 o 10.00 hod. v sídle exekútorského úradu na adrese Piaristická 2, 949 01 Nitra dražba nehnuteľnosti, a to:

PARCELY registra „C“, evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
84/1	2143	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
84/3	480	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

16- Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis-stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
901	84/1	20	budova		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1- Stavby postavané na zemskom povrchu

VLASTNÍCI

Por. číslo priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a

Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu(sídlo) vlastníka

1 Hotel Európa a. s., Jilemnického 3, Prešov, PSČ 08102, SR
IČO: 31411967

1/1

Všetky nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 2618 pre kat. územie Komárno, obec Komárno, okres Komárno.

Znalecký posudok pod číslom 12/2013 vypracoval súdny znalec - Ing. Ľudovít Göbölös, s miestom výkonu činnosti na ul. Práce 57, 945 01 Komárno, súdny znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910913.

Trhová cena zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním, je **1.160.000,- EUR**, slovom jeden milión jednostošesťdesiat tisíc euro.

Obhliadka nehnuteľnosti sa bude konať dňa 06. 06. 2016 o 10.00 hod. Záujemcovia o obhliadku nehnuteľnosti sa môžu prihlásiť na telefónne čísla uvedené v hlavičke tejto vyhlášky. Výška zábezpeky je **580.000,- EUR**, slovom päťstoosemdesiat tisíc euro.

Súdny exekútor nemá vedomosť o závadách, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Dražobnú zábezpeku je treba zložiť vkladom na účet súdneho exekútora č. SK943100000000004000962240, ktorý je vedený v banke SBERBANK Slovensko, a.s. Bratislava s uvedením VS 160820126 do termínu dražby alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora pred začiatkom dražby v kancelárii súdneho exekútora. Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Verejnej dražby sa môže zúčastniť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa na dražbe preukáže preukazom totožnosti. Osoba oprávnená konať v mene právnickej osoby sa na dražbe preukáže úradne overeným splnomocnením zúčastniť sa dražby v jej mene a preukazom totožnosti.

Výška najmenšieho rozdielu medzi dvomi nasledujúcimi podaniami je 100,-EUR.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu najvyššieho podania zníženú o dražobnú zábezpeku v lehote do 14 dní odo dňa udelenia príklepu a to vkladom na účet súdneho exekútora JUDr. Václava Kunu č. SK943100000000004000962240, ktorý je vedený v banke SBERBANK Slovensko, a.s. Bratislava s uvedením VS 160820126.

Ak vydražiteľ nezaplatil najvyššie podanie včas, vykoná súdny exekútor opätovnú dražbu nehnuteľnosti, kde najnižšie podanie sa rovná 75%, trhovej ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom. Vydražiteľ, ktorý nezaplatil najvyššie podanie včas, je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikne tým, že nezaplatí najvyššie podanie včas. Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Vydražiteľovi bude vydražená nehnuteľnosť odovzdaná v lehote 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva vydražiteľom k draženým nehnuteľnostiam.

Ak súd udelenie neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa;

4. povinného, aby v určenom čase sprístupnil nehnuteľnosti na ich obhliadku.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku

- v zmysle § 141 ods. 3 Exekučného poriadku vyvesujem dražobnú vyhlášku na svojej úradnej tabuli a žiadam obec, v ktorej je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie : Proti dražobnej vyhláške nie je prístupný žiaden opravný prostriedok a ani námietky

V Nitre dňa 05. 04. 2016



JUDr. Václav Kuna
súdny exekútor