

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

OZNÁMENIE

o zámere predaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 954//2020 zo dňa 17. septembra 2020 bol schválený zámer Mesta Komárno na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

- pozemkov parciel reg. „C“ č. 1712/22, vo výmere 686 m², záhrada a reg. „C“ č. 1712/131, vo výmere 393 m², vinica, vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, **s vecným bremenom**, ktoré spočíva v umožnení vstupu na nehnuteľnosti za účelom vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby inžinierskych sietí, a to v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je správca inžinierskych sietí KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870 a Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO:36361518, s vyvolávacou cenou: **39 275,60 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

Vyhlasenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, vrátane lehoty na predkladanie návrhov, budú zverejnené:

- na úradných tabuliach mesta,
- na internetovej stránke mesta: www.komarno.sk.

Vyhlasenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ako aj vzor súťažného návrhu zmluvy, v písomnej resp. elektronickej forme poskytne Mestský úrad v Komárne, Oddelenie evidencie a správy majetku mesta, na adrese 945 01 Komárno, Pevnostný rad 3, I. poschodie, č. dv. 12, tel. č. 035/2851 371.

Všeobecné a technické informácie ako aj obhliadku majetku, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, je možné dohodnúť na Oddelení evidencie a správy majetku mesta MsÚ v Komárne na tel. čísle: 035/2851 371.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Mesto Komárno

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9 ods.2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 954/2020 zo dňa 17.09.2020 obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemkov, vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž :

parciel reg. „C“ č. 1712/22, vo výmere 686 m², záhrada a reg. „C“ č.1712/131, vo výmere 393 m², vinica, **s vecným bremenom**, ktoré spočíva v umožnení vstupu na nehnuteľnosti za účelom vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby inžinierskych sietí, a to v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je správca inžinierskych sietí KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárno, a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, IČO: 36 537 870 a Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO:36361518.

s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 36,40 eur/m², celkom **39 275,60 eur** , ktorá je zároveň najnižším podaním.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- minimálna kúpna cena je vyvolávací cena pozemku,
- súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- víťaz zaplatí zvyšok ponúkutej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
- zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov parc. reg. „C“ č. 1712/22 a 1712/131“,
- podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

- Návrh na uzavretie zmluvy (podpísaný) v piatich vyhotoveniach.
- List s identifikačnými údajmi účastníka.
- Čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii ani v konkurze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.

4. Vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
5. Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľností.
6. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930, BIC/SWIFT: OTPVSKBX.
7. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
8. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „**Neotvárať – obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov parc. reg. „C“ č.1712/22 a 1712/131**“, v pracovných dňoch **do 30.10.2020 do 14,00 hod., alebo zaslaný v dňoch do 30.10.2020** na adresu Mestského úradu Komárno s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
9. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

1. Výsledok obchodenej verejnej súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
2. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí víťaz obchodnej verejnej súťaže.
3. Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) **meniť** uverejnené podmienky súťaže a súťaž **zrušiť**,
- b) **odmietnuť** všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Prehliadka predmetu súťaže : od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením evidencie a správy majetku mesta, MsÚ Komárno.

Bližšie informácie : podáva Oddelenie evidencie a správy majetku mesta, MsÚ Komárno, na tel. čísle 035/2851371.

Mestský úrad v Komárne poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.