

Oznámenie o dražbe

(D203015)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ: Prima banka Slovensko, a.s.
Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 148/L.
V zastúpení: Daniel Kováč, riaditeľ Odboru vymáhania pohľadávok
Jozef Hodulík, špecialista vymáhania pohľadávok

Miesto konania dražby: Hotel THERMA, Priemyselná 624/4, 929 01 Dunajská Streda

Dátum konania dražby: 07.06.2016

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby je nehnuteľnosť - byt č. 20, na 1. poschodí, vo vchode č. 60, súpisné číslo bytového domu 2981, postavený na parc. č. 7051/59, nachádzajúci sa v k. ú. Komárno, okres Komárno, zapísaný na LV č. 8327, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Označenie predmetu dražby:

byt č. 20, vo vchode č. 60, na 1. poschodí bytového domu súp. č. 2981 postavený na parc. č. 7051/59, na Ul. gen. Klapku, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo výške 6137/332199-ín na:

- a) spoločných častiach a zariadeniach bytového domu,
- b) zastavanom pozemku bytovým domom par. č. 7051/59 o výmere 637m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

nehnuteľnosť sa nachádza v obci: KOMÁRNO
katastrálne územie: Komárno

okres: Komárno

zapísané na LV č. 8327

druh stavby: 9 – obytný dom

vo vlastníctve: Mgr. Akerman Nagy Lilla, rod. Nagy, nar. 31.12.1984,
bytom Hviezdna ul. 2794/2, 945 01 Komárno, v spoluvlastníckom
podiele 1/1.

Opis predmetu dražby:

BYT Č. 20 NA UL. GEN. KLAPKU, KOMÁRNO

Trojizbový byt s kuchyňou, kúpeľňou, WC, predsieňou, loggiou a pivnicou v suteréne sa nachádza na 1.poschodí bytového domu súpisného čísla 2981 (vnútorná sekcia), ulica Generála Klapku v Komárne, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu 6137/332199. Bytový dom je typizovaný panelový, má inštalačný suterén v ktorom sú spoločné priestory a pivnice a 8.nadzemných obytných podlaží. Je trojvchodový. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je s nástrekovou povrchovou úpravou upravená tesnením špár, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, schody sú s terazzovými nástupnicami, podlahy keramické a lepené, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik na kovových presklených vchodových dverách, výťah stojí na každom medziposchodí, okná vo vchode sú zdvojené drevené.

Spoločné časti obytného domu sú: základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodišťa, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú: výťah, kočíkareň, práčovňa, sušiareň, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, rozvody teplej úžitkovej vody, rozvody teplotnosného vykurovacieho média, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov. Stavba je napojená na verejný vodovod, elektrickú rozvodnú sieť, plynovod, kanalizáciu, teplovod a telekomunikačnú sieť. V obytnom dome prebieha pravidelná údržba, je v dobrom technickom stave. Podľa zistenia bol obytný dom daný do užívania v roku 1990, základná životnosť 80 rokov.

Byt je po rekonštrukcii- podlahy, kuchyňa, sociálne zariadenia, inžinierske siete. Podlahy v obytných priestoroch, predsieni tvoria veľkoplošné parkety, v kuchyni, kúpeľni a WC sú keramické podlahy, Okná sú drevené zdvojené. Vnútorné omietky sú stierkové hladké, stropy sú s rovným podhľadom. Vchodové dvere sú s bezpečnostným zámkom. Keramický obklad je za novou kuchynskou linkou, ktorá je na báze dreva s nerezovým drezom s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou. Osadený je plynový šporák s digestorom. V kúpeľni je smaltovaná vaňa s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, umývadlo je smaltované s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, záchod je splachovací bez umývadla. Elektrická inštalácia svetelná - ističe. Vykurovanie je centrálné merané, radiátory sú panelové. Príprava teplej úžitkovej vody je centrálna meraná. Byt je bez viditeľných technických porúch.

PODLAHOVÁ PLOCHA:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m²]
Izba: 2,24*3,68	8,24
Izba: 4,54*4,04	18,34
Izba: 2,85*4,65	13,25
Kúpeľňa: 1,65*1,90	3,14
Kuchyňa: 1,71*4,69	8,02
Predsieň: 2,05*3,58	7,34
WC: 0,80*1,29	1,03
Pivnica: 1,65*1,20	1,98
Vypočítaná podlahová plocha	61,34

POZEMOK

Nehnuteľnosť sa nachádza v okresnom meste Komárno, v obytnej časti, spádom k centru mesta (pešia zóna je vzdialená cca 3.minúty autom), v zastavanom území mesta, v zástavbe bytových domov a komplexnej sieti služieb (potravínové obchody, služby, reštaurácie...), úradov s prístupom po spevnenej asfaltovej komunikácii. Mesto má cca 38000 obyvateľov, rozšírenú sieť obchodov a služieb komplexného charakteru, nachádza sa tu okresný a mestský úrad, kultúrne zariadenia, športové areály, pošty, materské, základné a stredné školy, vybudovaný je verejný vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrický rozvod a telekomunikačná a teplotná sieť. Miesto nie je zaťažované negatívnymi vplyvmi, prostredie je kludné, vhodné na bývanie.

Opis stavu predmetu dražby: Byt v čase dražby je užívaný dlžníkom. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Práva a záväzky
viazané na predmete
dražby:**

LV č. 8327

Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 0000000000114575 na pozemok parc. 'C' č. 7051/59, na byt nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 2981 na parc. 'C' č. 7051/59, byt č. 20, vchod 60, 1. poschodie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6137/332199 - V-1279/2014; Zákonné záložné právo Z-5126/14 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. na byt č.20, 1.poschodie, vchod 60, v obytnom dome so súp.č.2981 na pozemku registra C-KN parc. č.7051/59, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6137/332199 -Z-5126/14; Prima banka a.s. Žilina, IČO: 31575951 vydáva oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.0000000000114575 zo dňa 05.08.2015, na byt č.20, 1.poschodie, vchod 60, v obytnom dome so súp.č.2981 na pozemku registra C-KN parc. č.7051/59, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6137/332199, P-926/15;

Poznámka:	Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.
Všeobecná hodnota podľa vyhlášky 492/2004 Z.z. znalecký posudok č.: vypracoval:	29.600,- € 251/2015 zo dňa 29.02.2016 Ing.Oto Pisoň, znalec v odbore stavebníctvo
Najnižšie podanie:	29.600,- €
Minimálne prihodenie:	300,- €
Dražobná zábezpeka:	5.000,- €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 8732983002/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pod V.S.: 203015 (SWIFT Prima banka, a.s.: KOMASK2X, IBAN: SK 34 5600 0000 0087 3298 3002) <u>najneskôr</u> do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky.
Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Najneskôr do otvorenia dražby.
Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 8732983002/5600, vedený v Prima banka Slovensko, a.s. (SWIFT Prima banka, a.s.: KOMASK2X, IBAN: SK34 5600 0000 0087 3298 3002), a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. 18.05.2016 o 16:00 hod.
2. 01.06.2016 o 16:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0948/777 027. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súpisné číslo bytového domu 2981, vchod č. 60, na Ul. Gen. Klapku v Komárne. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade

akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Andrea Barancová, so sídlom T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec

V Bratislave, dňa 29.04.2016

Za navrhovateľa:



Mgr. Daniel Kováč
riaditeľ Odboru vymáhania pohľadávok

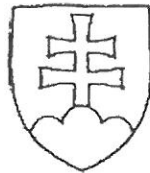


Mgr. Jozef Hodulík
špecialista vymáhania pohľadávok

Za dražobníka:

PROKURISTKA
IČO: 00421501

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Daniel Kováč**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) _____
bytom _____
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 328620/2016**.

Bratislava dňa 29.4.2016



.....
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Jozef Hodulík**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) _____
bytom _____
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 328622/2016**.

Bratislava dňa 29.4.2016



.....
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom