



Číslo spisu : OU-KN-OCDPK-2018/000670
(OU-KN-OCDPK-2017/015101)

Komárno, dňa 28.02.2018

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „Okresný úrad Komárno, odbor dopravy“), ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 3, § 16 ods. 5, 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti stavebníka BEST LIFE INVEST s.r.o., Mieru 1, 945 01 Komárno, zo dňa 27.11.2017, po vykonanom stavebnom konaní podľa ustanovení § 61 a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. *vydáva* toto

r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona,

stavebníkovi: **BEST LIFE INVEST , s.r.o., Ulica Mieru 1, 945 01 Komárno**

p o v o ľ u j e

stavbu : „KOMÁRNO , m.č. Hadovce – SOHO park, inžinierske siete“

Stavebných objektov:

SO 01.1 – Prestavba cesty II/573

SO 01.2 – Trvalé dopravné značenie na ceste II/573

SO 01.3 – Autobusová zastávka a chodník pri II/573

na pozemkoch parcela č. C 10838, C 10849, E 2667/1, C 10800/1, CV 10797/1, C 10801/4, C 10756, v katastrálnom území mesta Komárno.

Termín ukončenia stavby : december 2020

Náklady stavby : do 100 000,00 EUR

Všeobecný popis stavby:

Navrhované opatrenie je definované ako:

a) Prístavba k ceste II/573 v úseku jej staničenia 65,427 až 65,676 kilometrického staničenia (§139b, ods.4, písmo b) Zák.50/1976Zb. v zmysle neskorších predpisov, Stavebný zákon.

Plocha priechodu pre chodcov
verejného osvetlenia inej far-
dopravnými gombíkmi r-
vo vozovke.
Pred ostron-
2,5mm

K terajšej krajskej ceste II/573 v zastavanom území sa navrhuje doplniť priestorové prvky potrebné k bezpečnému napojeniu novej miestnej komunikácie na cestu II/573 novou styčnou križovatkou;
b) Novostavba miestnych komunikácií, parkovísk osobných vozidiel a chodníkov pre chodcov v areáli „SOHO park“ na ploche vymedzenej obrysom areálu bývalej poľnohospodárskej školy (mimo cesty II/573).

Účel stavby:

Umožniť bezpečnú jazdu vozidiel a pohyb chodcov v navrhovanom areáli „SOHO park“ a v mieste novonavrhovaného dopravného napojenia plánovaného areálu.

Základné údaje o plánovanej stavbe

Predmetom stavby „KOMÁRNO, m.č. Hadovce - SOHO park, inžinierske siete“ je komplex stavebných opatrení (dopravná stavba, pozemná stavba, úprava podzemných sietí inž. vedení).

Členenie dopravnej stavby:

SO 01.1 - Prestavba cesty II/573

Na krajskej ceste II/573 (B2 MZ 8,5/50) sa navrhuje priamy úsek cesty prestavať prístavbou a cestu so styčnou križovatkou cesty II/573 s novou miestnou komunikáciou.

Stavebné opatrenia dotýkajúce sa úprav cesty II/573 budú vykonávané v uličnom páse vymedzenom oploteniami prícestných pozemkov.

Výstavbou budú dotknuté chránené záujmy vlastníkov terajších podzemných a nadzemných vedení uložených v nespnevnenej časti pomocného cestného pozemku.

Na vedeniach je potrebné vykonať ochranné opatrenia, alebo vedenia preložiť na územie mimo navrhované spevnené plochy.

Posúdenie výkonnosti križovatiek

Kapacitné posúdenie križovatky bolo v zmysle platných predpisov vykonané v rámci dokumentácie k územnému rozhodnutiu.

Križovatka bola kapacitne posúdená v zmysle platnej metodiky, posudok bol v rámci územného konania predložený kompetentným orgánom. Posudok dokázal, že križovatka kapacitne vyhovujúca v predpismi stanovených horizontoch.

Charakteristické údaje:

- rozšírenie plochy živičnej vozovky jazdného pruhu cesty II/573	735m ²
- dĺžka bočného naviazania na terajšiu vozovku (preplátovanie)	237m
- začiatok úseku postupného rozširovania cesty	cestný km 65,427 kilom.stan.
- miesto novej križovatky s miestnou	cestný km 65,562 kilom.stan.
- koniec úseku ako ukončenie prístavby chodníka k ceste	cestný km 65,676 kilom.stan.

SO 01.2-Trvalé dopravné značenie na ceste II/573

Rieši zmenu terajšieho dopravného značenia tak , aby značenie vyhovovalo navrhovanej dopravnej koncepcii.

SO 01.3-Autobusová zastávka a chodník pri II/573

Na pozemok krajskej cesty a čiastočne aj na pozemok stavebníka bude presunutá terajšia autobusová zastávka a prestavaný chodník pre chodcov medzi pôvodnou a novou autobusovou zastávkou.

Charakteristické údaje:

- vozovka stojiska autobusov v plnej priečnej skladbe	94 m ²
- chodník pre chodcov	136 m bežných
- priepusty vody naprieč chodníkom	15 ks
- vsakovacie zariadenie dažďovej vody	127 m bežných
- úprava výšky poklopu uzáveru na vodovode / plynovode	4ks
- roznášacie dosky nad potrubiami KOMVaK , 2x43 bm	86 m bežných
- prístrešok na autobusovej zastávke + označník + plošný základ	1ks
- smetný kôš – pevne kotvený , s vyberateľnou vložkou	1ks

Priechody pre chodcov cez vozovku

Šírka priechodu sa navrhuje 3,0m. Na priechod nadväzuje bezbariérové napojenie na terajšie chodníky.

Umelé osvetlenie plochy priechodu pre chodcov sa navrhuje osvetlením LED studenej farby, osadené na stožiaroch, svietenie svetla bude spolu s verejným osvetlením cesty (projekt osvetlenia nie je predmetom dopravnej stavby, obstaráva generálny projektant-projektový koordinátor).

Priechod pre chodcov bude vybavený pasívnou navigáciou pre zrakovo postihnuté osoby podľa opticky zvýrazneného pásu zdrsnenej dlažby.

Plocha priechodu pre chodcov bude pre jazdu po vozovke cesty III/573 okrem zvislého značenia, intenzívneho verejného osvetlenia inej farebnej teploty navyiac signalizovaná pasívnou svetelnou signalizáciou retroreflexnými dopravnými gombíkmi osadenými vo vozovke a aktívnou svetelnou signalizáciou diódovými svietidlami osadenými vo vozovke.

Pred ostrovček sa navrhuje osadiť dopravný gombík sklený, nezatlačiteľný s polguľovou hlavou s prevýšením do 25mm, pôdorysne kruhový s priemerom do 100mm, osadený lepením do závrty, farba biela.

Nepreložiteľné prekážky z priestoru plôch určených k pohybu chodcov.

Prekážky nepreložiteľné z komunikačného priestoru chodníka, ako sú stĺpy, náročia zábradlia a podobne sa navrhujú natrieť olejovým náterom žltá-čiernych šikmých pásov na spôsob dopravnej značky Z2c - žltá a čierna pruhy Vyhl.9/2009Z.z., Ministerstva vnútra SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona 8/2009 Z.z..

Budúca prevádzka dopravnej stavby.

Na ceste II/573 sa navrhuje dostavať križovatku s technickými parametrami v súlade s STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.

Ako súčasť novej styčnej križovatky je nutné zhotoviť rozšírenie cesty II/573 o jazdný pruh na ľavé odbočenie (pri uvažovaní jazdy v smere do Komárna) a nové rameno križovatky tvorené dvojpruhovou miestnou komunikáciou dopravného napojenia areálu „SOHO park“.

V stavebne upravovanom úseku cesty II/573 je autobusová zastávka. Vložením ľavého odbočovacieho pruhu k ceste II/573 bude terajší priebežný pruh odsunutý do pozície terajšej autobusovej zastávky, ktorá sa navrhuje zrušiť. Zrušenú autobusovú zastávku sa navrhuje nahradiť novou a napojiť ju chodníkom na chodníky v budúcim areáli.

Požiadavky na doplňujúce prieskumy

Geologický prieskum k projektu pre stavebné povolenie zistil na skúmanej ploche navážky a íly s modulom deformácie Edef do 10MPa. Je to hodnota nízka, v projekte pre stavebné povolenie navrhujeme jednotnú hrúbku vrstvy výmeny podlažia (20cm zhutnenej štrkodrviny na separačno-filtračnej geotextilii). Hrúbka vrstvy musí byť spresnená po vykonaní doplňujúceho geologického prieskumu.

Ako podklad na vypracovanie projektu pre realizáciu stavby je potrebné urobiť doplňujúci geologický prieskum podlažia v úrovni asi -0,2m pod úrovňou cestnej pláne, ktorého úlohou bude zistiť statickou zaťažovacou skúškou (kruhovou doskou) Edef 3 Edef 2 na dne kontrolných jám vykopaných do úrovne -20cm pod plochu cestnej pláne (cestná pláň leží pod spodnou vrstvou plnej priečnej skladby konštrukcie spevnenej plochy). Podľa výsledkov bude navrhnutá potrebná hrúbka vrstvy na zvýšenie únosnosti v úrovni cestnej pláne.

Prehľad východiskových podkladov

- Projekt pre územné rozhodnutie, vyprac. Aquaplan, s.r.o., pod arch.č.2047 v 01/2017
- Rozhodnutie o umiestnení stavby „KOMÁRNO, m.č. Hadovce - SOHO park, inžinierske siete, vydalo Mesto Komárno, č. 20578/SÚ/2017-BR-2 zo dňa 29.06.2017 nadobudlo právoplatnosť 25.07.2017
- Rozhodnutie o povolení výnimky z ustanovení STN pre stavbu „KOMÁRNO, m.č. Hadovce - SOHO park, inžinierske siete, vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR pod č. 06430/2017/SCDPK/32499 dňa 12.05.2017
- Pokyny generálneho projektanta - projektového koordinátora.
- Geodetické zameranie polohopisu a výškopisu, vypracoval Geo Cziria pod č. zákazky 33938458-77/2016 v 09.2016, dokument dodaný v digitálnej forme od generálneho projektanta - projektového koordinátora.
- Geologický prieskum, „Komárno, m.č. Hadovce - SOHO PARK - inžinierskogeologický prieskum, vypracoval GEO - RNDr. Zoltán Varju 11.05.2017 pod archívnym číslom 87IG17
- Textové a grafické údaje z Katastrálneho portálu o dotknutých parcelách
- Vyjadrenie NR samosprávneho kraja (vlastník cesty II/573) k dokumentácii pre územné rozhodnutie, č. listu CS4159/2017, CZ8863/2017, zo dňa 20.04.2017
- Vyjadrenie Regionálnej správy a údržby ciest, Komárno (údržba a správa cesty II/573) k dokumentácii pre územné rozhodnutie., č. listu RD011700086, R001170061, zo dňa 05.04.2017
- Vyjadrenie KOMVaK, a.s. Komárno, list č.119/2017 z 10.05.2017

Úprava režimu povrchových a podzemných vôd

Dažďové vody spadnuté na plochu ciest a chodníkov v súčasnosti odtekajú po povrchu terénu na zatravnené plochy. Povrchové vody sa navrhujú odvieť do obnovených vsakovacích depresí v rámci uličného priestoru. Cestná pláň vozovky je odvodnená cez odvodňovací drén vyústený v trativodoch umiestnených mimo plochy vozovky.

Preložky terajších zariadení

Budú dotknuté chránené záujmy vlastníkov terajších podzemných a nadzemných vedení.

Nadzemné ochranné poklopy terajších podzemných zariadení, ktoré ostanú na pôvodnom mieste sa navrhujú v rámci úprav SO.01.3 preložiť do úrovne povrchu novej spevnenej plochy a potrubia firmy KOMVaK opatriť roznášacími doskami.

Na priebežnej trase vedení je potrebné vykonať ochranné opatrenia, alebo vedenia preložiť na územie mimo navrhované spevnené plochy.

Stavebník je povinný pri povolenej stavbe dodržať tieto záväzné podmienky:

- Stavba bude uskutočňovaná podľa predloženej a tunajším stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie (spracovateľ: kolektív autorov Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám. ,č.18, 945 01 Komárno hlavný inžinier projektu Ing. František Németh , reg. č.2047 DSP, zákazka číslo2047, dátum vypracovania 05/2017), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou.
- Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia.
- Stavba bude realizovaná dodávateľsky, odbornou stavebnou organizáciou – **dodávateľ stavby bude určený výberom** - stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu meno vybraného dodávateľa stavby **do 15 dní po podpise zmluvy o dielo.**
- Stavebník je **povinný oznámiť stavebnému úradu meno zodpovedného stavbyvedúceho a stavebný dozor do 15 dní po podpise zmluvy o dielo.**
- **Stavebné povolenie stráca platnosť, keď stavba nebude zahájená do 2 rokov, odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť.**
- V prípade nutnej zmeny lehoty výstavby je stavebník povinný požiadať tunajší stavebný úrad pred uplynutím platnosti stavebného povolenia o predĺženie lehoty výstavby.
- Stavebník je **povinný stavebnému úradu písomnou formou oznámiť termín zahájenia stavebných prác.**
- Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Stavebník je povinný počas realizácie stavby dbať na to, aby zhotoviteľ stavby dodržiaval podmienky ochrany akosti povrchových a podzemných vôd.
- Počas realizácie stavby dodržať všetky STN, vzťahujúce sa na realizované práce.
- Stavebné materiály použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
- Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne a zachovať trvalú funkčnosť inžinierskych sietí, na ktoré sú napojené susediace nehnuteľnosti.
- Zhotoviteľ stavby je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej je povinný stavebnému úradu bezodkladne oznámiť závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný a montážny denník, v ktorom zaznamenáva aj mená osôb vykonávajúcich predpísané dozory na stavbe.
- Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje.
- Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré spôsobí počas realizácie stavby, podľa platných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť tabuľou s týmito údajmi :
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) označenie zhotoviteľa stavby,
 - d) označenie stavebného dozoru stavby,
 - e) kto a kedy stavbu povolil,
 - f) termín začatia a ukončenia stavby,
 - g) meno zodpovedného stavbyvedúceho

5. sa navrhujú v opartr
- Stavebník je povinný pred zahájením prac požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty II/573.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť osadenie **trvalého** dopravného značenia po jej ukončení, o ktoré treba požiadať Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť osadenie **dočasného** dopravného značenia počas realizácie stavby, o ktoré treba požiadať Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - Stavebník je povinný pred uvedením stavby do užívania požiadať Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Súčasťou žiadosti o kolaudačné konanie musí byť súpis všetkých drobných zmien stavby, ktoré nevyžadujú samostatné rozhodnutie stavebného úradu, súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok, geometrický plán zrealizovanej stavby a musí byť stručne zdokladované splnenie podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
 - Ku konaniu o uvedení stavby do užívania je stavebník ďalej povinný pripraviť všetky doklady (zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, certifikáty, plán skutočného vyhotovenia stavby a dokladovať splnenie podmienok dotknutých orgánov štátnej správy ako aj správcov podzemných vedení inž. sietí).

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží podpísanú zmluvu medzi stavebníkom a Nitrianskym samosprávnym krajom o prevode stavby, a medzi vlastníkom pozemkov a NSK o prevode pozemkov týkajúcich sa stavby: „Komárno, m.č. Hadovce – SOHO park, inžinierske siete“, stavebné objekty: SO 01.1 – Prestavba cesty II/573, SO 01.2 – Trvalé dopravné značenie na ceste II/573, SO 01.3- Autobusová zastávka a chodník pri II/573 a súčasne predloží preberací protokol medzi stavebníkom a RSaÚC Nitra a.s., ktorou uvedenú stavbu RSaÚC Nitra a.s. preberá do správy údržby.

Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a správcov inžinierskych sietí:

Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno č. 20578/SÚ/2017-BR-2 zo dňa 29.júna 2017:

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdilo návrh podľa §37, §38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdilo vyjadrenia účastníkov konania a rozhodlo takto:

Navrhovateľovi BEST LIFE INVEST, s.r.o., so sídlom Ulica Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 50 380 920, na základe jeho návrhu zo dňa 29.05.2017, sa podľa § 39 stavebného zákona vydáva **rozhodnutie o umiestnení stavby** „Komárno, m.č. Hadovce - SOHO park, inžinierske siete - dopravná stavba na pozemkoch KN-C parc.č. 10838, 10849, 10800/1, 10797/1, 1080114, a KNE 2667/1 v kat. úz. Komárno. Jedná sa o prestavbu cesty II/573, trvalé dopravné značenie na ceste II/573, autobusová zastávka a chodník pri II/573, miestne komunikácie, parkoviská a chodníky, trvalé dopravné značenie na miestnych komunikáciách., ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, oznámením číslo 20578/SU/2017-BR-1 zo dňa 07.06.2017. Vzhľadom k tomu, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad podľa §36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Komárno, m.č. Hadovce - SOHO park, inžinierske siete - dopravná stavba bude umiestnená na pozemkoch KN-C parc. č. 10838, 10849, 10800/1, 10797/1, 10801/4, a KNE 2667/1 v kat. úz. Komárno. Stavbu umiestniť podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Aquaplan, s.r.o., ktorá je zároveň overená Okresným riaditeľstvom PZ Komárno..
2. Výstavbou a mechanizmami neznečisťovať komunikácie a chodníky, prípadné znečistenie musí byť odstránené na náklady investora. Pri výstavbe postupovať tak, aby výstavbou, resp. uskladňovaním stavebného materiálu nebol obmedzený prístup do susedných objektov alebo k susedným nehnuteľnostiam.
3. Stavba sa môže realizovať len na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom.
4. Projektové práce môžu vykonať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon tejto činnosti podľa osobitných predpisov, právnické osoby môžu vykonávať túto činnosť, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami (§ 45 ods.4,5 stavebného zákona).

5. Pred začatím zemných prác je navrhovateľ povinný prizvať zástupcov - správcov podzemných inžinierskych sietí k vytýčeniu polohy podzemných inžinierskych sietí.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení Okresný úrad Komárno číslo OU-KN-OSZP-20171007086 zo dňa 10.05.2017.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6611707846 zo dňa 20.03.2017.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení KOMVaK, a.s. Komárno, číslo 199/2017 zo dňa 10.05.2017.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra číslo: CS 4159/2017, CZ 8863/2017 zo dňa 20.04.2017.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení Regionálna správa a údržba ciest Nitra číslo: RDO117100083, R0011700061 zo dňa 05.04.2017.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení Ministerstvo dopravy a výstavby SR Bratislava číslo: 06430/2017/SCDPK/32499 zo dňa 12.05.2017 - súhlas na technické riešenie odlišné od.
12. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení Nitriansky samosprávny kraj, Nitra číslo: CS 4266/2017, CZ 10402/2017 zo dňa 17.05.2017.
13. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení Slovenský pozemkový fond Bratislava číslo: SPFZ/2017/033109 zo dňa 28.03.2017.
14. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení Okresný úrad Komárno, Odbor CDaPK číslo: OU-KN-OCDPK-2017/008797-2 zo dňa 26.06.2017.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava číslo: CD42184/2017 zo dňa 09.06.2017.
16. Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení SPP - distribúcia, a.s., Bratislava číslo: TD/NS/0327/2017/Či zo dňa 25.05.2017.
17. Navrhovateľ pred zahájením stavebných prác musí vytýčiť všetky podzemné a nadzemné inžinierske siete.
18. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení jeho neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa.

Navrhovateľ ani ďalší účastníci konania, Slovenský pozemkový fond, RO Nové Zámky, Podzámska 9434/34A, 940 61 Nové Zámky, Nitriansky samosprávny kraj, Rázusová 2/A, 949 01 Nitra, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15, Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra, Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, KOMVaK, a.s., E. B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX. 292, 810 00 Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v konaní neuplatnili námietky.

Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno č. 10654/3712/OR/2017 zo dňa 02.mája 2017:

Mesto Komárno, podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe Žiadosti zo dňa 02.05.2017 investora BEST IJFE INVEST s.r.o., UI. mieru 1, 94501 Komárno, IČO: 50380923, vydáva nasledovné záväzné stanovisko k investičnej činnosti:

Podľa platného územného plánu mesta Komárno a VZN č. 10/2005 o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno v znení neskorších predpisov, pozemok parc. č. 10838, 10849, 10800/1, 10797/1, 10801/4 v k.ú. Komárno je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru a pre plochy komunikácií.

Mesto Komárno na základe uvedených skutočností dáva **súhlasné stanovisko** k investičnej činnosti „**SOHO PARK - dopravná stavba**“ dopravnej napojenie obytného súboru na št. cestu II. triedy č. 573, technické riešenie odlišné od slovenských technických noriem a technických predpisov pre pozemné komunikácie (STN 736110 - najmenšia vzdialenosť križovatiek) v Hadovciach v Komárne, na parc. č. 10838, 10849, 10800/1, 10797/1, 10801/4 v k.ú. Komárno za podmienky, že investor dorieši vlastnícke alebo iné právo k dotknutým pozemkom v zmysle § 139 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko platí 1 rok odo dňa jeho vydania.

Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje rozhodnutie stavebného úradu vo veci povolenia stavby podľa osobitného zákona.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, č. CS 4159/2017, CZ 19326/2017 zo dňa 18.08.2017:

Odboru dopravy a pozemných komunikácií (ODaPK) Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja bola doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby (DSP). K žiadosti sa vyjadrujeme ako vlastníci ciest II. a III. triedy v zmysle §3d ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a požadujeme nasledovné:

SO 01.1- Prestavba cesty II/573

- preskúmať vhodnosť napojenia nových jazdných pruhov v krajnici jestvujúcej cesty a napojenie pre odbočenie zrealizovať v mieste existujúcej konštrukcie cesty II/573 tak, aby bol zabezpečený plynulý prechod konštrukčných vrstiev jestvujúcej cesty ku konštrukcii navrhovaných jazdných pruhov.
- napojenie rozšírenia jazdného pruhu cesty II/573 zrealizovať preplátovaním, v sklone min. 2% smerom od cesty II. triedy, v zmysle návrhu DSP SO 01. 1, príloha 22/27,
- v mieste napojenia novej miestnej komunikácie (MK) dodržať pozdĺžny sklon cesty II. triedy a zachovať existujúcu šírku jazdného pruhu vozovky cesty II/573,
- realizáciou stavby zabezpečiť dôsledné odvodnenie - **vylúčiť nulové spády** okraja vozovky existujúcej cesty a tak zabezpečiť odvedenie vody z odbočovacieho pruhu k SOHO parku,
- v napojení MK na cestu II. triedy vozovku zapíliť a krajnicu cesty opatrne odrezať - kolmo odkopať tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa existujúcej cesty II. triedy (otvorenú konštrukciu vozovky podchytiť plytkým pažením), aby pri zhutňovaní podkladných vrstiev sa neporušili konštrukčné vrstvy existujúcej vozovky,
- stykovú škáru v napojení MK na cestu II/573 a všetky pracovné škáry utesniť nepriepustnou trvalo pružnou asfaltovou zálievkou na zamedzenie vnikania vody do podlažia vozovky,
- za riešenie predloženého návrhu dopravného napojenia zodpovedá projektant DSP,
- pre zjednotenie priečného sklonu jazdného pruhu zrealizovať obrusnú vrstvu krytu na celú šírku dotknutého jazdného pruhu vozovky cesty II/573,
- do projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby doložiť pozdĺžny profil okraja cesty vedľa existujúceho chodníkového obrubníka na preukázanie min. spádu 0,5%, potrebného pre odvedenie vody k navrhnutým betónovým žľabom,

SO 01.2 Trvalé dopravné značenie

- pri realizácii stavby rešpektovať stanovisko ODI OR PZ Komárno,

SO 01.3 Autobusová zastávka a chodník pri II/573

- stavebný objekt bude odovzdaný do správy a vlastníctva mesta Komárno, preto sa k nemu nevyjadrujeme,

SO 18 Prekládka vodovodu

- prekládku žiadame zrealizovať v zmysle vypracovanej DSP SO 18,

Z hľadiska vlastníckych vzťahov požadujeme:

- Po realizácii stavby stavebník protokolárne odovzdá stavebný objekt SO 01.1 - Prestavba cesty II/573 zástupcom vlastníka a správcu cesty II/573,
- k preberaciemu konaniu predloží projekt skutočného vyhotovenia stavebného objektu SO 01.1, vrátane atestov a skúšok zabudovaných materiálov, ich porealizačného zamerania a vypracovaný geometrický plán s vyznačením hraníc pozemkov podľa vlastníckych práv v zmysle Technických podmienok TP 078 Usporiadúvanie cestnej siete,
- do 90 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu so 01.1 investor predloží:
- kolaudačné rozhodnutie stavebného objektu SO 01.1,
- podpísanú zmluvu medzi investorom a vlastníkom cesty o bezodplatnom prevode stavebného objektu SO 01.1 a pozemkov pod ním vrátane geometrického plánu do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Podmienky k realizácii stavby:

- pri realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu, ani k znečisteniu vozovky cesty II/573 a jej súčasti, - realizáciou napojenia nesmie byť narušené odvodnenie telesa a vozovky cesty II. triedy a musí byť zachovaná jeho funkčnosť,
- investor zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle §9 ods.5 a ods.6 cestného zákona a v prípade, že nebude zabezpečené dôsledné odvodnenie vozovky a budú sa pri obrubníku tvoriť kaluže hromadením vody, budeme od investora požadovať nápravu, resp. náhradu škôd vzniknutých na cestnom telese a jeho príslušenstve,
- pri realizácii stavby žiadame dodržať všetky podmienky určené správcom cesty, Regionálnou správou a údržbou ciest Nitra a.s., Strediskom správy a údržby Komárno uvedené v stanovisku RD 011700295, RO 011700192 zo dňa 7.8.2017,
- stavba zasahuje do pozemkov Nitrianskeho samosprávneho kraja, preto je potrebné mať súhlas Odboru majetku a investícií.

Na základe vyššie uvedeného ODaPK Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu **za podmienky, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú dodržané pri realizácii stavby.**

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja , odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, č. CS 4159/2017, CZ 8863/2017 zo dňa 20.04.2017:

Odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja bola doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k pripravovanej predmetnej stavbe dopravné napojenie novonavrhaného areálu polyfunkčnej zástavby na vestu II/573 v km 65,562. K žiadosti sa vyjadrujeme ako vlastníci ciest II. a III. triedy v zmysle §3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov :

Dopravné napojenie na cestu II/573:

- Rozšírenie cesty II/573 zrealizovať zapílením vozovky a napojenie zrealizovať v mieste existujúcej konštrukcie cesty II/573 tak aby bol zabezpečený plynulý prechod napojenia existujúcej a novej konštrukcie vozovky.
- V napojení konštrukcie vykonať preplátovanie v hrúbke 2-och krycích vrstiev vozovky , prekrytie vykonať na šírku 500 mm na zabezpečenie plynulého prechodu napojenia cesty II/573 a miestnej komunikácie.
- Pozdĺžny sklon vozovky napojenia areálu a tiež podkladnej vrstvy konštrukcie vozovky spádať smerom od cesty II/573.
- Výkopovými prácami v dotyku s cestou II/573 nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cestného telesa.
- Podmienky súbehu s cestou II/573 a pretláčania inžinierskych sietí určí Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Komárno, ktorá má dotknuté cesty v správe a údržbe a stanovisko ktorej žiadame rešpektovať.
- Priechy sklon chodníka v súbehu s cestou II/573 žiadame spádať v zmysle projektovej dokumentácie , t.j. smerom od cesty II/573.
- Stykovú škáru medzi existujúcou a novou vozovkou cesty II/573 utesniť epriepustnou trvalo pružnou zálievkou na zamedzenie vnikania vody do podlažia vozovky.
- Priechy sklon vozovky v mieste zastávkového pruhu spádať k obrubníku a zabezpečiť jeho dôsledné odvodnenie , t.j. voda z cesty II/573 a zastávkového pruhu musí byť odvedená mimo cestného pozemku cesty II. triedy.
- V celom úseku s navrhovaným rozšírením cesty a vybudovaním chodníka v súbehu s cestou II. triedy je potrebné zabezpečiť jej dôsledné odvodnenie.
- Inžinierske siete (aj existujúce) v súbehu s cestou II/573 žiadame umiestniť bez zásahu do cestného telesa existujúcej cesty ako i i navrhovaného rozšíreného telesa cesty II. triedy v zmysle §18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. , o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov . Križovanie s cestou II/573 žiadame riešiť kolmo k osi cesty výlučne technológiou pretláčania v hĺbke , ktorú určí správca cesty , pričom jej konce musia presahovať min. 1,5 m za krajinu cesty. Štartovaciu a cieľovú jamu pre pretláčanie sietí situovať mimo telesa cesty , vonkajšie hrany cestnej priekopy. Zásah do konštrukcie vozovky a krajnice **nepovoľujeme**.
- Budovanie stredového ostrovčeka so zásahom do konštrukcie vozovky **nepovoľujeme**. Stavebnú úpravu žiadame realizovať z vodiacich obrubníkov (TP09/2006 vydané MDPaT SR) a stredový ostrovček žiadame vyplniť zámkovou dlažbou.
- Počas realizácie stavebných prác nesmie byť znečistená ani poškodená cesta II/573, s dôrazom na §9 ods. 5 a 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Žiadame rešpektovať podmienky určené správcou cesty , Regionálnou správou a údržbou ciest Nitra a.s., SSÚ Komárno.
- Projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni spracovania žiadame rozčleniť na stavebné objekty podľa budúcich vlastníkov a správcov (cesty, chodníky , verejné osvetlenie , inžinierske siete ...) v zmysle Technických podmienok TP 15/2013 „Usporiadanie cestnej siete“ schválených Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a predložiť na prerokovanie Odboru dopravy a pozemných komunikácií a správcovi cesty II/573, Regionálnej správe a údržbe ciest Nitra a.s. , Stredisku správy a údržby Komárno“ s určením budúcich vlastníkov a správcov.
- Pripojenie novo navrhovaného areálu polyfunkčnej zástavby je navrhnuté stykovou križovatkou v intraviláne mesta Komárno m.č. Hadovce so vzdialenosťou od najbližšej križovatky 141 m .Vzhľadom k tomu, že navrhovaná vzdialenosť križovatiek nespĺňa ustanovenia čl. 13 „Križovatky a križovania“ STN 73 6110, investor stavby je povinný požiadať Ministerstvo dopravy a výstavby SR o súhlas s riešením odlišným od STN.
- Návrh napojenia areálu na cestu II/573 je potrebné odsúhlasiť s príslušným dopravným inšpektorátom a odsúhlasený spôsob napojenia požadujeme rozpracovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

S vydaním územného rozhodnutia stavby s napojením na cestu II/573 v našom vlastníctve **súhlasíme** za podmienky, **že naše požiadavky a tiež všetky podmienky napojenia** uvedené vo vyjadrení RSÚC Komárno a.s., listy č. RD 011700083, RO 011700061 zo dňa 5.4.2014 a RD 011700124, RD 01700128, RO 011700060 zo dňa 3.4.2017 budú zapracované v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, č. CS 4159/2017, CZ 17797/2017 zo dňa 02.08.2017:

Odboru dopravy a pozemných komunikácií (ODaPK) Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja bola dňa 3.7. doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby (DSP). K žiadosti sa vyjadrujeme ako vlastníci ciest II. a III. triedy v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov :

Pri realizácii inžinierskych sietí, ktoré sú v priamom dotyku s cestou II/573 (SO 03, SO 08, SO 10) žiadame dodržať všetky podmienky určené správcou cesty, Regionálnou správou a údržbou ciest Nitra a.s., Strediskom správy a údržby Komárno list č. RD 011700296, RO 011700186 zo dňa 21. 7. 2017., ktorý v zmysle splnomocnenia zo dňa 5. Februára 2013, CS 850/2013, CZ 1430/2013, pri súbehoch a pretláčaní inžinierskych sietí **bez zásahov do vozovky**, je splnomocnený vyjadrovať sa za vlastníka ciest II. a III. tried.

Na základe vyššie uvedeného OD a PK Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja **súhlasí** so stavebným povolením predmetnej stavby za podmienky, že všetky požiadavky správcu cesty budú dodržané pri realizácii predmetných inžinierskych sietí.

Regionálna sprava a údržba ciest Nitra a.s., stredisko Komárno, Bašta IV, Okružná cesta, 945 01 Komárno Č.i.: RD11700295, RO011700192 zo dňa 07.08.2017:

Regionálna sprava a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Komárno na základe Vašej žiadosti zo dňa 29. 06. 2017, doručenej na našu adresu dňa 30. 06. 2017 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému povoleniu stavby,, SOHO PARK - inžinierske siete - dopravná stavba,, - SO 01.1 Prestavba cesty II/573, SO 01.2 Trvalé dopravné značenie na ceste II/573, SO 01.3 Autobusová zastávka a chodníky pri II/573, SO 02.1 Miestne komunikácie, parkoviská a chodníky, SO 02.2 Trvalé dopravné značenie na MK, SO 18 Prekládka vodovodu, na pozemkoch KNC parc. č. 10838, 10849, 10800/1, 10797/1, 10801/4, 10756/1, KNE parc. č. 2667/1 k. ú. Komárno a po posúdení predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vyššie uvedenej stavby a jej objektov:

• Komárno, m. č. Hadovce - SOHO PARK, inžinierske siete, SO 01.1 Prestavba cesty II/573, SO 01.2 Trvalé dopravné značenie na ceste II/573, SO 01.3 Autobusová zastávka a chodníky pri II/573:

- príloha A - Sprievodná správa, príloha B - Súhrnná technická správa, príloha C - Podrobná situácia celku dopravnej stavby, príloha F - Plán organizácie výstavby,

- príloha E. 1.1 - SO 01.1 Prestavba cesty II/573 (Technická správa stavebného objektu, Podrobná situácia stavby, Rez 1-1, Rez 2-2, REZ 3-3, REZ 4-4, Preplátovanie asfaltových vrstiev vozovky detail naviazania, Bezpečnostný ostrovček Azyl, Dopravný gombík PRG.LED, Riadiaca jednotka PRG5.0),

- príloha E. 1.2 - SO 0 1.2 Trvalé dopravné značenie na ceste II/573 (Technická správa stavebného objektu, Súpis značiek a veľkosť navrhovaných značiek, Situácia trvalého dopravného značenia),

- príloha E.1.3 - SO 01.3 Autobusová zastávka a chodník pri II/573 (Technická správa stavebného objektu, Podrobná situácia stavby, Rez 1-1, Rez 2-2, Priečne rezy - Detail A prevedenie povrchových vôd a vsakovanie, Bezbariérové riešenie priechodu pre chodcov - pôdorys, pozdĺžny rez líniou obrubníka, rez 1 - 1, Typizovaná autobusová zastávka LARA),

• Komárno, m. č. Hadovce - SOHO PARK, inžinierske siete, SO 02.1 Miestne komunikácie, parkoviská a chodníky, SO 02.2 - Trvalé dopravné značenie na miestnych komunikáciách:

- príloha A -Sprievodná správa, príloha B - Súhrnná technická správa, príloha F - Plán organizácie výstavby, Podrobná situácia celku dopravnej stavby,

- príloha E.2. 1 - SO 02.1 Miestne komunikácie, parkoviská a chodníky (Technická správa stavebného objektu, Pozdĺžne profily ciest 1, 2, 3, 4, Priečne rezy 3-3, L-L, A-A, B-B, K-K, H-H, J, Návrh umiestnenia inžinierskych sietí v stiesnených podmienkach - priečny rez vjazdom E-E,

- priečny rez C-C, Priečne rezy D-D, F-F, Priečny rez vjazdom G-G, Bezbariérové riešenie priechodu pre chodcov, Uličný vpust),

- príloha E.2.2 - SO 02.2 Trvalé dopravné značenie na miestnych komunikáciách (Technická správa stavebného objektu, Súpis a veľkosť navrhovaných značiek, Situácia trvalého dopravného značenia),

(sada č. 6), vypracovanej Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo námestie č. 18, 945 01 Komárno, Ing. František Németh, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.. 0231 *12, 0231*A2 v 01/2017

• **SO 18 Prekládka vodovodu** (príloha č. 18.1 - Technická správa, príloha č. 18.2 - Situácia, príloha č. 18.3 - Kladačská schéma, príloha č. 18.4 - Vzorové uloženie potrubia) (sada č. 6), vypracovanej KUBING s. r. o., Hadovce 171, 945 01 Komárno, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0623*SP*A2 v 04/2017, informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál zo dňa 26. 01. 2017, fotokópia výpisu z katastra nehnuteľnosti z LV č. 10535 - čiastočný zo dňa 07. 03. 2017, fotokópia výpisu z LV č. 10643 zo dňa 26. 01. 2017 vytvorená cez katastrálny portál, fotokópia Súhlasu MDaV SR, sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.: 06430/2017/SCDPK/32499 zo dňa 12. 05. 2017 na technické riešenie odlišné, dáva nasledovné stanovisko:

• predmetná stavba prichádza do styku s cestou II/573 Šoporňa - Šaľa - Komárno v km 64,872 - km 65,243 vľavo v smere staničenia v intraviláne mesta Komárno, časť Hadovce (os vjazdu v km 65,129) (uvádzané je kumulatívne staničenie podľa údajov na www.ssc.sk - cestná databanka),

• **SO 01.1 Prestavba cesty II/573:**

• všetky inžinierske siete žiadame umiestniť mimo dopravnej stavby tak, aby pri prípadnej vzniknutej poruche na týchto vedeniach pri ich oprave rozkopávkou nedošlo k zásahu do vozovky cesty II/573 a jej súčastí,

• prepracované nepredložené časti prekládok inžinierskych sietí žiadame predložiť našej spoločnosti na posúdenie nami sledovaných záujmov.

• **S0 01.2 Trvalé dopravné značenie na ceste II/573:**

• s navrhovaným trvalým vodorovným dopravným značením v zmysle dokumentácie stavebného objektu - prílohy E.1.2 - súhlasíme,

• s navrhovaným trvalým zvislým dopravným značením v zmysle dokumentácie stavebného objektu - prílohy E.1 .2 - súhlasíme,

• stredový ostrovček žiadame vybudovať v zmysle stanoviska vlastníka cesty II/573 k DÚR - Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií č.: CS 4159/2017, CZ 8863/2017 zo dňa 20. 04. 2017 - vybudovanie stredového ostrovčeka bez zásahu do konštrukcie vozovky, stavebnú úpravu realizovať z vodiacich obrubníkov (TP MDPaT SR 09/2006) a stredový ostrovček vyplniť zámkovou dlažbou,

• s navrhovanými retroreflexnými dopravnými gombíkmi a dopravnými gombíkmi sklenenými v zmysle dokumentácie stavebného objektu - prílohy E.1.2 - súhlasíme,

• s navrhovanými dopravnými - bezpečnostnými zariadeniami priechodu pre chodcov v zmysle dokumentácie stavebného objektu - prílohy E. 1.2 - súhlasíme,

• v prípade potreby akéhokoľvek napojenia dopravných - bezpečnostných zariadení priechodu pre chodcov na akýkoľvek zdroj energie (elektrická energia, solárna energia a pod.) je potrebné doriešiť budúce vlastníctvo a správcovstvo týchto zariadení a ich prípadných prípojok,

• po skúšobnej dobe prevádzky v trvaní 3 mesiacov s osadeným trvalým dopravným značením žiadame v zmysle dokumentácie stavebného objektu - prílohy E. 1.2 - vykonať komisionálne vyhodnotenie kladov a záporov prevádzky a v prípade potreby navrhnuť potrebné úpravy, ktoré investor zrealizuje na vlastné náklady v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

• **SO 01.3 Autobusová zastávka a chodník pri II/573:**

• k stavebnej konštrukcii účelového zastávkového pruhu (komunikácia pre zastavenie autobusu) a pripájaciemu pruhu sa vyjadri vlastníci cesty II/573 - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií,

• odvodnenie povrchovej vody od okraja obrubníka spevnených plch pre motorové vozidlá žiadame riešiť v zmysle predloženej dokumentácie stavebného objektu - prílohy E.1.3 - krytými žľabmi osadenými naprieč pod chodníkom vo vzájomných odstupoch 8 - 10 m vyústenými do povrchovej vsakovacej depresie.

• **S0 02.1 Miestne komunikácie, parkoviská a chodníky:**

• k riešeniu miestnych komunikácií, parkovísk a chodníkov v zmysle dokumentácie stavebného objektu - prílohy E.2. 1 - nemáme pripomienky.

• **SO 02.2 Trvalé dopravné značenie na miestnych komunikáciách:**

• k riešeniu trvalého dopravného značenia na miestnych komunikáciách v zmysle dokumentácie stavebného objektu - prílohy E.2.2 - nemáme pripomienky.

ing. František Němeh,
- 18.3 -

• SO 18 Prekládka vodovodu:

- s navrhovanou preložkou verejného vodovodu HDPE PN10 DN 110 v dĺžke 132,0 m v mieste realizácie rozšírenia cesty II/573 v zmysle predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme,
- žiadame investora, aby k realizácii zaslepenia existujúceho verejného vodovodu v miestach preložky bol prizvaný zodpovedný zástupca našej spoločnosti - p. Jozef Štupický - 0903 588661.

Všeobecne platné podmienky:

- všetky zariadenia inžinierskych sietí žiadame riešiť mimo vozovku cesty II/573, v prípade vedenia inžinierskych sietí v priekope cesty II/573 ich žiadame osadiť do úrovne terénu tak, aby nedochádzalo k sťaženiu údržby cestnej priekopy,
- hĺbku výkopu pre uloženie inžinierskych sietí žiadame realizovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
- šírku výkopu pre uloženie inžinierskych sietí žiadame minimalizovať,
- výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu,
- zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty, ani do priekop,
- počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vyššie uvedenej cesty a jej príslušenstva,
- realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššie uvedenej ceste,
- výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty,
- upozorňujeme na ust. §1 a najmä na ust. 14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v ktorej je uvedené, že na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy,
- po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia, zásypy prevádzať so zhutnením po cca 30 cm vrstvách, pričom spätné zásypy výkopov narušených priekop previesť štrkopieskom,
- narušené priekopy žiadame upraviť do predpísaného tvaru v zmysle STN EN 73 6101

Projektovanie ciest a diaľnic,

- pred začatím prác žiadame ohlásiť výkopové práce zodpovednému zástupcovi našej spoločnosti - p. Jozef Štupický - 0903 588 661 -, ktorá si vyhradzuje právo dohliadať na výkopové práce z hľadiska nami sledovaných záujmov,
- žiadame, aby k zapíleniu a odfrézovaniu vozovky a zriadeniu konštrukcie vozovky (podložie, obrusná a ložná vrstva) bol prizvaný zodpovedný zástupca našej spoločnosti - p. Jozef Štupický - 0903 588 661,
- investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností,
- investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky,
- za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánu je týmto stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01. 12. do 01. 03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy,
- žiadame, aby investor po ukončení stavebných prác v úseku cesty II/573 v km 64,872 - km 65,243 zabezpečil na vlastné náklady zameranie nerovností vozovky - profilografom a zameranie únosnosti vozovky - meracím zariadením KUAB (predmetné merania je možné objednať u SSC, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava) a všetky výsledky meraní predložil vlastníčkovi a správcovi cesty II/573,
- žiadame, aby investor počas 60 mesiacov od ukončenia stavebných prác (preberací protokol) v úseku cesty II/573 v km 64,872 - km 65,243 priebežne a bez meškania zabezpečoval odstraňovanie vzniknutých závad v dôsledku nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo poklesom výplne výkopu a uhradzať škody vzniknuté v dôsledku týchto závad,
- predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie stavby nie je v tomto stupni spracovania (DSP) v zmysle stanoviska Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií č.: CS 4159/2017, CZ 8863/2017 zo dňa 20. 04. 2017 rozčlenená na stavebné objekty podľa budúcich vlastníkov a správcov (cesty, chodníky, verejné osvetlenie, inžinierske siete ...) v zmysle Technických podmienok TP 15/2013 Usporiadanie cestnej siete schválených MDVaRR SR,
- projektovú dokumentáciu dopracovanú v zmysle vyššie uvedeného bodu žiadame predložiť našej spoločnosti na posúdenie nami sledovaných záujmov,
- v zmysle ust. zákona č. 135/191 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je potrebné si vyžiadať všetky potrebné povolenia od Okresného úradu Komárno, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby žiadame predložiť na posúdenie vlastníčkovi predmetných ciest - Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2A, 949 01 Nitra,
- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby žiadame predložiť na posúdenie na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Komárne.
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie (DRS) žiadame predložiť našej spoločnosti na posúdenie nami sledovaných záujmov.

**Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., stredisko Komárno, Bašta IV, Okružná cesta, 945 01 Komárno
Č.j.: RD11700528, RO011700251 zo dňa 18.12.2017:**

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Stredisko správy a údržby Komárno na základe Verejnej vyhlášky - oznámenia o začatí stavebného konania s upustením od miestneho zisťovania a ústneho konania C. s.: OU-KN-OCDPK-2017/015101-4 zo dňa 01. 12. 2017, doručeného na našu adresu dňa 08. 12. 2017 doporučenou listovou zásielkou s doručenkou, vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ Komárno, m. č. Hadovce - SOHO PARK, inžinierske siete „, stavebných objektov SO 01.1 - Prestavba cesty II/573, SO 01.2 - Trvalé dopravné značenie na ceste II/573, SO 01.3 - Autobusová zastávka a chodník pri ceste II/573 pre stavebníka BEST LIFE INVEST s. r. u., Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 50 380 923 žiada, aby do stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby (stavebných objektov) boli zapracované podmienky, uvádzané v stanoviskách našej spoločnosti ako správcu ciest II. a III. triedy v zmysle ust. §3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov:

- stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby,, SOHO PARK - Príprava územia,, RD011700124, RD011700128, RD011700060 zo dňa 03. 04. 2017,
- stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby,, SOHO PARK - dopravná stavba,, RD011700083, RO011700061 zo dňa 05. 04. 2017,
- stanovisko k projektu stavby pre stavebné povolenie stavby,, SOHO PARK - Príprava územia,, RD011700296, R0011700186 zo dňa 21. 07. 2017,
- stanovisko k projektu stavby pre stavebné povolenie stavby,, SOHO PARK - inžinierske stavby - dopravná stavba,, RD011700295, RO011700192 zo dňa 07. 08. 2017.

Takisto žiadame do stavebného povolenia zapracovať aj stanoviská vlastníka ciest II. a III. triedy - Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra:

- stanovisko č.: CS 4159/2017, CZ 8863/2017 zo dňa 20. 04. 2017 k dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby,, SOHO PARK - dopravná stavba a napojenie na cestu II/573, Komárno m. č. Hadovce“,
- stanovisko č.: CS 4159/2017, CZ 17797/2017 zo dňa 02. 08. 2017 k dokumentácii pre stavebné povolenie stavby,, SOHO PARK - príprava územia inžinierske siete,,
- stanovisko č.: CS 4159/2017, CZ 19326/2017 zo dňa 18. 08. 2017 k dokumentácii pre stavebné povolenie stavby,, SOHO PARK – dopravná stavba a napojenie na cestu II/573

Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie generála Klapku 7, 945 01 Komárno Č.i.: OU-KN-OSZP-2017/008802 zo dňa 13.06.2017:

Vyjadrenie podľa § 28 ods. (1) zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Listom doručeným dňa 12.6.2017 ste nám predložili na vyjadrenie projekt hore uvedenej stavby. Projekt vypracoval Ing. František Németh, Aquaplan, s.r.o. Kossuthovo nám. 18, 945 01 Komárno.

Projekt rieši prestavba cesty II/573, miestne komunikácie, parkoviská a chodníky, autobusovú zastávku a chodník pri II/573 na pozemku s parc. č.: C 10838, C 10849 (E 2667/1), C 10800/1, C 10797/1, C 10801/4, C 10756/1 v k.ú. Komárno.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodárenských zdrojov, vodného toku, pobrežných pozemkov a stavba nie je umiestnená vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) Vám dáva nasledovné vyjadrenie: **Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.**

Toto vyjadrenie je podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 73 ods. (17) vodného zákona záväzným stanoviskom pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona. Vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie generála Klapku 7, 945 01 Komárno Č.i.: OU-KN-OSZP-2017/006986-002 zo dňa 05.05.2017:

Vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa § 9 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Listom doručeným dňa 04.05.2017 ste nás požiadali o vyjadrenie k akcii „SOHO PARK - inžinierske siete - dopravná stavba na pozemkoch s parc. č. 10838, 10849, 10800/1, 10797/1, 10801/4, 10800/1, 10797/1, 10801/4, 10756/1 v k.ú. Komárno. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností sú pozemky vedené ako druh pozemku „ostatné plochy a „zastavané plochy a nádvoría a sú umiestnené v zastavanom území mesta Komárno.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 68 písm. f) zákona v spojení s § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vám v zmysle § 9 ods. 1 písm. b), c) zákona dáva k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu v stavebnom konaní spojenom s územným konaním nasledovné vyjadrenie:

Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

V zmysle § 69 zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa je obec. Podľa § 140b ods. 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 103 ods. 7 zákona sa k predmetnej stavbe nevyžaduje ďalšie vyjadrenie Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zároveň sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov životného prostredia a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie generála Klapku 7, 945 01 Komárno Č.i.: OU-KN-OSZP-2017/008847-2-Ba zo dňa 13.06.2017:

Vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Žiadosťou zo dňa 12.06.2017, ktorú Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie obdržal dňa 12.06.2017, v zastúpení investora: BEST LIFE INVEST s.r.o., Mieru 1, 945 01 Komárno, ICO: 50 380 923; ste požiadali orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „KOMARNO, m.č. Hadovce - SOHO park, inžinierske siete - dopravná stavba, s miestom stavby v katastrálnom území Komárno, na pozemkoch s parc. č.: C 10838, C 10849 (E 2667/1), C 10800/1, C 10797/1, C 10801/4, C 10756/1; z hľadiska odpadového hospodárstva. Vlastníkom pozemkov s parc. č.: C 10797/1, C 10800/1, C 10801/4 je spoločnosť BEST LIFE INVEST s.r.o., Mieru 1, 945 01 Komárno. Vlastníkom pozemku s parc. č.: C 10756/1 je Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno; pozemku s parc. č.: E 2667/1 je Slovenská republika, Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava a pozemku s parc. č.: C 10838 je Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra. Pozemok s parc. č.: C 10849 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši pozemné komunikácie (dopravná stavba) nasledovne:

a) Prístavba k ceste II/573 (doplnenie priestorových prvkov potrebných k bezpečnému napojeniu novej miestnej komunikácie na cestu II/573 styčnou križovatkou),

b) Novostavba miestnych komunikácií, parkovísk osobných vozidiel a chodníkov pre chodcov a areáli „SOHO park.

Rozsah projektu dopravnej stavby:

SO 01.1 - Prestavba cesty II/573	prístavba
SO 01.2 - Trvalé dopravné značenie na ceste II/573	zmene dopravného značenia
SO 01.3 - Autobusová zastávka a chodník pri II/573	novostavba
SO 02.1 - Miestne komunikácie, parkoviská a chodníky	novostavba
SO 02.2 - Trvalé dopravné značenie na miestnych komunikáciách návrh dopravného značenia	

Spracovateľom predmetnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je spoločnosť Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám. č. 18, 945 01 Komárno, hlavným inžinierom projektu je Ing. František Németh.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe

starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), na základe predložených podkladov Vám podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch dáva nasledovné

vyjadrenie:

Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie stavby „KOMÁRNO, m. č. Hadovce - SOHO park, inžinierske siete - dopravná stavba“

Súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
 - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pády, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
 - b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
 - c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie.
- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných prác pre právnické osoby podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.).

Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1 976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“. K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklad preukazujúci spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Senný trh 4, 945 01 Komárno
Č.i.: OU-KN-OCDPK-2017/011385-2 zo dňa 04.09.2017:

Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na základe Vašej žiadosti zo dňa 08.08.2017, doručenej na náš úrad dňa 09.08.2017 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „SOHO PARK – príprava územia - inžinierske siete“ a po posúdení predmetnej projektovej dokumentácie, Vám predkladá nasledovné stanovisko:

- Predmetná stavba – prichádza do styku s cestou II/573 Šoporňa - Šaľa – Komárno v km 65,020 – km 65,265 vľavo v smere staničenia v intraviláne mesta Komárno, časť Hadovce
- **Architektúra :**
- S realizáciou betónového barierového oplotenia v súbehu s cestou II/573 v zmysle predloženej DSP stavby – výkresu č.02 – Architektonická situácia – súhlasíme

- Informačné zariadenie A pri vjazde z hlavnej cesty (II/573) a informačné zariadenie B na južnom rohu oplotenia areálu žiadame odsúhlasiť s MV SR, ORPZ v Komárne a vybaviť si všetky potrebné povolenia v zmysle platných právnych predpisov SR.
- Pri výjazde vozidiel zo stavby žiadame využívať jestvujúci vjazd, ktorý bude búraný až na záver výstavby.
- Počas búracích prác a výstavby nesmie dochádzať k poškodeniu ani znečisteniu vozovky cesty II/573 a jej príslušenstva, v plnom rozsahu žiadame dodržiavať ust. Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1994 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- V prípade ak sa počas búracích prác a výstavby bude jestvujúci vjazd do areálu SOHO PARK javiť ako nedostatočný pre prejazd vozidiel stavby, t.j. vzniknú poruchy na cestnom telese v dôsledku jeho poškodenia vozidlami stavby, požadujeme, aby investor stavby bezodkladne zabezpečil opravu cestného telesa v zmysle pokynov správcu komunikácie.
- **SO 03 Vodovod, SO 04 Kanalizácia splašková, SO 05 Kanalizácia dažďová, SO13 Vodovodné prípojky, SO I4 Kanalizačné prípojky :**
 - SO 03 Vodovod – prekládka verejného rozvodu pitnej vody – nevyjadrujeme sa z hľadiska nami sledovaných záujmov, nakoľko nie je predmetom riešenia tejto dokumentácie pre stavebné povolenie stavby,
 - SO 04 Kanalizácia splašková, SO 05 Kanalizácia dažďová, SO 13 Vodovodné prípojky, SO 14 Kanalizačné prípojky – nemáme pripomienky, neprichádzajú do styku s cestou II/573.
- **SO06 Trafostanica, SO 07 VN prípojka:**
 - SO 06 Trafostanica, SO 07 VN prípojka – nemáme pripomienky, neprichádzajú do styku s cestou II/573.
- **SO08 – Káblové rozvody NN, SO 16 Elektrické prípojky :**
 - K navrhovaným vnútroareálovým podzemným NN káblovým rozvodom, k umiestneniu vnútroareálových navrhovaných poistkových rozpojovacích skriň a plastových elektromerových skriň nemáme pripomienky, neprichádzajú do styku s cestou II/573.
 - Kríženie cesty II/573 v km cca 65,110 navrhovanou spoločnou trasou podzemných NN káblov žiadame riešiť v zmysle predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby.
 - Navrhovanú poistkovú rozpojovaciu skriň SR 6 v km 65,110 vpravo v smere staničenia cesty II/573 žiadame riešiť v zmysle predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby.
 - Navrhované NN zemné káblové vedenia NAVY – J 4x150 vedené v súbehu s cestou II/573 vpravo v smere staničenia vedúce k existujúcim betónovým stožiarom č. 77 a č. 78 žiadame riešiť v zmysle predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby, nové rozpojovacie skrine VRIS 2K+KKP žiadame umiestniť na existujúce betónové stožiare č. 77 a č. 78 vo výške min. 2,0 m nad úroveň terénu.
 - Navrhovaný NN zemný kábel NAVY-J 4x 95 pri navrhovanej poistkovej rozpojovacej skrini SR 6 vedený v súbehu s cestou II/573 žiadame riešiť v zmysle predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby.
- **SO 09 Verejné osvetlenie :**
 - K navrhovanému vnútroareálovému verejnému osvetleniu nemáme pripomienky, neprichádza do styku s cestou II/573.
 - Kríženie cesty II/573 v km cca 65,150 navrhovaným NN zemným káblovým vedením NAVY – J4x16 VEO1 FeZn30x4mm pre dva osvetľovacie stožiare s výložníkom navrhovaného priechodu pre chodcov žiadame riešiť v zmysle predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby.
 - Navrhované NN zemné káblové vedenie NAVY – J4x16 VEO1 vedené v súbehu s cestou II/573 vpravo v smere staničenia od kríženia cesty v km 65,150 k existujúcemu betónovému stožiaru č. 78 žiadame riešiť v zmysle predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby.
- **SO 10 STL plynovod, SO 15 Plynové prípojky :**
 - Kríženie cesty II/573 v km cca 65,120 navrhovaným STL plynovodom PE 100 D90 SDR 17,6 žiadame riešiť v zmysle predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby.
 - K navrhovaným STL plynovým prípojkám k jestvujúcim a navrhovaným objektom v areáli obytného parku nemáme pripomienky, neprichádzajú do styku s cestou II/573.

- **Protipožiarna bezpečnosť stavby :**
- Nemáme pripomienky.

Všeobecne platné podmienky :

- V žiadnom prípade nepovoľujeme akýkoľvek zásah do cestného telesa cesty II/573
- Výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu
- Zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty, ani do priekop.
- Počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vyššie uvedenej cesty a jej príslušenstva.
- Realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššie uvedenej ceste.
- Výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty.
- Po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatravnenia, zásypy prevádzkať so zhutnením po cca 30 cm vrstvách.
- Investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestných telesách a ich príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností.
- Práce vykonávať mimo obdobia zimnej údržby ciest, t.j. od 01.12. do 01.03. príslušného roka.
- **Pred začatím prác je potrebné si vyžiadať od nášho úradu všetky potrebné povolenia v zmysle ust. Zákona č. 135/1961 Zb.**

V ostatnom žiadame dodržať podmienky stanoviska :

- R SaÚC Nitra a.s. stredisko Komárno, pod č. RD 011700296, RO 011700186 zo dňa 21.07.2017.
- Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja odbor dopravy a pozemných komunikácií č.: CS4159/2017, CZ 17797/2017 zo dňa 02.08.2017
- Okresného riaditeľstvo policajného zboru v Komárne č.: ORPZ-KN-ODI1-833-001/2017 zo dňa 21.07.2017

**Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Senný trh 4, 945 01 Komárno
Č.i.: 2017/012440-2 zo dňa 02.10.2017:**

Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na základe Vašej žiadosti zo dňa 05.09.2017, doručenej na náš úrad dňa 06.09.2017 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „SOHO PARK – príprava územia - inžinierske siete“ a po posúdení predmetnej projektovej dokumentácie, Vám predkladá nasledovné stanovisko:

- Predmetná stavba – prichádza do styku s cestou II/573 Šoporňa - Šaľa – Komárno v km 64,872 – km 65,243 vľavo v smere staničenia v intraviláne mesta Komárno, časť Hadovce (os vjazdu v km 65,129) (uvádzané je kumulatívne staničenie podľa údajov na www.ssc.sk – cestná databanka)
- **SO 01.1 Prestavba cesty II/573:**
- **Všetky inžinierske siete žiadame umiestniť mimo dopravnej stavby tak, aby pri prípadnej vzniknutej poruche na týchto vedeniach pri ich oprave rozkopávkou nedošlo k zásahu do vozovky cesty II/573 a jej súčasti.**
- **Prepracované nepredložené časti prekládok inžinierskych sietí žiadame predložiť na posúdenie nami sledovaných záujmov.**
- Preskúmať vhodnosť napojenia nových jazdných pruhov v krajnici jestvujúcej cesty a napojenie pre odbočenie zrealizovať v mieste existujúcej konštrukcie cesty II/573 tak, aby bol zabezpečený plynulý prechod konštrukčných vrstiev jestvujúcej cesty ku konštrukcii navrhovaných jazdných pruhov.
- Napojenie rozšírenia jazdného pruhu cesty II/573 zrealizovať preplátovaním, v sklone min. 2% smerom od cesty II. triedy, v zmysle DSP SO 01.1, príloha 22/27.
- V mieste napojenia novej miestnej komunikácie (MK) dodržať pozdĺžny sklon cesty II. triedy a zachovať existujúcu šírku jazdného pruhu vozovky cesty II/573.
- Realizáciou stavby zabezpečiť dôsledné odvodnenie - vylúčiť nulové spády okraja vozovky existujúcej cesty a tak zabezpečiť odvedenie vody z odbočovacieho pruhu k SOHO parku.
- V napojení MK na cestu II. triedy vozovku zapíliť a krajnicu cesty opatrne odrezať – kolmo odkopať tak, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa existujúcej cesty II. triedy (otvorenú konštrukciu vozovky

podchytiť plytkým pažením), aby pri zhutňovaní podkladných vrstiev sa neporušili konštrukčné vrstvy existujúcej vozovky.

- Stykovú škáru v napojení MK na cestu II/573 a všetky pracovné škáry utesniť nepriepustnou trvalo pružnou asfaltovou zálievkou na zamedzenie vnikania vody do podložia vozovky.
- Za riešenie predloženého návrhu dopravného napojenia zodpovedá projektant DSP.
- Pre zjednotenie priečného sklonu jazdného pruhu zrealizovať obrusnú vrstvu krytu na celú šírku dotknutého jazdného pruhu vozovky cesty II/573.
- Do projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby doložiť pozdĺžny profil okraja cesty vedľa existujúceho chodníkového obrubníka na preukázanie min. spádu 0,5%, potrebného pre odvedenie vody k navrhnutým betónovým žľabom.
- Po realizácii stavby stavebník protokolárne odovzdá stavebný objekt SO 01.1 – Prestavba cesty II/573 zástupcom vlastníka a správcu cesty II/573.
- K preberaciemu konaniu predloží projekt skutočného vyhotovenia stavebného objektu SO 01.1 vrátane atestov a skúšok zabudovaných materiálov, ich porealizačného zamerania a vypracovaný geometrický plán s vyznačením hraníc pozemkov podľa vlastníckych práv v zmysle Technických podmienok TP 078 Usporadúvanie cestnej siete.
- Do 90 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu SO 01.1 investor predloží :
 - Kolaudačné rozhodnutie stavebného objektu SO 01.1
 - Podpísanú zmluvu medzi investorom a vlastníkom cesty o bezodplatnom prevode stavebného objektu SO 01.1 a pozemkov pod ním vrátane geometrického plánu do vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- **SO 01.2 Trvalé dopravné značenie na ceste II/573:**
- S navrhovaným trvalým zvislým dopravným značením v zmysle dokumentácie stavebného objektu - prílohy E.1.2 – súhlasíme.
- Existujúce dopravné značky A13 „Priechod pre chodcov“ na ceste II/573 budú odstránené.
- V mieste styku účelovej komunikácie s cestou II/573 bude vyznačená VDZ V5c „priečna súvislá čiara s nápisom STOP“
- Dopravné značenie bude použité v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Dopravné značenie bude použité v súlade s STN 01 8020 „Dopravné značky na pozemných komunikáciách“.
- Parkovacie miesta budú v súlade s STN 73 6056 „Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel“.
- Naviazanie priechodov pre chodcov na chodníky budú bezbariérové a opatrené signálnymi pásmi pre slabozrakých.
- Priechody pre chodcov budú osvetlené v zmysle čl. 22, II. dielu prílohy č. 1 vyhlášky MV SR č. 9/2009.
- Stredový ostrovček žiadame vybudovať v zmysle stanoviska vlastníka cesty II/573 k DÚR - Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií č.: CS 4159/2017, CZ 8863/2017 zo dňa 20.04.2017 – vybudovanie stredového ostrovčeka bez zásahu do konštrukcie vozovky, stavebnú úpravu realizovať z vodiacich obrubníkov (TP MDPaT SR 09/2006) a stredový ostrovček vyplniť zámkovou dlažbou.
- S navrhovanými retroreflexnými dopravnými gombíkmi a dopravnými gombíkmi sklenenými v zmysle dokumentácie stavebného objektu – prílohy E.1.2 – súhlasíme.
- S navrhovanými dopravnými – bezpečnostnými zariadeniami priechodu pre chodcov v zmysle dokumentácie stavebného objektu – prílohy E.1.2 – súhlasíme.
- V prípade potreby akéhokoľvek napojenia dopravných – bezpečnostných zariadení priechodu pre chodcov na akýkoľvek zdroj energie (elektrická energia, solárna energia a pod.) je potrebné doriešiť budúce vlastníctvo a správcovstvo týchto zariadení a ich prípadných prípojok.
- Po skúšobnej dobe prevádzky v trvaní 3 mesiacov s osadeným trvalým dopravným značením žiadame v zmysle dokumentácie stavebného objektu - prílohy E.1.2. – vykonať komisionálne vyhodnotenie kladov a záporov prevádzky a v prípade potreby navrhnúť potrebné úpravy, ktoré investor zrealizuje na vlastné náklady v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- **SO 01.3 Autobusová zastávka a chodník pri II/573.**
- Stavebný objekt bude odovzdaný do správy a vlastníctva mesta Komárno, preto sa k nemu nevyjadrujeme.
- Odvodnenie povrchovej vody od okraja obrubníka spevnených plôch pre motorové vozidlá žiadame riešiť v zmysle predloženej dokumentácie stavebného objektu - prílohy E.1.3 – krytými žľabmi osadenými

naprieč pod chodníkom vo vzájomných odstupoch 8 – 10 m vyústenými do povrchovej vsakovacej depresie.

- **SO 02.1 Miestne komunikácie, parkoviská a chodníky :**
- K riešeniu miestnych komunikácií, parkovísk a chodníkov v zmysle dokumentácie stavebného objektu - prílohy E.2.1 – nemáme pripomienky.
- **SO 02.2 Trvalé dopravné značenie na miestnych komunikáciách:**
- K riešeniu trvalého dopravného značenia na miestnych komunikáciách v zmysle dokumentácie stavebného objektu - prílohy E 2.2 – nemáme pripomienky
- V mieste styku účelovej komunikácie s miestnou komunikáciou vedúcou k priemyselnému areálu bude na MK umiestnené dopravné zrkadlo (pre výjazd vpravo)
- **SO 18 Prekládka vodovodu**
- S navrhovanou preložkou verejného vodovodu HDPe PN 10 DN 110 v dĺžke 132,0 m v mieste realizácie rozšírenia cesty II/573 v zmysle predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
- Žiadame investora , aby k realizácii zaslepenia existujúceho verejného vodovodu v miestach preložky bol prizvaný zodpovedný zástupca R SaÚC - p. Jozef Štupický – 0903 588 661.

Všeobecne platné podmienky :

- Všetky zariadenia inžinierskych sietí žiadame riešiť mimo vozovku cesty II/573, v prípade vedenia inžinierskych sietí v priekope cesty II/573 ich žiadame osadiť do úrovne terénu tak , aby nedochádzalo k sťaženiu údržby cestnej priekopy .
- Hĺbku výkopu pre uloženie inžinierskych sietí žiadame realizovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Šírku výkopu pre uloženie inžinierskych sietí žiadame minimalizovať.
- Výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu
- Zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty , ani do priekop.
- Počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vyššie uvedenej cesty a jej príslušenstva.
- Realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššie uvedenej ceste.
- Výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty.
- Upozorňujeme na ust. §1 a najmä na ust. §14ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb. , ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v ktorej je uvedené , že na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy.
- Po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia, zásypy prevádzať so zhutnením po cca 30 cm vrstvách, pričom spätné zásypy výkopov narušených priekop previesť štrkopieskom.
- Narušené priekopy žiadame upraviť do predpísaného tvaru v zmysle STN EN 73 6101, Projektovanie ciest a diaľnic.
- Pred začatím prác žiadame ohlásiť výkopové práce zodpovednému zástupcovi RS a ÚC Komárno - p. Jozef Štupický – 0903 588 661 – ktorá si vyhradzuje právo dohliadať na výkopové práce.
- Žiadame, aby k zapíleniu a odfrézovaniu vozovky a zriadeniu konštrukcie vozovky (podložie, obrusná a ložná vrstva) bol prizvaný zodpovedný zástupca RS a ÚC Komárno - p. Jozef Štupický – 0903 588 661
- Investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestných telesách a ich príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností.
- Investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky.
- Za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánu je týmto stanovená uzávera všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01.12. do 01.03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy.
- Žiadame aby investor po ukončení stavebných prác v úseku cesty II/573 v km 64,872 – km 65,243 zabezpečil na vlastné náklady zameranie nerovností vozovky – profilografom a zameranie únosnosti vozovky - meracím zariadením KUAB (predmetné merania je možné objednať u SSC, IVSC Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava) a všetky výsledky meraní predložil vlastníčkovi a správcovi cesty II/573.

- Žiadame, aby investor počas 60 mesiacov od ukončenia stavebných prác (preberací protokol) v úseku cesty II/573 v km 64,872 – km 65,243 priebežne a bez meškania zabezpečoval odstraňovanie vzniknutých závad v dôsledku nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo poklesom výplne výkopu a uhrádzal škody vzniknuté v dôsledku týchto závad.
- Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie stavby nie je v tomto stupni spracovania (DSP) v zmysle stanoviska Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií č.: CS 4159/2017, CZ 8863/2017 zo dňa 20.04.2017 rozčlenená na stavebné objekty podľa budúcich vlastníkov a správcov (cesty, chodníky, verejné osvetlenie, inžinierske siete ...) v zmysle Technických podmienok TP 15/2013 Usporadúvanie cestnej siete schválených MDV a RRSR.
- Projektovú dokumentáciu dopracovanú v zmysle vyššie uvedeného bodu žiadame predložiť na posúdenie nami sledovaných záujmov.
- **Pred začatím prác je potrebné si vyžiadať od nášho úradu všetky potrebné povolenia v zmysle ust. Zákona č. 135/1961 Zb., a 50/1976 Zb.**

V ostatnom žiadame dodržať podmienky stanoviska :

- R SaÚC Nitra a.s. stredisko Komárno, pod č. RD 011700295, RO 011700192 zo dňa 07.08.2017.
- Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja odbor dopravy a pozemných komunikácií č.: CS4159/2017, CZ 19326/2017 zo dňa 18.08.2017
- Okresného riaditeľstva policajného zboru v Komárne č.: ORPZ–KN–ODI1-833-001/2017 zo dňa 21.07.2017

Okresný úrad Komárno, Odbor krízového riadenia, Nám. M. R. Štefánika 10, 945 01 Komárno Č.j.: OU-KN-OKR-2017/015101-4 zo dňa 13.12.2017 :

V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Komárno vydáva **záväznú stanovisko** k stavebnému konaniu stavby: Komárno, m.č. Hadovce - SOHO PARK, inžinierske siete

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby : Komárno, m.č. Hadovce - SOHO PARK, inžinierske siete Miesto stavby : Komárno, m.č. Hadovce, k. ú. Komárno, okres Komárno Investor: BEST LIFE INVEST s.r.o., Mieru 1, 945 01 Komárno (ICO 50 380 923) Okresný úrad Komárno k stavebnému konaniu stavby Komárno, m.č. Hadovce - SOHO PARK, inžinierske siete nemá žiadne pripomienky ani požiadavky.

Okresné riaditeľstvo PZ v Komárne, Pohraničná č. 8, 945 76 Komárno Č.j.: ORPZ-KN-ODI1-833/2017 zo dňa 21.07.2017:

Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k stavebnému povoleniu „Komárno, m.č. Hadovce - SOHO park, inžinierske siete - dopravná stavba— zaslanie stanoviska

Okresný dopravný inšpektorát ORPZ v Komárne preskúmal Vašu žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby „Komárno, m.č. Hadovce, SOHO PARK, inžinierske siete. K žiadosti bola predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (SO 01 a SO 02). K projektu bol priložený súhlas s technickým riešením odlišným od STN 736110 (vzdialenosti najbližších existujúcich križovatiek - 51 m a 141 m).

ODI ORPZ v Komárne ako dotknutý orgán v zmysle §140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov s predmetnou stavbou v zmysle overených situácií projektovej dokumentácie **súhlasí**.

ODI ORPZ v Komárne v zmysle § 3 ods. 2 a § 3 ods. 5 písm. f) s poukazom na § 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) s určením použitia dopravného značenia v zmysle žiadosti **súhlasí** s podmienkou, že:

-Ostrovček na ceste II/573 bude vyhotovený z betónových obrubníkov a zámkovej dlažby

-Existujúce dopravné značky A13 „Priechod pre chodcov na ceste II/573 budú odstránené

-V mieste styku účelovej komunikácie s cestou II/573 bude vyznačená VDZ V5c „priečna súvislá čiara s nápisom STOP“

- V mieste styku účelovej komunikácie s miestnou komunikáciou vedúcou v priemyselnom areálu bude na MK umiestnené dopravné zrkadlo (pre výjazd vpravo)

- dopravné značenie bude použité v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- dopravné značenie bude použité v súlade s STN 01 8020 „Dopravné značky na pozemných komunikáciách“
- parkovacie miesta budú v súlade s STN 73 6056 „Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel“
- naviazania priechodov pre chodcov na chodníky budú bezbariérové a opatrené signálnymi pásmi pre slabozrakých
- priechody pre chodcov budú osvetlené v zmysle čl. 22 , II. dielu prílohy č.1 vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Komárne si týmto vyhradzuje právo na dodatočné stanovenie podmienok, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Komárne týmto upozorňuje žiadateľa a správne orgány, že predmetom tejto žiadosti a ani PD nie je **určenie použitia dočasného dopravného značenia**. Podobne nie je predmetom ani zvláštne užívanie cesty, resp. **čiasťočná uzávierka cesty**, ktoré podliehajú povoľovaciemu konaniu.

Toto stanovisko nenahrádza stanoviská ostatných orgánov a organizácií. Príslušnými správnymi orgánmi pre vydanie predmetných povolení je Mesto Komárno a Okresný úrad v Komárne.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno, Č.j.: ORHZ-KN1-906-001/2017 zo dňa 16.11.2017:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie

Názov stavby: SOHO PARK – inžinierske siete – dopravná stavba

Miesto stavby: č.p.10838; 10849;2667/1; 10800/1; 10797/1; 10801/4, 10756/1, k. ú. Komárno

a s projektovou dokumentáciou stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno, Č.j.: ORHZ-KN1-499/2017 zo dňa 09.06.2017:

SOHO PARK - príprava územia -stanovisko na účely stavebného konania

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie

Názov stavby: SOHO PARK - príprava územia

Miesto stavby: č. p. 10788, 10789/1, 10789/2, 10790, 10791/1, 10791/2,3,4, 10792/1,2, 10793, 10794/1,2, 10796, 10797/1,2,3, 10798, 10799/3,4,5, 10800/1,2,3, 10801/4,5,6, 10802, k. ú. Komárno

a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. E.B.Lukáča 25, 945 01 Č.j.: 259/2017 zo dňa 26.06.2017:

Soho Park - inžinierske siete - dopravná stavba a SO 18 prekládka vodovodu - vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia

Dňa 12.06.2017 ste požiadali našu spoločnosť o vyjadrenie k horeuvedenej stavbe v k. ú. Komárno m. č. Hadovce.

Projektová dokumentácia rieši pozemné komunikácie - dopravná stavba v rozsahu novostavby miestnych komunikácií, parkovísk osobných vozidiel a chodníkov a prístavbu k ceste II/573.

V areáli sú navrhnuté cesty:

Cesta 1	dĺžka do 353,30músek 1-6	obojsmerná dvojpruhová cesta
Cesta 2	dĺžka do 143,00músek 2-7	obojsmerná dvojpruhová cesta
Cesta 3	dĺžka do 107,00músek 3-8	obojsmerná dvojpruhová cesta
Cesta 4	dĺžka do 118,00músek 5-9	obojsmerná jednopruhovú cestu

Na vymedzených miestach v blízkosti budov sú navrhnuté odstavňé a parkovacie plochy osobných vozidiel. Konštrukcia vozovky bude pozostávať z mechanicke spevnenej štrkodrvy, asfaltového betónu, a asfaltového koberca

V rámci projektu odstavňých plôch a kontaktnej cesty je riešené povrchové sústredenie vôd do osi cesty k uličným vpustom, zaústených do dažďovej kanalizácie. Voda z vozoviek bude odvedená do vsakovacích priekop doplnených vsakovacím drénom, napr. Ecodren. Vsakovacia konštrukcia bude uložená do ryhy s dnom šírky 80 cm a zasypať štrkopieskom do výšky 30 cm nad konštrukciou.

V lokalitách zástavby nie je navrhnutý žiadny chodník pre chodcov.

SO 18 Prekládka vodovodu - riešené v samostatnej Časti PD

Bude realizovaná v mieste rozšírenia komunikácie a preloženia autobusovej zastávky pri vstupe do areálu a požiadavka vznikla zo strany správcu komunikácie. Preložka bude vedená tak, aby preložené potrubie bolo vedené v zelenom páse. V mieste vjazdu bude križovať areálovú komunikáciu a bude uložené v chráničke HDPE PN10 DN 250 v dĺžke 10,8 m.

Navrhovaná preložka verejného vodovodu sa napojí na existujúci vodovod v dvoch bodoch. Staré potrubie DN 100 LT bude v mieste preložky trvale mimo prevádzky.

Vodovodné vedenie bude realizované v otvorenom zapaženom výkope, dno sa upraví, zbaví kameňov a zarovná. Zriadi sa pieskový obsyp na ktorý sa osadí vodovodné potrubie, opatrené hľadacím káblom, ktorý sa napojí na existujúci hľadací kábel, prípadne najbližší poklop hydrantu alebo uzáveru.

Následne sa potrubie obsype, uloží sa pás modrej fólie a vykoná sa tlaková skúška, potrubie sa dezinfikuje a uvedie do prevádzky. Potrubie sa zrealizuje z materiálu HDPE PN10 DN110 v celkovej dĺžke 132 m.

Po realizácii diela sa preložené potrubie odovzdá do správy súčasného správcu, teda KOMVaK a.s.

Naše vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii:

Pri prekládke verejného vodovodu **žiadame rešpektovať všetky existujúce vodovodné prípojky** na úseku preložky. Odporúčame na konci prekladaného vodovodného potrubia osadiť sekčný uzáver, pre možnosť zásobovania pitnou vodou danej lokality v prípade havárie na vyššom úseku v m. č. Hadovce. V súbehu s verejným vodovodom je situovaná aj verejná tlaková kanalizácia, ktorej **ochranu žiadame zabezpečiť počas realizácie zemných prác a preložky verejného vodovodu.**

SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava I, Č.i.:594/070717/NR/MI zo dňa 14.7.2017:

Predmetom vyjadrenia je posúdenie Vášho zámeru – stavby „SOHO PARK - parkovisko a miestna komunikácia, č. par. 10801/4 v k. ú. Komárno“ z pohľadu ochrany prevádzkovaných PZ v správe SPP - distribúcia, a.s. a udelenia požadovanej výnimky z BP.

S P P - d i s t r i b ú c i a, a . s ., prevádzkovateľ distribučnej siete zistil, že v blízkosti Vášho záujmového územia sa nachádzajú prevádzkované plynárenské zariadenie a plánovaná stavba bude zasahovať do bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia distribučnej siete a to:

- VTL plynovod DN 80 / PN 4,0 MPa /20m/
- regulačná stanica plynu /50m/

a Váš zámer posudzuje:

- z hľadiska umiestnenia stavby vo vzťahu k existencii plynárenských zariadení podľa § 79 a § 80 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

- z hľadiska požiadaviek stanovených **technickým pravidlom plyn TPP 906 01** pre umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných plynovodov

Stavbu SOHO PARK - parkovisko a miestna komunikácia, č. par. 10801/4 v k. ú. Komárno zaradujeme do kategórie V.

V zmysle stanovených podmienok technického pravidla plyn TPP 906 01 prevádzkovateľ SPP distribúcia, a.s. s udelením výnimky pre umiestnenie do bezpečnostného pásma kolízneho plynárenského zariadenia:

SÚHLASÍ a stanovuje:minimálnu vzdialenosť parkoviska a miestnej komunikácie od VTL plynovodu DN 80 PN 40 na: 5,0 mminimálnu vzdialenosť parkoviska a miestnej komunikácie od regulačnej stanice plynu PN 40 na: 12,0 m**za podmienok:**

- 1.) Stavebník je povinný pred začatím zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.
 - 2.) V ochrannom pásme plynárenských zariadení (zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike) môžu fyzické alebo právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa. Počas realizácie stavby je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu plynárenského zariadenia vo vlastníctve SPP - distribúcia, a.s. a aby ani pri ďalšom prevádzkovaní nemohlo nastať vzájomné ovplyvňovanie, prípadne poškodenie plynárenského zariadenia.
 - 3.) Stavebník si je vedomý umiestnenia stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.
 - 4.) Stavebník sa zaväzuje nepožadovať náhradu škody spôsobenej priamo, aj nepriamo s prevádzkou plynárenských zariadení.
 - 5.) Stavebník nesie plnú zodpovednosť prípadných vplyvov na plynovod a zaväzuje sa znášať bremeno súvisiace s prevádzkou, údržbou a kontrolami plynárenských zariadení.
- Uvedená výnimka nenahrádza vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej siete pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.

SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 1, ČJ.TD/NS/0327/2017Či zo dňa 25.5.2017:

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Záujmové územie: Obec: Komárno, č.p. 10838, 10849, 10800/1

Stavebník: BEST LIFE INVEST s.r.o.

Názov stavby: SOHO PARK, inžinierske siete - SO prestavba cesty 111573, dopravná stavba

Spracovateľ PD: Ing. František Németh

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): Regulačná stanica plynu, el. prípojka k RS, VTL plynovod DN80, PN4 MPa, STL plynovod oc. DN150, PN100 kPa a prípojky

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP - D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - * rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zo dňa 11.07.2017:

Vyjadrenie k projektu stavby SOHO PARK - inžinierske siete - dopravná stavba na pozemkoch v k.ú. Mesta Komárno - pre vydanie stavebného povolenia

Vážený obchodný partner,

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. si Vám dovoľuje zaslať nasledovné stanovisko:

Investor: BEST LIFE INVEST, s.r.o., Mieru 1, 945 01 Komárno

Posudzovaný projekt:

„SOHO PARK - inžinierske siete - dopravná stavba“

Dňa 18.06.2017 sme obdržali Vašu žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii SOHO PARK - inžinierske siete - dopravná stavba spolu s PD.

S návrhom predloženého projektu stavby **súhlasíme s podmienkami:**

- pred započatím výkopových prác je potrebné presné vytýčenie podzemných vedení v majetku
- Západoslovenská distribučná, a. s. nachádzajúcich sa v trase a v blízkosti plánovanej stavby, ktoré si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese, Kračanská cesta 1607,929 01 Dunajská Streda
- v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je možné realizovať len ručný výkop. Realizácia musí byť vykonávaná v súlade so zákonom číslo 251/2012 Z. z. v znení neskorších dodatkov, súvisiacimi normami a technickými pravidlami
- pred zakrytím rozkopávok v miestach styku s vedeniami v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.,
 - o musia byť tieto skontrolované zástupcami našej spoločnosti a z odovzdania investor vypracuje zápis či nedošlo k ich náhodnému porušeniu a či boli dodržané príslušné STN o priestorovom uložení
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa
 - o ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, § 45
- vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike § 43. V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia pre všetky osoby:
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora k stavebnému konaniu a má platnosť jeden rok od vydania.

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti prosím uveďte značku CD50349/2017 a kontaktujte Ladislav Durenka, tel.: 035/6453303, fax: 031/5573191, ladislav.durenka@zsdis.sk

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 827 62 Bratislava , č. vyjadrenia 6611707846 zo dňa 22.03.2017:

Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI-SLOVAKIA, s.r.o.*

Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vydané pre:

Stavebník	BEST LIFE INVEST s.r.o. Miloš Kuchár
Názov stavby	Dopravná stavba - inžinierske siete SOHO PARK Komárno
Dôvod žiadosti	Stavebné povolenie
Účel stavby	Inžinierske stavby
Katastrálne územie	Komárno

Parcelné číslo 10838,10849,10800/1 ,10797/1 ,10801/4,10756/1
Číslo vyjadrenia: 661 1707846
Dátum vydania: 20.03.2017
Platnosť vyjadrenia do: 20.09.2017

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺni povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK Prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa za prevádzkovateľa SEK

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, www.zlievskyzyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Č.j.: 06430/2017/-SCDPK/32499 zo dňa 12.05.2017:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako ústredný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie podľa § 8 ods. 1 písm. d) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a o organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 3 písm. m) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní žiadosti spoločnosti BEST LIFE INVEST s. r. o., Mieru 1, 945 01 Komárno o udelenie súhlasu na technické riešenie odlišné od STN 73 61 10/O1

udel'uje súhlas na technické riešenie odlišné od (ďalej súhlas)

STN 73 6110101:
z tab. 2

Projektovanie miestnych komunikácií, Oprava 1
nedodržanie normou stanovenej najmensej vzdialenosti križovatiek
150,00 m na vzdialenosť 5 1,00 m;

z tab. 2	nedodržanie normou stanovenej najmenej vzdialenosti križovatiek 150,00 m na vzdialenosť 141,00 m;
na stavbu:	Komárno, m. č. Hadovce - „SOHO park“.
Charakter súhlasu:	trvalý.
Podmienky udelenia súhlasu:	súhlas je viazaný pre pripojenie miestnej komunikácie areálu „SOHO park“ obsluhujúcej 20 rodinných domov, 2 bytové domy s počtom 29 a 32 bytov, domov dôchodcov s kapacitou 130 lôžok, materskú školu s kapacitou 40 detí a reštauráciou s kapacitou 100 stoličiek na cestu II/573.

Odôvodnenie:

Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcii cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „ministerstvo“) bola dňa 10. 03. 2017 doručená žiadosť spoločnosti BEST LIFE INVEST s. r. o., Mieru 1, 945 01 Komárno, (ďalej len „žadateľ“) o udelenie súhlasu na technické riešenie odlišné od STN 73 61 10/01 na stavbu „Komárno, m. č. Hadovce - SOHO PARK a dňa 10. 05. 2017 bolo doručené doplnenie žiadosti.

Riešené územie sa nachádza v k. ú. Komárno, m. č. Hadovce. Predmetom riešenia stavebného zámeru je realizácia polyfunkčnej zástavby „SOHO park“ v areáli bývalej poľnohospodárskej školy. Polyfunkčná zástavba rieši 20 rodinných domov, 2 bytové domy s počtom 29 a 32 bytov, domov dôchodcov s kapacitou 130 lôžok, materskú školu s kapacitou 40 detí a reštauráciou s kapacitou 100 stoličiek. V rámci riešenej stavby sa navrhuje dopravné pripojenie novo-navrhovaného areálu polyfunkčnej zástavby miestnou komunikáciou na cestu II/573. Na ceste II/573 sa navrhuje prestavba, a to vloženie ľavého odbočovacieho pruhu k ceste II/573. Súčasný priebežný pruh bude odsunutý do pozície súčasnej autobusovej zastávky, ktorá sa zruší a nahradí novou. Minimálnu vzdialenosť križovatiek 150 m stanovenú STN 73 61 10/01 nie je možné dodržať vzhľadom na terénne danosti a dispozičné riešenie nového areálu polyfunkčnej zástavby. Dopravno-kapacitným posúdením bola preukázaná funkčnosť križovatiek aj vo výhľadovom období. Jedna dotknutá križovatka s miestnou komunikáciou vedie k 4 rodinným domom a druhá dotknutá križovatka s miestnou komunikáciou je križovatkou cesty vedenej do priemyselného podniku a do polí, pričom výhľadovo sa na ňu pripojí ďalšie dopravné pripojenie areálu „SOHO park“.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 3 písm. m) cestného zákona môže ministerstvo vo výnimočných prípadoch udeliť súhlas na technické riešenie odlišné od slovenských technických noriem a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

K žiadosti o udelenie súhlasu boli doložené stanoviská dotknutých orgánov: mesta Komárno zo dňa 02. 05. 2017, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a. s. zo dňa 05. 04. 2017, Okresného riaditeľstva PZ v Komárne zo dňa 12. 04. 2017.

Za udelenie súhlasu na technické riešenie odlišné od STN pri navrhovaní pozemných komunikácií bol vybraný správny poplatok vo výške 50,- eur podľa položky 81 Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na udeľovanie súhlasu sa podľa § 3 ods. 6 cestného zákona nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkovač. 36 ,817 15 Bratislava, číslo :SPFZ/2017/033109, zo dňa 28.03.2017:

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) Regionálny odbor Nové Zámky bola doručená žiadosť firmy BEST LIFE INVEST s.r.o., Mieru 1, 945 01 Komárno, v zastúpení Evy Kajanovej, Hviezdna 2347/14, 945 01 Komárno, o vyjadrenie k projektu stavby SOHO PARK - inžinierske siete - dopravná stavba (ďalej len stavba) v k. ú. Komárno okres Komárno za účelom vydania rozhodnutia o umiestnení a povolení stavby. Podľa doloženej projektovej dokumentácie / situácie stavby vypracovanej spoločnosťou Aquaplan s.r.o., Kossuthovo nám. 18, 945 01 Komárno zo dňa 01.2017 s číslom zákazky 2047-DUR (ďalej len „PD“) bude/ú predmetnou stavbou dotknutý/é nasledovný/é pozemok/y:

1. vo vlastníctve / spoluvlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemky SPF“) a to:

k. ú. Komárno

- KN E č. 2667/1, o výmere 3 67 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV Č. 11675, v celosti /

SPF Vám oznamuje, že **nemá námietky** voči povoleniu stavby na pozemku SR, podľa predloženej projektovej dokumentácie za podmienky:

1. Na základe zamerania skutočného vyhotovenia stavby a znaleckého posudku SPF s investorom uzatvorí v prospech správcu siete zmluvu o zriadení vecného bremena za jednorazový odplatu na dotknuté pozemky v správe a nakladaní SPF do kolaudácie stavby, alebo do vydania užívacieho povolenia.

2. Zemné práce je potrebné dohodnúť s užívateľmi dotknutých pozemkov.

3. Pred zahájením prác je potrebné dohodnúť odškodnenie užívateľov pozemkov.

Stručný opis stavby:

Jedná sa o uloženie inžinierskych sietí a terénu úpravu telesa vozovky. V súčasnosti sa pozemok KN-E 2667/1 je zahrnutý v pozemku 10849 bez založeného LV. Podľa evidenčného listu EL 10 užívateľom tejto parcely je Mesto Komárno.

Vviadrenie o existencii PTZ - ORANGE SLOVENSKO a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava, č. BA-2129/2017 zo dňa 21.7.2017 v zast. MICHLOVKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany:

Stavebná akcia: SOHO PARK a IS - príprava územia

Miesto, kat. územie: Komárno - Hadovce p.č. Účel: ÚR,SP,

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 82108 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a Zmluvy o preložke so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu • nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny

priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 l a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: Krošlák

kniha plánov: xxxx list č.

kniha plánov: xxxx list č.

kniha plánov: xxxx list č.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej

dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 35 1/201 1 Z. z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

Toto vyjadrenie stráca platnosť! : 30.3.2018

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č.39, 945 75 Komárno. Číslo: RH 201711236 Čz.: 201716903, zo dňa 21. júna 2017:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), § 6 ods. 3 písm. g) v spojení s prílohou č. 1 bod 12 zákona NR SR č. 35512007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 35512007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa BEST LIFE INVEST s.r.o., Mieru 1, 945 01 Komárno, 100: 50 380 923 zastúpeného splnomocnenou osobou Evou Kajanovou, Hviezdna 2347/14, 945 01 Komárno na územné konanie stavby „SOHO PARK - inžinierske siete - dopravná stavba na pozemku sparc. č. 10797/1, 1080011, 1080114, 10838, 10849 v k. ú. Komárno, podľa § 13 ods.3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

záväzné stanovisko:

Súhlasí sa s návrhom investora BEST LIFE INVEST s.r.o., Mieru 1, 945 01 Komárno, ICO: 50 380 923 zastúpeného splnomocnenou osobou Evou Kajanovou, Hviezdna 2347114, 945 01 Komárno doručeným 11. mája 2017, doplneným 14. júna 2017 podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. na územné konanie stavby SOHO PARK - inžinierske siete - dopravná stavba na pozemku s parc. č. 10797/1, 10800/1, 10801/4, 10838, 10849 v k. ú. Komárno.

Odôvodnenie

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne bolo 11. mája 2017 doručené podanie žiadateľa BEST LIFE INVEST s.r.o., Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 50 380 923 zastúpeného splnomocnenou osobou Evou Kajanovou, Hviezdna 2347/14, 94501 Komárno, podľa § 52 ods.1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. o posúdenie návrhu na územné konanie horeuvedenej stavby podľa projektu, ktorý vypracoval Aquaplan, s.r.o., Kossuthovo nám. 18,945 01 Komárno v mesiaci január r. 2017.

Prílohu k žiadosti tvorí výpis z obchodného registra investora, splnomocnenie Evy Kajanovej na zastupovanie investora, súhlasné stanovisko Mesta Komárno k plánovanej investičnej činnosti, kópia katastrálnej mapy a výpisy z listu vlastníctva. Žiadosť bola doplnená 14. júna 2017 hlukovou štúdiou - akustickým posudkom, vypracovaným v júni 2017 firmou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 956 12 Preseľany 565, Ing. Vladimírom Plaskoňom, odborne spôsobilou osobou na kvalitatívne a kvantitatívne zisťovanie faktorov životného prostredia a pracovného prostredia na účely posudzovania ich možného vplyvu na zdravie, podľa § 15 a § 16 zák.č. 355/2007 Z.z..

Podľa predložených podkladov bolo zistené, že predložený návrh rieši prestavbu a prístavbu k ceste II/573 s trvalým dopravným značením a novostavbu autobusovej zastávky a chodníka pri ceste II/573, s následným vytvorením križovatky s novou miestnou komunikáciou plánovaného areálu SOHO PARK. V predmetnom areáli je ďalej plánovaná novostavba miestnych komunikácií, parkovísk a chodníkov s trvalým dopravným značením na miestnych komunikáciách. Pri komunikáciách sú riešené plochy na vsakovanie dažďových vôd.

Stavba bude slúžiť pre bezpečné napojenie plánovaného areálu „SOHO PARK na cestu II/573 ako aj pre bezpečnú jazdu vozidiel a pohyb chodcov v predmetnom areáli, situovanom v okrajovej lokalite Komárna, mestskej časti Hadovce.

Predložená akustická štúdia, rieši posúdenie hluku z dopravy na priľahlú jestvujúcu obytnú zástavbu, po realizácii plánovanej stavby - prestavby cesty II/573 a novostavby autobusovej zastávky s následným vytvorením križovatky s novou miestnou komunikáciou plánovaného areálu SOHO PARK.

Zo záveru doplnenej predloženej hlukovej štúdie vyplýva, že:

„Po realizácii navrhovanej križovatky bol v riešenom území predikovaný nárast hluku najviac o 0,3 dB. Uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa rozdiel hladín hluku pohybuje v rámci rozšírenej neistoty bežného merania hluku.

Podľa vyhlášky č. 23712009 Z.z., ktorou sa upravuje vyhláška č. 54912007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku, je rekonštrukcia dopravnej stavby a súvisiacej dopravnej infraštruktúry taká rekonštrukcia, v dôsledku ktorej je možné predpokladať zmenu posudzovanej hodnoty hluku s súvisiacom vonkajšom prostredím o viac ako 1 dB bez protihlukových úprav. V zmysle vyššie uvedeného sa navrhovaná výstavba križovatky z hľadiska hluku nepovažuje za podstatnú rekonštrukciu dopravnej stavby.

Na základe vykonanej predikcie hluku pre posudzovaný stupeň projektu je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky č. 54912007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách

hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku, v znení neskorších predpisov a je realizovateľná.

Keďže zásadné podmienky z hľadiska požiadaviek orgánu verejného zdravotníctva sú v návrhu obsiahnuté, s predloženým návrhom na územné konanie uvedenej stavby sa súhlasí.

Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

Podmienky z vyjadrení jednotlivých účastníkov konania boli zapracované do podmienok stavebného povolenia. Účastníci stavebného konania nevzniesli v uskutočnenom stavebnom konaní žiadne námietky.

Okresný úrad Komárno, odbor dopravy za vydanie tohto povolenia vybral správny poplatok podľa položky 60 písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmien stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade do 100 000 eura vrátane) vo výške 200 EUR, ktorý bol uhradený kolkovou známkou.

ODÔVODNENIE :

Stavebník, BEST LIFE INVEST s.r.o, podal dňa 06.11.2017 a na základe výzvy na na opravu doplnil dňa 27.11.2017 na Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušnému cestnému správne orgánu žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Komárno, m.č. Hadovce- SOHO PARK, inžinierske siete“ pre stavebné objekty povolovanej stavby: SO 01.1 – Prestavba cesty II/573, SO01.2- Trvalé dopravné značenie na ceste II/573, SO 01.3 – Autobusová zastávka a chodník pri II/573 na pozemkoch parcela č.C10838, C10849, E2667/1, C10800/1CV0797/1, C10801/4, C10756, v katastrálnom území mesta Komárno časť Hadovce.

Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako špeciálny stavebný úrad, preskúmal podanie stavebníka a zahájil stavebné konanie podľa ustanovenia § 61 zákona č. 50/1976 Zb. oznámením o začatí stavebného konania, číslo spisu: OU-KN-OCDPK-2017/015101-4 zo dňa 01.12.2017, a zároveň upustil od miestneho zisťovania.

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby č. j.:20578/SÚ/2017-BR-2, zo dňa 29.06.2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2017.

Mesto Komárno, listom pod č. 10654/3712/OR/2017 zo dňa 02.05.2017 vydalo súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti „SOHO PARK“ – dopravná stavba“, dopravné napojenie obytného súboru na št. cestu II. triedy č 573.

Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako špeciálny stavebný úrad, v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 zákona č. 50/1976 Zb., posúdil stanoviská účastníkov konania a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia spĺňa obecné technické požiadavky na výstavbu.

Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené :

- 3x projektová dokumentácia stavby,

dokumentácia pre majetkoprávne vysporiadanie :

- Fotokópia katastrálnej mapy zo dňa 19.01.2017
- Výpis z Listu vlastníctva č. 6434 – čiastočný, č. 10535 – čiastočný, č. 10643 – čiastočný
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi : Budúci povinný z vecného bremena : Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, v zastúpení doc. Ing. Milanom Belicom, PhD. – predsedom NSK, 949 01 Nitra a budúci oprávnený z vecného bremena: BEST LIFE INVEST s.r.o., Mieru 1, 945 01 Komárno, zastúpená Milošom Kuchárom - konateľom a Ing. Attilom Boncsekom konateľom.

- **Zmluva o výpožičke** uzavretá podľa §659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami : Požičiatel' : Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, v zastúpení Ing. László Stubendek, primátor mesta a Vypožičiatel' : BEST LIFE INVEST s.r.o. Mieru 1, 945 01 Komárno, v zastúpení Miloš Kuchár, konateľ.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby –Mesto Komárno, č. j.:20578/SÚ/2017-BR-2, zo dňa 29.06.2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.07.2017.
- Záväzná stanovisko k investičnej činnosti- Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno č. 10654/3712/OR/2017 zo dňa 02.05.2017.
- Súhlas Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, č.: CS 4159/2017, CZ 19326/2017, zo dňa 18.08.2017
- Súhlas Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, č.: CS 4159/2017, CZ 8863/2017, zo dňa 20.04.2017
- Súhlas Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, č.: CS 4159/2017, CZ 17797/2017, zo dňa 02.08.2017
- Stanoviská Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Komárno, č. s.: RD011700295, RO11700192, zo dňa 07.08.2017 a RD011700528, RO11700251, zo dňa 18.12.2017.
- Stanoviska Okresného úradu Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č.: OU-KN-OSZP-2017/008802 zo dňa 13.06.2017, OU-KN-OSZP-2017/008847-2-Ba zo dňa 13.06.2017, OU-KN-OSZP-2017/006986-002 zo dňa 05.05.2017.
- Stanovisko Okresného úradu Komárno, Odbor krízového riadenia, zo dňa 13.12.2017,
- Stanovisko Okresného úradu Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OU-KN-OCDPK-2017/011385-002 zo dňa 02.10.2017,
- Stanovisko Okresného úradu Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OU-KN-OCDPK-2017/012440-002 zo dňa 04.09.2017,
- Stanovisko Okresného riaditeľstva PZ Komárno, pod č.: ORPZ-KN-OD11-833/2017 zo dňa 21.07.2017.
- Stanoviská Okresné riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Komárne, pod č.: ORHZ-KN1-499- /2017 zo dňa 09.06.2017, ORHZ-KN1-906-001/2017 zo dňa 16.11.2017.
- Stanovisko KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. č. 259/2017 zo dňa 26.06.2017
- Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, pod č.: TD/NS/0327/2017 /Či zo dňa 25.05.2017, 594/070717/NR/MI zo dňa 14.07.2017.
- Vyjadrenie Západoslovenská Distribučná, zo dňa 11.07.2017
- Vyjadrenie T – Com, (Slovak Telecom) a.s., pod č.: 6611707846 zo dňa 22.03.2017.
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky , sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlas na technické riešenie odlišné od STN 73 6110/O1 č. 06430/2017/SCDPK/32499 zo dňa 12.05.2017.
- Slovenský pozemkový fond, SPFZ/2017/033109 zo dňa 28.03.2017
- Orange Slovensko a.s. v zast. Michlovský spol. s r.o. č. BA-2129/2017, zo dňa 21.07.2017
- Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, pod č.: RH2017/1236, č.z.: 2017/6903 zo dňa 21.06.2017.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Senný trh 4, 945 01 Komárno, ktorý rozhodnutie vydal, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



J. Anton Poništ
Ing. Anton Poništ
vedúci odboru

Doručí sa verejnou vyhláškou konania (v súlade s § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. – líniová stavba, s veľkým počtom účastníkov konania a v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

1. BEST LIFE INVEST s.r.o., (stavebník)
2. Nitriansky samosprávny kraj, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
3. Ing. Arch. Ladislav Vikartovský, FKF design, spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno – Nová Stráž (projektant)
4. Aquaplan, s.r.o. , Kosúthovo nám., č. 18, 945 01 Komárno
5. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova ulica 147, 949 65 Nitra
6. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. – stredisko Komárno, Bašta IV, Okružná cesta, 945 01 Komárno
7. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odb. odpadového hospodárstva, Nám. gen. Klapku č. 7, 945 05 Komárno
8. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odb. štátnej vodnej správy, Nám. gen. Klapku č. 7, 945 05 Komárno
9. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odb. ochrany prírody a krajiny, Nám. gen. Klapku č. 7, 945 05 Komárno
10. Okresný úrad Komárno, Odbor krízového riadenia, Nám. M. R. Štefánika 10, 945 01 Komárno
11. Okresný úrad Komárno, Pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, 945 01 Komárno
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39, 945 01 Komárno
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru ODI, Pohraničná ul. 8, 945 76 Komárno
16. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a.s., Lokálne centrum Komárno, Mederčská 81, 945 01 Komárno
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36 817 47 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 942 17 Bratislava 4
22. KOMVAK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
23. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II, 8, 949 01 Nitra
24. ARRIVA a.s., Nové Zámky, Považská 2, 940 14 Nové Zámky
25. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
26. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. , Letná 796/9, 921 01 Piešťany
27. Mesto Komárno, námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno



Toto oznámenie je v zmysle § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. oznámené formou verejnej vyhlášky, preto musí byť zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Komárno a Okresného úradu Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mesto Komárno - úradná tabuľa - zverejnené po dobu 15 dní

MESTSKÝ ÚRAD KOMÁRNO
KOMUNÁLNY ODBOR

Vyvesené dňa: 15. MAR. 2018

pečiatka a podpis

Zvesené dňa:

Okresný úrad Komárno - úradná tabuľa - zverejnené po dobu 15 dní

Vyvesené dňa:

pečiatka a podpis

Zvesené dňa:

Internetová stránka Ministerstva vnútra SR www.minv.sk - zverejnené po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa :

Ukončené dňa :