

## Návrh

### Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo ... /2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 6/2011 o prenájaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 6 ods. 1 zákona a § 11 ods.1 písm. g) SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

#### Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno č. 6/2011 o prenájaní bytov vo vlastníctve Mesta Komárno sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 3 ods. 2 za písm. g) sa vkladajú nové písmená h) a i) v znení:
  - „h) žiadateľ je povinný preukázať schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu formou potvrdenia o príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb,
  - i) žiadateľ je povinný na vyzvanie doložiť všetky doklady potrebné na posúdenie žiadosti podľa stanovených kritérií v zmysle tohto nariadenia, podľa pokynov príslušného útvaru MsÚ najneskôr do 30 dní od podania žiadosti, inak je žiadosť vyradená ako nekompletná“
2. V § 3 za ods. 5 sa vkladá nový odsek 6, ktorý znie:

„(6) Žiadosť sa vyraduje z evidencie:

  - a) ak žiadateľ uvedie v žiadosti nepravdivé údaje, nenahlási zmeny údajov týkajúcich sa jeho osoby a spoločne posudzovaných osôb, ktoré sú rozhodujúce pre posúdenie žiadosti, do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala, alebo nepredloží aktuálne príjmy k žiadosti v termíne určenom v písomnej výzve príslušného útvaru MsÚ,
  - b) ak žiadateľ alebo spolu posudzovaná osoba v minulosti užívala nájomný byt a z dôvodu neplnenia si povinností bola vyst'ahovaná, svoje záväzky si nespĺnila príp. exekučné konanie bolo voči tejto osobe zastavené z dôvodu jej nemajetnosti.“
3. V § 6 ods.1 za slovom „úprave.“ sa vkladajú vety „Za byty nižšieho štandardu pre účely tohto nariadenia sa považujú byty vymedzené v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a boli postavené s podporou ŠFRB a mesta. Tieto byty sú určené pre ľudí zo sociálne slabších vrstiev, ktorí si nevedia zabezpečiť bývanie z dôvodu nízkeho príjmu alebo sociálneho vylúčenia.“
4. V § 6 nové znenie ods. 2: „Bytový dom s bytmi nižšieho štandardu je bytový dom na adrese Veľký Harčáš 61 v Komárne.“
5. V § 6 ods. 3 za slovom „poberá“ sa vkladajú slová „a dosahuje ku dňu podania žiadosti úroveň 80% platného životného minima.“
6. V § 6 za ods. 5 sa vkladajú nové odseky 6, 7, 8, 9 a 10 v znení:

„(6) Do bytov nižšieho štandardu sa môžu prihlásiť na prechodný pobyt iba osoby, ktoré boli v žiadosti o nájomný byt nižšieho štandardu posudzované spoločne a ktoré sú uvedené v nájomnej zmluve a v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.

(7) Opakované dlhodobé zdržiavanie sa neprihlásených osôb v pridelenom byte sa bude považovať za hrubé porušovanie nájomnej zmluvy a s nájomcom už nebude v takomto prípade opätovne uzatvorená nájomná zmluva a bude trvalo vyradený zo zoznamu žiadateľov o byty uvedené v § 3 tohto nariadenia.

(8) Nájomca bytu nižšieho štandardu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri skončení nájmu uplynutím doby nájmu.

(9) Prenajímateľ bytu nižšieho štandardu pri porušovaní nájomnej zmluvy zo strany nájomcu neuzatvorí s nájomcom novú nájomnú zmluvu na dobu určitú.

(10) Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný byt vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. V prípade, že nájomca spôsobil škody v predmetnom bytu, nesie hmotnú zodpovednosť za vzniknuté škody.“

7. V § 9 za ods. 4 sa vkladá nový odsek 5, ktorý znie:

„ (5) Na zabezpečenie vlastníka nájomného bytu postavených z finančných prostriedkov ŠFRB pred neplatením nájomného a poškodením bytu musí budúci nájomca zaplatiť na účet vlastníka bytu finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného stanoveného vlastníkom formou osobitného predpisu v zmysle platného Zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním zmluvy o nájme prideleného bytu. Prenajímateľ finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie na osobitnom účte zriadenom na tento účel. Ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o nájme bytu, prenajímateľ je povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť.“

8. V § 9 doterajšie ods. 5, 6, 7, 8 a 9 sa označujú ako ods. 6, 7, 8, 9 a 10.

## Článok 2

(1) Na tomto VZN sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa .....2015.

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom ..... 2015.

Komárno dňa ..... 2015

**Ing. László Stubendek**  
primátor mesta

Vyvesené: 30.04.2015

Zvesené: