

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**  
(podľa § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z.z.)  
**DBDr/2016/08**

<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	Bratislavská dražobná a. s.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	2	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSC 811 02
	e) Štát	SR	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 5925/B, v zastúpení: Ing. Igor Štumpf, predseda predstavenstva	
<b>IV.</b>	<b>IČO:</b>	47 701 056	
<b>B.</b>	<b>Dátum vykonania dražby</b>	09.11.2016	
<b>C.</b>	<b>Miesto vykonania dražby</b>	Notársky úrad - Mgr. Peter Danczi, Turecká 24, 940 61 Nové Zámky	
<b>D.</b>	<b>Čas vykonania dražby</b>	10:00 hod.	
<b>E.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1. kolo dražby	
<b>F.</b>	<b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo:</b>		

**Stavby :**

- byt číslo 34, vchod č. 6, nachádzajúci sa na 3. poschodí obytného domu so súpisným číslom 2794 v Komárne, postavený na parcele registra „C“ 2866, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 728 m<sup>2</sup>,
- podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 6955/199224 - ín.

Zapísané na LV č. 8526 (pozemky a stavba), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno vo vlastníctve vlastníkov Cz Š , Cz K. r. Š , 045 01 Komárno v spoluvlastníckom podiele 1/1.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

Obytný dom je typizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami panelovými, 5 podlažný so suterénom v ktorom sú umiestnené pivnice. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda nie je zateplená povrchovou úpravou omietkových zmesí. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú pôvodné. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

**Spoločné časti domu sú:** základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

**Spoločné zariadenia domu sú:** kočíkareň, bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplotnosné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

**Popis bytu:**

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na najvyššom poschodí obytného domu na 3 posch.. Byt je primeraný veku domu. Byt nebol sprístupnený a na určenie všeobecnej hodnoty som vychádzal zo zariadenia bytu, priemerný stav.

**Dispozičné riešenie bytu:** 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, , predsieň, chodba a loggia. Príslušenstvo bytu, ktoré je započítané do celkovej podlahovej plochy bytu je pivnica.

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle §151ma a §151md zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

- Exekučný príkaz EX 249/08 zo dňa 19.1.2011, P1-161/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyová 17, Bratislava, na byt č.34/3, vchod č.6 v obytnom dome so súp.č.2794 na 'C'parc.č.2866 (vlastník: Cz Š r.Cz nar.: i a K r.S, nar.: v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6955/199224 (Exekútorický úrad Komárno, JUDr.Beata Boncseková - súdny exekútor)
- Exekučný príkaz EX 327/2011 zo dňa 21.11.2011, Z-6834/11 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávnenému: BL Finance, s.r.o., Šoltésovej 14, Bratislava, IČO:44307683 na byt č.34/3, vchod č.6 v obytnom dome so súp.č.2794 na 'C'parc.č.2866 (vlastník: Cz Š r.Cz nar.: i a K r.S nar.: v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6955/199224 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr.Bohumil Kubát-súdny exekútor)
- Zákonné záložné právo Z-919/2012 podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., v prosp ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov obytného domu s.č.2794 na parc.č.2866 na zabezpečenie pohľadávky na byt č.34, 3.p.,vch.č.6 na podiel vlastníka Cz Š r.Cz nar.: i a K r.S nar.: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na poz.parc.reg.C s parc.č.2866 v podiele 6955/199224.
- Exekučný príkaz EX 123/05 zo dňa 23.8.2013, Z-4607/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému: GE Money Multiservis k.s.Bottova 7, Bratislava na byt č.34/3, vchod č.6 v obytnom dome so súp.č.2794 na 'C'parc.č.2866 (vlastník: Cz Š r.Cz nar.: i a K r.S nar.: v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6955/199224 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr.Martin Hermanovský- súdny exekútor)
- Exekučný príkaz EX 532/13 zo dňa 22.11.2013, Z-6326/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia s.r.o., Bratislava na byt č.34/3, vchod č.6 v obytnom dome so súp.č.2794 na 'C'parc.č.2866 (vlastník: Cz Š r.Cz nar.: i a K r.S nar.: v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6955/199224 (Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom Mgr.Ing Ivan Šteiner PhD. súdny exekútor)
- Exekučný príkaz EX 109/13 zo dňa 27.11.2013, Z-6391/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Wüstenrot stavebná sporiteľňa a.s.Bratislava na byt č.34/3, vchod č.6 v obytnom dome so súp.č.2794 na 'C'parc.č.2866 (vlastník: Cz Š r.Cz nar.: i a K r.S nar.:02.06.1960 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6955/199224 (Exekútorický úrad Bratislava Mgr.Angelika Slopovská súdny exekútor)
- Exekučný príkaz EX 845/15 zo dňa 1.12.2015, Z-6208/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava na parcely registra 'C' parc.č. 2866, na byt č. 34/3, vchod č. 6 v obytnom dome so súp.č. 2794 na 'C' parc.č. 2866 (vlastník: Cz Š nar.: i a K Cz r. S, nar.: v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6955/199224. /Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Libor Samec/

<b>I.</b>	<b>Zistená cena predmetu dražby:</b>	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo <b>53/2016</b> , ktorý vyhotovil Ing. Varga Ľubor, Súbežná 7/A, 811 04 Bratislava, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností s evidenčným číslom znalca 913712. Dátum vypracovania znaleckého posudku: <b>07.09.2016</b> . Hodnota stanovená znalcom je: <b>22.500,00 EUR</b> .		
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením:</b>	21.800,00 EUR		
<b>K.</b>	<b>Najvyššie podanie:</b>	21.800,00 EUR		
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora:</b>			
<b>I.</b>	<b>Meno a priezvisko:</b>	Ing. Igor Štumpf		
<b>II.</b>	<b>Bydlisko:</b>			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	I		
	b) Orientačné/ súpisné číslo			
	c) Názov obce	Komárno	d) PSČ	945 01
	e) Štát	SR		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>			
<b>IV.</b>	<b>Dátum narodenia:</b>	I		

V Bratislave, dňa 09.11.2016

Za dražobníka:



.....  
Ing. Igor Štumpf  
predseda predstavenstva  
Bratislavská dražobná a. s.