

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1722/D/2014 zo dňa 03. júla 2014 obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno :

- parcely registra „C“ č. 1552 o výmere 968 m², záhrada, parcely registra „C“ č. 1553/1 o výmere 3995 m², zastavaná plocha a parcely registra „C“ č. 1553/2 o výmere 36 m², zastavaná plocha, s vyvolávacou cenou podľa BDÚ 57,70 eur/m², celkom 288 442,30 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) minimálna kúpna cena je vyvolávací cena pozemkov,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) víťaz zaplatí zvyšok ponúkanej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
- e) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- f) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov parc. reg. „C“ č. 1552,1553/1,2“,
- g) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

1. Návrh na uzavretie zmluvy (podpísaný) v piatich vyhotoveniach.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby je potrebné predložiť doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra – originál alebo úradne overená fotokópia nie starší ako 3 mesiace) a v prípade že sa jedná o záujemcu fyzickej osoby – podnikateľa, je potrebné predložiť výpis zo živnostenského registra (nie starší ako 3 mesiace - originál alebo úradne overená fotokópia).
3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu: 7408930/5200, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930, BIC/SWIFT: OTPVSKBX.
4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
5. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Pevnostný rad č. 3 najneskôr do 01. augusta 2014 do 12,00 hodiny. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

1. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí víťaz obchodnej verejnej súťaže.
2. Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

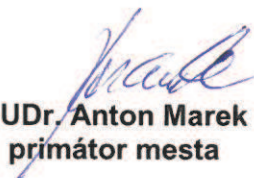
Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Prehliadka predmetu súťaže : od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením správy majetku Mestského úradu v Komárne.

Bližšie informácie : podáva Oddelenie správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. číslach 035/2851319, 035/2851379.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.




MUDr. Anton Marek
primátor mesta

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1710/2014 zo dňa 03. júla 2014

obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytovej budovy Colnice so zastavanou plochou (podzemné podlažie 338,51 m², nadzemné podlažie 341,44 m² **spolu 679,95 m²**), so súpisným číslom 2434 spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom na parcele registra „C“ č. 3002, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné **vo výške 50,- eur/m²/rok, celkom 33.997,50 eur/rok**, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) minimálna cena nájmu je vyvolávacia cena ročného nájomného za nebytový priestor,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny ročného nájomného na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) zloženie zábezpeky neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- e) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne, v neporušenej zalepenej obálke „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na prenájom nebytovej budovy Colnice so súpisným č. 2434 v k.ú. Komárno“,
- f) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

- 1. Návrh na uzavretie zmluvy (podpísaný) v piatich vyhotoveniach.
- 2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby je potrebné predložiť doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra – originál alebo úradne overená fotokópia nie starší ako 3 mesiace) a v prípade že sa jedná o záujemcu fyzickej osoby – podnikateľa, je potrebné predložiť výpis zo živnostenského registra (nie starší ako 3 mesiace - originál alebo úradne overená fotokópia).
- 3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu: 7408930/5200, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930, BIC/SWIFT: OTPVSKBX.
- 4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 5. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Pevnostný rad č. 3 najneskôr do 01. augusta 2014 do 12,00 hodiny. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Prehliadka predmetu súťaže : od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením správy majetku Mestského úradu v Komárne.

Bližšie informácie : podáva Oddelenie správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. čísle 035/2851377.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.




MUDr. Anton Marek
primátor mesta

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods.9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1712/2014 zo dňa 03. júla 2014 obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom parcely registra „C“ č. 11879/1 o výmere 53274 m², orná pôda, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, za minimálne nájomné vo výške 50,- eur/ha/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 1 rok.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) minimálna cena nájmu je vyvolávacia cena ročného nájomného za pozemok,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny ročného nájomného na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- e) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na prenájom parc. reg. „C“ č. 11879/1“,
- f) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

- 1. Návrh na uzavretie zmluvy (podpísaný) v piatich vyhotoveniach.
- 2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby je potrebné predložiť doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra – originál alebo úradne overená fotokópia nie starší ako 3 mesiace) a v prípade že sa jedná o záujemcu fyzickej osoby – podnikateľa, je potrebné predložiť výpis zo živnostenského registra (nie starší ako 3 mesiace - originál alebo úradne overená fotokópia).
- 3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu: 7408930/5200, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930, BIC/SWIFT: OTPVSKBX.
- 4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- 5. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Pevnostný rad č. 3 najneskôr do 01. augusta 2014 do 12,00 hodiny. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

- 1. Víťaz obchodnej verejnej súťaže sa zaväzuje pozemok na vlastné náklady vyčistiť.
- 2. Víťaz na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie pozemku.
- 3. Víťaz bude využívať pozemok výlučne v súlade s platným Územným plánom, t.j. ako ornú pôdu; porušenie tejto podmienky je dôvodom na okamžitú výpoveď.

4. Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Prehliadka predmetu súťaže : od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením správy majetku Mestského úradu v Komárne.

Bližšie informácie : podáva Oddelenie správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. číse 035/2851319, 035/2851379.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.




MUDr. Anton Marek
primátor mesta

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1721/2014 zo dňa 3. júla 2014 obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno :

- nebytový priestor s podlahovou plochou 261 m² v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na p.č. 29/1, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, za minimálne nájomné vo výške 50,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) nájomca vykoná kompletnú rekonštrukciu nebytových priestorov, ktorú uskutoční v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno na vlastné náklady,
- b) vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu predmetu nájmu sú započítateľné s nájomným, max. do výšky polročného nájomného po ich odsúhlasení príslušným oddelením, a za podmienok dojednaných v zmluve o nájme,
- c) zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného po čas dlhší ako 3 mesiace a vybudované investície sa stanú majetkom mesta bez dodatočného finančného vyrovnaní

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) prihlásený účastník súťaže nemôže mať evidovaný záväzok voči mestu,
- b) minimálna cena nájmu je vyvolávacia cena ročného nájomného za nebytový priestor,
- c) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- d) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny ročného nájomného na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- e) zloženie zábezpeky neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- f) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne, v neporušenej zalepenej obálke „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru v dome Zichyho paláca – 261 m²“,
- g) predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

1. Návrh na uzavretie zmluvy v piatich vyhotoveniach.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby je potrebné predložiť doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra – originál alebo úradne overená fotokópia nie starší ako 3 mesiace) a v prípade že sa jedná o záujemcu fyzickej osoby – podnikateľa, je potrebné predložiť výpis zo živnostenského registra (nie starší ako 3 mesiace - originál alebo úradne overená fotokópia).
Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu : 7408930/5200, IBAN : SK10 5200 0000 0000 0740 8930, BIC/SWIFT : OTPVSKBX
3. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
4. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Pevnostný rad č. 3 najneskôr do 1. augusta 2014 do 12,00 hodiny. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Prehliadka predmetu súťaže : od 9:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením správy majetku Mestského úradu v Komárne.

Bližšie informácie : podáva Oddelenie správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. číse 035/2851379, 035/2851319.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.




MUDr. Anton Marek
primátor mesta