



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD Bratislava, JUDr. Jaroslav Mráz,
súdny exekútor
Bosákova 7, 851 04 Bratislava, Tel-02-5245 0292



0000002099200

EX 396/09

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ust. §§ 140 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe exekučného titulu - platobný rozkaz: č.k.4Rob/307/2008-38, ktorý vydal Okresný súd Komárno dňa 7.10.2008 a ktorý sa stal právoplatným a vykonateľným dňa 3.3.2009, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Mráz so sídlom Bosákova 7, 851 04 Bratislava, vyhlasuje termín dražby nehnuteľnosti.

Čas a miesto konania dražby:

dňa 28.11. 2017 o 10⁰⁰ hod.

v priestoroch Exekutorského úradu Bratislava, na Bosákovej ul. 7, 851 04 Bratislava.

I.

Predmet dražby

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 nehnuteľnosti so všetkým, čo k nehnuteľnosti patrí, zapísanej na LV č. 4905, v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno, Okresný úrad Komárno – katastrálny odbor, nasledovne:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4422	461	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
4423	238	Záhrada	4		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná níзка a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

VYVESENÉ DŇA: - 9 OKT. 2017

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2816	4422	10	rodinný dom		1

Legenda:

Kód druhu stavby
10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Per. číslo	Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	N	K	Z. Sz	Komárno, SR
			Dátum narodenia:	
			Spoluvlastnícky podiel:	1/2

Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľností sa vzťahuje na nehnuteľnosti s jej súčasťami a s príslušenstvom. Príslušenstvom sú najmä ploty, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka plynu, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, tak ako sú uvedené v znaleckom posudku.

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území mesta Komárno. Ide o samostatne stojacu stavbu postavenú v roku 1983 na rovinatom teréne. Stavba nie je podpivničená, má dve nadzemné podlažia. Dom je prestrešený nad prevažujúcou časťou sedlovou strechou.

II.

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola zistená Znaleckým posudkom č. 82/2015, ktorý vypracoval v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku súdny znalec: Ing. Alena Šagátová, súdny znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor Stavebníctvo, a odvetvie pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, e.č. znalca 913312.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu draženej nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom predstavovala sumu 34 150, 00 EUR (slovom tridsaťštyritisíc stopäťdesiat eur).

Uznesením Okresného súdu Komárno spis. zn. 6Er/556/2009 zo dňa 6.4.2017 bol udelený súhlas na zníženie ceny najnižšieho podania na sumu 22 880, 50 EUR (dvadsaťdvatisíc osemstoosemdesiat eur a päťdesiat centrov).

III.

Výška dražobnej zábezpeky

Výška dražobnej zábezpeky predstavuje 50% z ceny najnižšieho podania určeného súdom, t.j. 11 440, 25 EUR (slovom jedenásťtisíc štyristoštyridsať eur a dvadsaťpäť centrov).

Zábezpeku je možné zložiť v hotovosti alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. ú.: SK27 0900 0000 0006 3529 2190 variabilný symbol 39609.

Prevodom na účet súdneho exekútora je možné zložiť zábezpeku najneskôr 5 kalendárnych dní pred dňom začiatku konania dražby.

Zájemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bude zábezpeka vrátená bankovým prevodom do 7 dní odo dňa dražby.

IV.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie je vydražiteľ povinný zaplatiť v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na účet exekútora č. SK27 0900 0000 0006 3529 2190, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., pod VS: 39609. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

V.

Obhliadka nehnuteľnosti

Dňa 21. 11. 2017 o 10.00 hod. na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza, na základe predchádzajúceho telefonického prihlásenia sa, na sekretariáte Exekútorského úradu Bratislava, súdneho exekútora JUDr. Jaroslava Mráza, sa uskutoční pre záujemcov obhliadka nehnuteľnosti.

VI.

Ďalšie ustanovenia

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu. Závady viaznuce na veci so započítaním na najvyššie podanie neboli zistené. Na liste vlastníctva je vyznačené vecné bremeno – právo doživotného užívania a bývania v prospech Václava Štefánku, ktorý je už zosnulý.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa po zaplatení najvyššieho podania vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti vydražiteľ nadobudne dražené nehnuteľnosti bez zaťaženia záložnými právami.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou; ak vznikla.

Vyzývam všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

Vyzývam veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.

Vyzývam oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Osoby, ktoré majú na nehnuteľnosť predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Podľa ust. § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnuteľnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“

Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok.

V Bratislave dňa 5.10.2017



JUDr. Jaroslav Mráz
súdny exekútor

Táto vyhláška sa vyvesuje na úradnej tabuli súdneho exekútora a centrálnej úradnej tabuli (www.slovensko.sk).

Súdny exekútor žiada mestský úrad, aby podstatný obsah tejto vyhlášky uverejnil spôsobom v mieste obvyklým.

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku