

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DBDr/2018/09
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Bratislavská dražobná a. s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/ súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 5925/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056	
B. Označenie navrhovateľov			
1.	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko	ALTERNATÍVA, s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kossúthovo nám.	
b) Orientačné/ súpisné číslo		12	
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ 945 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 10410/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 521 876	
2.	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko		
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva			
b) Orientačné/ súpisné číslo			
c) Názov obce			d) PSČ
e) Štát			
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia		

3.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	
	II.	Sídlo/ bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	
		b) Orientačné/ súpisné číslo	
		c) Názov obce	d) PSČ
		e) Štát	
	III.	Zapísaný:	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	
	C.	Miesto konania dražby	Bratislavská dražobná, a.s., budova Pošty, 1. poschodie, Damjanichova 3, 945 01 Komárno
	D.	Dátum konania dražby	21.12.2017
	E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
	F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
	G.	Predmet dražby	

Stavby :

- byt číslo 41, vchod č. 2, nachádzajúci sa na 1. poschodí obytného domu so súpisným číslom 1399 v Komárne, postavený na parcele registra „C“ č. 5792, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o veľkosti 1.109 m²,
- podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5938/261272.

zapísané na LV č. 8335 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno vo vlastníctve záložcu v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H. Opis predmetu dražby

Obytný dom je typizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami murovaný, 4 podlažný. Strecha je sedlová s krytinou zo škridiel. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou omietkových zmesí so zateplením. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú: bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

Popis bytu:

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na prvom poschodí obytného domu. Byt je primeraný veku domu s dobrou údržbou. Byt nebol sprístupnený znalcovi, kúrenie ústredné diaľkové.

Dispozičné riešenie bytu: 2 x izba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a komora.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

L. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

-Vecné bremeno strpieť úkryt civilnej ochrany a zachovať jeho pôvodné určenie a nevykonávať prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech OÚ Komárno, odbor civilnej ochrany obyvateľstva.

-Zákonné záložné právo Z-5170/12 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 151c ods.2 zák.č. 40/1964 Zb. znení neskorších predpisov na byt č.41 , posch.č.1 ,vchod č.2 v obytnom dome so sč.1399 na parc.reg.,C' č.5792, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a poluvlastnícky podiel k pozemku 5938/261272, vlastník bytu Tarics Attila r.Tarics nar.090.9.1977.

-Záložné právo V-2051/16 v prospech Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, zmluva č.0000000000305278 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.41, 1.p., vchod 2, v bytovom dome súp.č.1399 na parc. C KN č. 5792, parc. C KN č. 5792, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5938/261272, na podiel 1/1 vlast.Attila Tarics r.Tarics nar. 09.09.1977.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 73/2018, ktorý vyhotovila Ing. Varga Ľubor, Súbežná 7/A, 811 04 Bratislava, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočník a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctva a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností s evidenčným číslom znalca 9137. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.10.2018. Hodnota stanovená znalcom je: 20.000,00 EUR</p>	
K.	Najnižšie podanie 18.000,00 EUR
L.	Minimálne prihodenie 500,00 EUR
M.	Dražobná zábezpeka a) výška 5.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: 2923912103/1100, IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom DBDR201809 2. V hotovosti v mieste konania dražby 3. Banková záruka 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notárskú úschovu.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka 2923912103/1100, IBAN č.: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR201809, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p>	
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum) 11.12.2018 o 10:00 hod. 18.12.2018 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky Zváračská 2/41, 945 01 Komárno

	Organizačné opatrenia	Záujemca o obhliadku sa ohlási aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 984 300. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 572/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydá vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, ktorých sa o priebehu spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva, alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ, alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. 		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:	

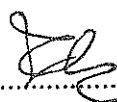
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Turecká 24, 940 61 Nové Zámky

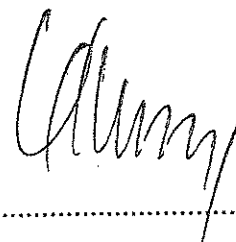
V Komárne, dňa 19.11.2018

Za navrhovateľa dražby:

Za dražobníka:



Miklós Fehér
konateľ spoločnosti
ALTERNATÍVA, s.r.o.



Ing. Igor Štumpf
predseda predstavenstva
Bratislavská dražobná a. s.