



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vypracované dňa:

V ý p i s

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019

V Komárne dňa 03. decembra 2019

562/2019

uznesenie

k žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť Ľ. V. s trvalým pobytom Veľkodunajské nábr. 11, 945 01 Komárno, o pokračovanie prenájmu pozemkov vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 11838 o výmere 7210 m², orná pôda a parc. registra „C“ č. 11837 o výmere 8 249 m², orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer prenájmu** pozemkov, parc. registra „C“ č. 11838 o výmere 7 210 m², orná pôda a parc. registra „C“ č. 11837 o výmere 8 249 m², orná pôda, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre Ľ. V., rodeného V. narodeného s trvalým pobytom Veľkodunajské nábr. 11, 945 01 Komárno na účely poľnohospodárskej výroby, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ako SHR od roku 2017 neustále investoval do zvýšenia kvality predmetných pozemkov, ich permanentne obhospodaroval a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazal, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazal, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- nájomca sa zaviazal, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných,
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019

2. Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov sa určuje ako súčet:

a) „obvyklého nájomného“, ktorým sa rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy

a

b) konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy.

3. Za rok 2019 sa výška „obvyklého nájomného“ stanoví podľa stavu k 30.6.2019, ktorý zverejní okresný úrad v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

4. Výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia



Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta

JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová