

Obchodné meno úpadcu: TERBO s.r.o.

Sídlo úpadcu: Kravany nad Dunajom 141, 946 36 Kravany nad Dunajom

IČO úpadcu: 30 997 984

Titul, meno a priezvisko/Obchodné meno správcu: JUDr. Marek Ďuran

Spisová značka správcovského spisu: 31K/39/2012 S1409

Spisová značka súdneho spisu: 31K/39/2012

Oznámenie súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**JUDr. Marek Ďuran, správca**, so sídlom: Boženy Němcovej 4, 949 01 Nitra, správca úpadcu **TERBO s.r.o.**, so sídlom Kravany nad Dunajom 141, 946 36 Kravany nad Dunajom, IČO: 30 997 984, spisová značka: 31K/39/2012, podľa § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoKR“) a v súlade so záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa **Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.**, so sídlom: Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 zo dňa 29.01.2014, s primeraným použitím ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“),

**vyhlasuje IV. kolo dražby nehnuteľného majetku  
tvoriaceho oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa.**

**1. Predmet dražby:**

Nehnutelnosti vo výlučnom vlastníctve Andreja Pintéra, bytom Kravany nad Dunajom 141, nachádzajúce sa v kat. úz. Hurbanovo, obec Hurbanovo, okres Komárno, zapísané na LV č. 3869 ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- parc.č. 3917/7 ostatné plochy o výmere 28.500 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 3901/1 záhrady o výmere 1.786 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 3917/22 orná pôda o výmere 569 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „predmet dražby“)

**2. Miesto, dátum a čas obhliadok predmetu dražby:**

Obhliadky predmetu dražby sa budú konať v termínoch: dňa 28.02.2014 a dňa 14.03.2014 v nehnuteľnostiach tvoriacich predmet dražby.

Obhliadku ponúkaného majetku a jej presný čas je potrebné dohodnúť so správcom minimálne jeden deň vopred:

- a) na tel.č.: 0948/400 970, 0903/756 866
- b) mailom na adrese: a-k@duran.sk

3. Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Dražba sa bude konať dňa **25.03.2014**. Otvorenie dražby bude o 10.00 hod. Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 30 minút pred začiatkom dražby.

4. Miesto konania dražby:

Kancelária správcu JUDr. Mareka Ďurana, Boženy Němcovej 4, 949 01 Nitra.

5. Dražba sa bude konať za účasti notárky:

JUDr. Ivety Grellovej, PhD., so sídlom Štefánikova ul. č. 6, 949 01 Nitra.

6. Účastníkmi dražby môžu byť:

Iba osoby spĺňajúce zákonné podmienky podľa § 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, ktoré pred začatím dražby správcovi predložia:

- doklad o zložení zábezpeky,

- doklad totožnosti,

- v prípade právnickej osoby úradný výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac, v prípade fyzickej osoby podnikateľa výpis zo živnostenského nie starší ako jeden mesiac,

- v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom, špeciálne splnomocnenie s úradne overeným podpisom zastúpeného účastníka, z ktorého bude výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe,

- číslo bankového účtu pre prípad neúspešnosti v dražbe.

7. Správcovi nie sú známe žiadne osoby, ktoré by mali k predmetu dražby zákonné predkupné právo na dražbe ako dražitelia. Zmluvné predkupné práva, ako aj všetky záložné práva v súlade s ustanoveniami ZoKR zanikajú.

8. Dražobná zábezpeka:

je stanovená vo výške **7.600,- €** a musí byť uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom na účet úpadcu vedený v Tatra banke, a.s. číslo účtu **2926510070/1100**, alebo vkladom na tento bankový účet úpadcu, a to **najneskôr do 24.03.2014**.

Po splnení vyššie uvedených podmienok sa účastník dražby zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo. Účastníkom dražby, ktorí sa nestali vydražiteľmi, vráti správca dražobnú zábezpeku bankovým prevodom do 10 dní od konania dražby.

9. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný **najneskôr do 5 pracovných dní od skončenia dražby** zaplatiť správcovi buď bezhotovostným bankovým prevodom na účet úpadcu vedený v Tatra banke, a.s. číslo účtu **2926510070/1100**, alebo vkladom na tento bankový účet úpadcu.

10. Nadobudnutie vlastníctva:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.

11. Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Správca odovzdá vydražiteľovi po úhrade ceny dosiahnutej vydražením zápisnicu z dražby a spíše s ním záznam o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.

12. Osvedčenie priebehu dražby:

Priebeh dražby sa osvedčuje notárskou zápisnicou, na základe ktorej sa vykoná zápis nového vlastníka v katastri nehnuteľností. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné. Vstupné je 3,32 € na osobu.

13. Zmarenie dražby:

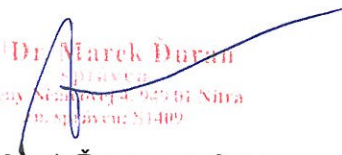
V prípade neuhradenia ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom po udelení príklepu, považuje sa to za zmarenie dražby vydražiteľom. Dražobná zábezpeka zložená takýmto dražiteľom sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby (opakovaná dražba) a zvyšok prepadá v prospech podstaty ako zmluvná pokuta.

14. Hodnota najnižšieho podania a minimálne prihodenie:

Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške **76.000,- €**.

Minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť je **1.000,- €**.

V Nitre, dňa 04.02.2014

  
JUDr. Marek Ďuran  
20140000  
Boženy Němcovej 4, 940 01 Nitra  
IČO: 471409  
JUDr. Marek Ďuran, správca