

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo /2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne podľa § 6 ods. 1, § 4 ods. 3 písm. j) a § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Účel Všeobecne záväzného nariadenia

- (1) Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno.
- (2) Toto VZN stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta podľa Územného plánu mesta Komárno, vymedzuje verejnoprospešné stavby a plochy pre verejnoprospešné stavby.

§ 2

Rozsah platnosti

Toto VZN je platné pre celé riešené územie Územného plánu mesta Komárno, ktoré je vymedzené hranicami katastrálnych území Komárno a Nová Stráž.

§ 3

Záväzná časť územného plánu mesta Komárno

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť územného plánu mesta Komárno v rozsahu:

a) Textová časť:

Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a zoznam verejnoprospešných stavieb. Textová záväzná časť tvorí prílohu č. 1 tohto VZN.

b) Grafická časť:

1. výkres č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – v mierke 1:10 000
 2. výkres č. 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – v mierke 1:5 000
 3. výkres č. 9 - Výkres verejnoprospešných stavieb
- Grafická záväzná časť tvorí prílohu č.2 tohto VZN.

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

- (1) Schválený Územný plán mesta Komárno je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu na:
 - Mestskom úrade v Komárne, Odbor rozvoja,
 - Meste Komárno, Spoločný stavebný úrad, Komárno

- Okresnom úrade Nitra, Odbore výstavby a bytovej politiky.
- (2) Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu mesta Komárno je zverejnená na webovom sídle mesta Komárno – www.komarano.sk.

§ 5

Záverečné a zrušovacie ustanovenia

- (1) Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený pred rokovaním Mestského zastupiteľstva v Komárne v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Komárne dňa
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyhlásenia na úradnej tabuli mesta Komárno.
- (4) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa zrušujú:
- VZN č.10/2005 o záväzných častiach územného plánu mesta Komárno
 - VZN č.17/2007 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.1/A/2007
 - VZN č.2/2008 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.2/2007
 - VZN č.9/2009 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.3/2008
 - VZN č.2/2010 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.1/B/2007
 - VZN č.3/2010 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.5/2009
 - VZN č. 6/2010 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.4/A/2009
 - VZN č.2/2011 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.4/B/2009
 - VZN č. 3/2011 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.6/2010
 - VZN č. 9/2011 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.7/2011
 - VZN č. 5/2013 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.9/B/2012
 - VZN č.6/2013 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.10/2013
 - VZN č. 8/2013 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.11/2013
 - VZN č. 5/2015 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.8/2012
 - VZN č.20/2015 o Zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.12/2015

Komárno, dňa

Ing. László Stubendek
primátor mesta

Príloha č. 1
Všeobecne záväzného nariadenia č. /2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu mesta Komárno

TEXTOVÁ ČASŤ
Záväzná časť

Odkazy: Textová časť, Záväzná časť

http://www.komarno.sk/sk/novy-uzemny-plan-mesta-komarno---upraveny-navrh_4519.html

Príloha č. 2

Všeobecne záväzného nariadenia č. /2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu mesta Komárno

GRAFICKÁ ČASŤ
Záväzná časť

Odkazy:

- výkres č. 2 — Komplexný urbanistický návrh - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia 1:10 000
- výkres č.3- — Komplexný urbanistický návrh - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia 1:5 000
- výkres č. 9- Verejnoprospešné stavby 1:10 000

http://www.komarno.sk/sk/novy-uzemny-plan-mesta-komarno---upraveny-navrh_4519.html

Mesto Komárno

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Komárno číslo /2018, ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť Územného plánu mesta Komárno

1) Návrh VZN:

- a) vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa: 24.8.2018
b) zverejnený na webovom sídle mesta dňa: 27.8.2018
c) zverejnený na elektronickej tabuli mesta dňa 27.8.2018

- 2) Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej 10 dňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na internetovej stránke mesta www.komarno.sk alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Komárne, Odbor rozvoja, Oddelenie výstavby, územného plánu a investícií, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ prihliadať a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení do (vrátane): 6.9.2018

- 3) Návrh VZN zvesený z úradnej tabule mesta dňa:2018