



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 02/5949 0131, fax. č. 02/5949 0135
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 349/2016

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a. s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľov:	Prima banka Slovensko, a. s.
Adresa:	Hodžova 11, 010 01 Žilina
IČO:	31 575 951
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

B.

Miesto konania dražby:	Hotel Golden Hoffer****, Farská 1315/41, 949 01 Nitra, miestnosť: „meeting room“.
Dátum konania dražby:	06.07.2016
Čas konania dražby:	10:20 hod.
Dražba:	Opakovaná dražba – 3. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 7060, katastrálne územie KOMÁRNO, Okresný úrad Komárno – katastrálny odbor, obec Komárno, okres Komárno a to: Pozemky- parcely registra „C“: parc. č. 7317 o výmere 598 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria Stavby: Byt č. 42, nachádzajúci sa na 5. poschodí, vo vchode č. 28 v bytovom dome so súpisným číslom 664 (druh stavby: bytový dom, popis stavby: obytný dom) na pozemku C KN 7317 a spoluvlastnícky podiel 6409/322716 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc. číslom 7317, zastavané plochy a nádvoria o výmere 598 m2. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:

Predmetom dražby je byt č. 42 na 5. poschodí na ulici Košickej číslo vchodu 28, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 6409/322716-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpis. č. 664 v okresnom meste

Byt č. 42 sa nachádza na 5. poschodí 7 poschodového obytného domu s.č. 664. Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva bytu. Príslušenstvom bytu je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a balkón. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 64,01 m² a balkón o rozlohe 3,44 m².

Z predsiene je prístup do troch obytných miestností a kúpeľne s WC a kuchyne. Z obytnej miestnosti s najväčšou podlahovou plochou je sprístupnená kuchyňa. Balkón je sprístupnený z obytnej miestnosti. Jedná sa o čiastočne zrekonštruovaný byt s predpokladaným dátumom rekonštrukcie v roku 2010. V rámci rekonštrukcie boli vyhotovené nasledovné stavebné úpravy v byte:

- osadenie nových plastových okien s izolačným dvojsklom;
- osadenie nových vstupných bezpečnostných dverí;
- vybudovanie nového murovaného bytového jadra a vybudovanie novej kúpeľne s WC so zariadeniami predmetmi, nová keramická dlažba a keramický obklad;
- nové plávajúce laminátové podlahy v obytných miestnostiach a v predsieni;
- nová keramická dlažba a keramický obklad v kuchyni;
- nové rozvody vody a kanalizácie;
- nová svetelná elektroinštalácia;
- nové stierky a maľby.

Steny bytu sú panelové, sociálno-hygienické jadro je murované z pálených tehál. Na stenách a stropoch izieb sú vápenné hladké omietky s maľbami. Keramický obklad v byte je v kuchyni pri kuchynskej linke v kúpeľni s WC do výšky 2,1 m. Podlahu tvoria v obytných miestnostiach a v predsieni plávajúce laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach bytu je keramická dlažba. Okná v byte sú plastové s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere v byte sú pôvodné hladké plné, osadené do oceľových zárubní. Vstupné dvere sú bezpečnostné. V kúpeľni s WC je osadená rohová vaňa s nerezovou pákovou miešacou batériou so sprchovacou hlavicom, keramické umývadlo s nerezovou pákovou miešacou batériou a splachovací záchod s kombi záchodovou misou. V kuchyni je osadená kuchynská linka rozvinutej dĺžky 2,4 m s nerezovým drezom s nerezovou pákovou miešacou batériou, a kombinovaný sporák. Byt je napojený na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú a na telefónnu prípojku. V byte sú rozvody teplej a studenej vody z centrálneho zdroja. Vykurovanie bytu je ústredné teplovodné diaľkové, vykurovacími telesami sú oceľové článkové radiátory.

Elektroinštalácia je svetelná, istená poistkovými automatmi v byte. Elektromer je umiestnený mimo bytu na schodiskovom priestore, vedľa vstupu do bytu. V byte je prípojka pevnej telefónnej linky, prípojka KTV, domáci telefón ako aj podomietkový rozvod televízny a rádioantény.

E.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Záložné právo V-1089/2012 v prospech Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 úver č.20/261A/11 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc. registra 'C' č.5786 a na byt č.8, prízemie, vchod č.43, nachádzajúci sa v obytnom dome súp.č.1410 na parc. registra 'C' č.5786, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 5983/71256, v.l.B. T: r.B. nar. .

Zákonné záložné právo Z-4005/14 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. na byt č.8, na prízemie, vchod 43, v obytnom dome so súp.č.1410 na parc.reg.C-KN č.5786, na pozemok registra C KN parc. č. 5786, podiel priestoru na spoločných častiach

F.
Spôsol
predm

Suma

G.
Najni
Mini

H.
Draž
Spô:
draž

Do
zlo
zál

Le
dr
V
zi

C
S
c

	a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5938/71256, vlastník B [redacted] T [redacted] r. B [redacted], nar. [redacted] v podiele 1/1. (Poznámka dražobníka: Pohľadávka zabezpečená týmto zákonným záložným právom bude uspokojovaná z výťažku dražby v neskoršom poradí po uspokojení pohľadávky navrhovateľa dražby, nakoľko zákonné záložné právo je zapísané na LV v neskoršom poradí. Navrhovateľ dražby má postavenie prednostného záložného veriteľa.)
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 3/2016, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Alica Bartúňková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910160. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.01.2016
Suma ohodnotenia:	24.300,- EUR (slovom: dvadsaťštyritisíc tristo eur)

G.

Najnižšie podanie:	22.000,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisíc eur)
Minimálne prihodenie:	300,- EUR (slovom: tristo eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	3.000,- EUR (slovom: tritisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK485600000009442992001, vedený v Prima banka Slovensko a. s. s variabilným symbolom 3492016 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK485600000009442992001, vedený v Prima banka Slovensko a. s. , s variabilným symbolom 3492016 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,-EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	---

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín: 17.06.2016 o 09:45 hod. 2. termín: 04.07.2016 o 09:45 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0131, Po- Pi , 8 00 hod. - 16 00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	---

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave dňa 11.05.2016



Martin Krnčan

člen predstavenstva

Dražobná spoločnosť, a. s.

Za záložného veriteľa:

V Bratislave dňa 11.05.2016

Mgr. Daniel Kováč

riaditeľ Odboru vymáhania pohľadávok

Prima banka Slovensko, a. s.

Mgr. Jozef Hodulík

špecialista vymáhania pohľadávok

Prima banka Slovensko, a.s.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Daniel Kováč**, dátum narodenia
r.č. : , bytom : ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: , ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených
podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 359811/2016**.

Bratislava dňa 11.5.2016



.....
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Jozef Hodulík**, dátum narodenia
r.č. : , bytom : ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo
číslo: , ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov
pridelil podpisu poradové číslo **O 359812/2016**.

Bratislava dňa 11.5.2016



.....
Ing. Zuzana Justová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom