

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho
práva k majetku vyhlasovateľa**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Komárno

Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

IČO: 00 306 525

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku
vyhlasovateľa - „**parc. reg. „C“ č. 8776/1 a parc. reg. „C“ č. 8783/1**“

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností v Komárne – **pozemkov, parc. reg. „C“ č. 8776/1, o výmere 18836 m², lesný pozemok, a parc. reg. „C“ č. 8783/1 o výmere 5451 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434.**

1. Minimálna kúpna cena nehnuteľností:

327.000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním

2. OVS sa podaním súťažného návrhu môžu zúčastniť:

- slovenské právnické osoby,
- slovenské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou,
- zahraničné právnické osoby oprávnené podnikáť v SR,
- fyzické osoby vykonávajúce podnikateľskú činnosť,
- ostatné plnoleté fyzické osoby

3. Predložený súťažný návrh musí byť vypracovaný a predložený v slovenskom jazyku a musí okrem iného obsahovať najmä:

a) Identifikačné údaje účastníka súťaže:

- ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, identifikačné číslo (IČO), označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo registra, identifikačné číslo (IČO), označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,

- ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo ak má, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- b) predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - c) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti,
 - d) vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v tomto oznámení,
 - e) vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav (najmä skutočný a právny) predmetu OVS,
 - f) vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - g) záväzok účastníka OVS uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - h) účastník predloží:
 - zámer spôsobu využitia predmetu OVS, s ohľadom na funkčné využitie podľa platného ÚPN s predpokladaným termínom ukončenia stavebných prác
4. Účastníci OVS sú povinní predložiť čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že nemajú záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.
 5. Účastník OVS je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo 20% z vyvolávacej ceny prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže vedeného v OTP banke Slovensko, a.s., číslo účtu 7408930/5200, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky - originál. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
 6. Víťazovi OVS, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, bude výška zloženej zábezpeky v plnej výške započítaná do kúpnej ceny.
 7. V prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva s vybraným účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov na strane navrhovateľa, ktoré spôsobili neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka v celej výške prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
 8. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 9. Každý účastník OVS môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 10. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
 11. Súťažný návrh kúpnej zmluvy predkladá účastník OVS. Návrh zmluvy je potrebné predložiť spolu s ponukou do obchodnej verejnej súťaže.

12. Osobitné podmienky súťaže:

Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje, že:

- a) zostávajúca časť kúpnej ceny bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vybratý účastník dostane 1 rovnopis kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 15 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; kúpna zmluva nedobúda účinnosť až zaplatením celej kúpnej ceny;
- b) v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- c) kupujúci (víťaz OVS) sa zaväzuje vybudovať na predmete kúpy technickú infraštruktúru, zahrňujúcu vybudovanie prístupovej cesty kategórie C3, chodníka, inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, požiarne hydranty, plyn, električka, verejné osvetlenie, slaboprúd – vrátane prípojok k jednotlivým objektom), a to v rozsahu stanovenej rozpočtom (výkaz výmer), ktorý ako záväzný bude súčasťou projektovej dokumentácie predloženej stavebnému úradu pre územné a stavebné konanie;
- d) kupujúci (víťaz OVS) sa zaväzuje územné a stavebné konanie zahájiť najneskôr do 31.12.2020,
- e) kupujúci (víťaz OVS) sa zaväzuje zahájiť realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry najneskôr do 31.12.2021 a ukončiť najneskôr do 31.12.2022.
- f) kupujúci (víťaz OVS) sa zaväzuje na vlastné náklady vyčistiť pozemky od stromov a porastov, odpadov a zabezpečiť odvoz odpadov na skládku,
- g) v prípade nesplnenia ktorejkoľvek z podmienok uvedených v bode 12. písm. c), d), e), f) tohto vyhlásenia má predávajúci mesto Komárno právo na spätné odkúpenie nehnuteľnosti za cenu vo výške 50% z konečnej kúpnej ceny; predávajúci si uplatní toto právo na základe výzvy.
- h) kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50% kúpnej ceny v prípade, ak nedodrží účel vymedzený v zámere spôsobu využitia predmetu kúpy a ktorejkoľvek z podmienok uvedených v bode 12. písm. c), d), e), f) tohto vyhlásenia, ktorú kupujúci výslovne považuje za primeranú vzhľadom na hodnotu nehnuteľnosti, pričom minimálna výška kúpnej ceny je stanovená najmä s ohľadom na budúci zámer, ku ktorému sa kupujúci zaväzuje,
- i) predávajúci má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.

13. Lehota a spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena/názvu a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - k. ú. Komárno – „parc. reg. „C“ č. 8776/1 a parc. reg. „C“ č. 8783/1“ - NEOTVÁRAŤ" v pracovných dňoch do 10.08.2020 do 15,00 hod., alebo zaslaný v dňoch do 10.08.2020 na adresu Mestského úradu Komárno s hore uvedeným označením na obálke. V prípade

doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Otváranie obálok je neverejné.

14. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu sa bude posudzovať **najmä** výška kúpnej ceny, spôsob a zámer plánovaného využitia predmetu OVS.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu postupovať v zmysle § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka.

15. Postup pri výbere najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

- a) návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia menovaná mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- b) výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom,
- c) oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 10 pracovných dní po schválení výsledkov OVS Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- d) účastníkom OVS, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS Mestským zastupiteľstvom v Komárne. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača OVS, ktoré je uvedené v jeho ponuke.

16. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť všetky podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do okamihu schválenia vybraného návrhu Mestským zastupiteľstvom v Komárne v súlade § 283 Obchodného zákonníka v platnom znení,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy až do okamihu schválenia vybraného návrhu Mestským zastupiteľstvom v Komárne v súlade § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení a ukončiť OVS bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- e) v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- f) vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži,
- g) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnutí OVS umiestnil ako ďalší v poradí,
- h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade, ak tento je dlžníkom vyhlasovateľa,
- i) vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

17. Vyhlásenie výsledkov súťaže

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní odo dňa prijatia uznesenia Mestského zastupiteľstva o schválení vybraného uchádzača.

18. Bližšie informácie a fyzická obhliadka predmetu súťaže:

- a) Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
 - na MsÚ Komárno, Odbore rozvoja a správy majetku, Oddelení evidencie a správy majetku mesta
 - na internetovej stránke mesta : www.komarno.sk
- b) Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne účastníkom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta