

Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 200615A)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o opakovanej dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ: Prima banka Slovensko, a.s.
Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 148/L.
V zastúpení: Mgr. Daniel Kováč, riaditeľ odboru vymáhania pohľadávok
Mgr. Jozef Hodulík, špecialista vymáhania pohľadávok

Miesto konania dražby: Hotel ASTRUM Laus, P.O.Hviezdoslava 2A, 934 01 Levice
(konferenčná miestnosť A, 1. poschodie)

Dátum konania dražby: 11.10.2016

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 2. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby je nehnuteľnosť - byt č. 50, na 7. poschodí, vo vchode č. 17, súpisné číslo obytného domu 280, postavený na parc. č. 5225, nachádzajúci sa v k. ú. Komárno, okres Komárno, zapísaný na LV č. 7563 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Označenie predmetu dražby: byt č. 50, vo vchode č. 17, na 7. poschodí obytného domu súp. č. 280 postavený na parc. č. 5225, na ul. Družstevná v Komárne, vrátane spoluvlastníckeho podielu vo výške 2775/444825-ín na:

- a) spoločných častiach a zariadeniach obytného domu,
- b) zastavanom pozemku obytným domom par. č. 5225 o výmere 649 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorja,

nehnutelnosť sa nachádza v obci: Komárno
katastrálne územie: Komárno
okres: Komárno
zapísané na LV č. 7563
druh stavby: 9 – obytný dom
vo vlastníctve: K: M: rod. M: nar. i
bytom 945 01 Komárno, v spoluvlastníckom podiele
1/1.

Opis predmetu dražby:

Byt č.50 , 7.poschodie, vchod č.17, ul.Družstevná

Jednoizbový byt s kuchyňou, kúpeľňou s WC, predsieňou a pivnicou v suteréne sa nachádza na 7.poschodí bytového domu súpisného čísla 280 na ulici Družstevná v Komárne, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu 2775/444825. Bytový dom je typizovaný panelový, má suterén v ktorom sú spoločné priestory a pivnice a 9.nadzemných obytných podlaží. Je trojvchodový. Strecha je plochá s novou krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie sú nové úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je zateplená povrchovou úpravou na báze suchých omietkových zmesí. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik na nových plastových presklených vchodových dverách, výťah stojí na každom medziposchodí, okná vo vchode sú plastové s izotermickými sklami.

Spoločné časti obytného domu sú: základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodišťa, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú: kočíkáraň, výťah, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, rozvody teplej úžitkovej vody, rozvody teplonosného vykurovacieho média, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov. Stavba je napojená na verejný vodovod, elektrickú rozvodnú sieť, plynovod, kanalizáciu, teplovod a telekomunikačnú sieť.

V obytnom dome prebieha pravidelná údržba, je v dobrom technickom stave. Podľa zistenia bol obytný dom daný do užívania v roku 1978, základná životnosť 80 rokov.

Byt je kompletne rekonštruovaný. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami, podlahy v izbe sú z veľkoplošných parkiet. Ostatné podlahy sú keramické. Vnútorne omietky sú stierkové hladké, stropy sú s rovným podhľadom. Dvere sú nové drevené plné. V kúpeľni je plastová vaňa s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, umývadlo je smaltované s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, záchod je splachovací. Elektrická inštalácia svetelná - ističe. Bytové jadro nové murované. V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezom s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, keramický obklad je za linkou. V kúpeľni s WC je keramický obklad nad 1,35 m výšky. Vykurovanie centrálné, príprava TUV je centrálna, radiátory oceľové panelové. V byte je prevádzaná pravidelná údržba, je v primeranom technickom stave.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba: 4,00*2,93+1,59*2,03	14,95
Kuchyňa: 2,93*2,08	6,09
Kúpeľňa s WC: 2,08*1,59	3,31
Chodba: 1,90*1,59	3,02
Pivnica: 1,0*0,60	0,60
Vypočítaná podlahová plocha	27,97

Komárno ul.Družstevná

Pozemok je rovinný, prístupný po spevnenej komunikácii, v obytnej časti mesta spádom k centru mesta, v zastavanom území mesta, s možnosťou napojenia na vodovod, plynovod, elektrickú rozvodnú sieť, telekomunikačnú a teplotnú sieť. Miesto nie je zaťažené negatívnymi vplyvmi, prostredie je kľudné, vhodné na bývanie.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Práva a záväzky
viazané na predmete
dražby:**

LV č. 7563

Zákonné záložné právo podľa § 15 zák. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na všetky byty: vch. č. 19 na byt č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, vch. 17 na byt č. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, vch. č. 15 na byt č. 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 Z- 3597/09 zo dňa 19.10.2009;

Záložné právo V-2482/13 z 11.9.2013 v prospech Prima Banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575951, úver číslo: 000000000051831 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č. 50, vch. 17, na 7.p, v obytnom dome súp.č.280 na parc. reg. C KN č.5225 (vl. M K r. M podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2775/444825;

Záložné právo V-2922/13 z 11.09.2013 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 úver č.000000000060655 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.50, 7.p., vchod č.17 nachádzajúci sa v bytovom dome so súp.č.280 na parc. 'C' č.5225, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícka podiel k pozemku: 2775/444825 vlastník M K r. Mi nar.

Poznámky:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 15.12.2014, P-1564/14 v prospech záložného veriteľa Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 formou predajom na dražbe na byt č. 2, 1.p., vchod č.4 nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 2806 na parc. 'C' č. 7050, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5130/89020 vlastník Mí K . M , nar.

Leho
draž

Adr
draž

Vr
zá

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 15.12.2014, P-1564/14 v prospech záložného veriteľa Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 formou predajom na dražbe na parc. č. 5525 na byt č.50, 7.p., vchod č.17 nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 280 na parc. 'C' č. 5225, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícka podiel k pozemku: 2775/444825 vlastník Mí K r. M , nar.

Poznámka: Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Všeobecná hodnota podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:
vypracoval:

15.000,- €

137/2016 zo dňa 16.7.2016

Ing. Oto Pisoň znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

14.130,- €

Minimálne prihodenie:

200,- €

Dražobná zábezpeka:

3.000,- €

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 8732983002/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pod V.S.: 200615A (SWIFT Prima banka, a.s.: KOMASK2X, IBAN: SK 34 5600 0000 0087 3298 3002) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

zo dňa
banka
ormou
i sa v
ru na
a
ková

dňa
nka
ou
17
5,
h
k

3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky: LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky: Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 8732983002/5600, vedený v Prima banka Slovensko a.s. (SWIFT Prima banka, a.s.: KOMASK2X, IBAN: SK 34 5600 0000 0087 3298 3002) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:
1. 21.09.2016 o 15:15 hod.
2. 05.10.2016 o 15:15 hod.

Organizačné opatrenia: Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0948/777 027. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 280, v OBCI KOMÁRNO. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti

s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Andrea Barancová, so sídlom T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec

V Bratislave, dňa 31.08.2016

Za navrhovateľa:

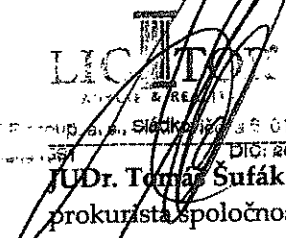


Mgr. Daniel Kováč
riaditeľ odboru vymáhania pohľadávok



Mgr. Jozef Hodulík
špecialista vymáhania pohľadávok

Za dražobníka:



LICITATOR
AUKČIE & REALITY
LICITATOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561 IČ DPH: SK 2021857310
JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti