



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020

V Komárne dňa 21. septembra 2020

970/2020

uznesenie

k prenájmu nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu** nebytových priestorov v budove so súp. číslom 907, na parcele reg. "C" č.56, vo výmere 364 m², vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, a to:

- I. nadzemné podlažie s podlahovou plochou 299,13 m²,
- II. nadzemné podlažie s podlahovou plochou 300,04 m²,

spolu o výmere: 599,17 m², na dobu **neurčitú**, s **ročnou výpovednou lehotou, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre Centrum pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie, so sídlom Pevnostný rad 14, 945 01 Komárno, nakoľko CPPPaP poskytuje poradenstvo pre deti od narodenia do ukončenia ich prípravy na povolanie, ich rodičom, pedagógom, vychovávateľom a odborných zamestnancom škôl v meste Komárno bezplatne.

2. nájomné vo výške **5 615,80 eur/rok** za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje v prvých 5 rokoch nájomného vzťahu vykonať rekonštrukciu prenajatých priestorov, t.j. 1.a 2. nadzemného podlažia v nasledovnom rozsahu:
 - *Dispozičná prestavba kancelárskych priestorov (kancelárie, čakáreň pre klientov, terapeutické miestnosti, kuchynka pre zamestnancov, knižnica),*
 - *Hygienické zariadenia*
 - *Výmena okenných výplní,*
 - *Renovácia zvislých konštrukcií (stierka/maľovka),*
 - *Interiérové odhlučnené dvere,*
 - *Oprava/výmena podláh,*
 - *Vstupné dvere s videovrátnikom – vstup do priestorov na 1.NP a 2.NP,*
 - *Vybudovanie internetovej siete a telefónnej ústredne vrátane pripojenia na štátnu pokladňu*



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020

v predpokladanej výške nákladov na rekonštrukčné práce 150.000,- eur

- samotný rozsah rekonštrukčných prác musí byť vopred odsúhlasený prenajímateľom,
- režijné náklady hradí nájomca na základe refakturácie,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu sa po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu,

- prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť výšku nájomného po 10 rokoch nájmomného vzťahu,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.



Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta

JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová