

Dohoda o uznaní dlhu a zaplacení dlhu v splátkach

uzavretá v zmysle ust. § 51 a § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 8 VZN Mesta Komárno č.3/2003
o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárna v platnom znení

Článok I. Účastníci Dohody

Veriteľ:

Mesto Komárno

IČO : 00 306 525

Sídlo: Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Zástupca: Ing. László Stubendek, primátor mesta

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930

Variabilný symbol: 9920001404

BIC/SWIFT: OTPVSKBX

(ďalej ako „veriteľ“)

Dlžník:

Meno a priezvisko: Attila K [REDACTED]

IČO: [REDACTED]

Miesto podnikania: [REDACTED], 945 01 Komárno

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej ako „dlžník“)

(spoločne ako „účastníci Dohody“)

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je dohoda zmluvných strán o uznaní a zaplacení dlhu špecifikovaného v bode 3 tohto článku Dohody spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Dohode.
2. Veriteľ ako prenajímateľ a dlžník ako nájomca dňa 09.08.2013 uzavreli Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva o nájme“) pod č. 53361/42139/OSM/2013, predmetom ktorej bol nájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 52 m² v dome „Zichyho paláca“ so súp. č. 1044 na parc. č. 29/1 vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Zmluva o nájme bola uzavretá na dobu určitú, 5 rokov od 15.08.2013 do 14.07.2018. Nájomné za prenájom nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán od uzatvorenia zmluvy o nájme do 31.12.2013 vo výške 45,- €/m²/rok a od 01.01.2014 do uplynutia 5 ročnej doby nájmu vo výške 50,- €/m²/rok. V zmysle dohody zmluvných strán nájomné je splatné mesačne vopred do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa.
3. Dlžník veriteľovi dlhuje na nájomnom na základe Zmluvy o nájme za obdobie od 06.03.2015 do 06.03.2016 sumu vo výške 2 650,01€.
4. Dlžník týmto uznáva svoj dlh voči veriteľovi špecifikovaný v bode 3 tohto článku Dohody čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa ho uhradiť.

5. Nakoľko dlžník nie je schopný z dôvodu svojej nepriaznivej finančnej situácie predmetný dlh uhradiť v celku, požiadal veriteľa o splátkový kalendár. Účastníci tejto Dohody sa dohodli na splácaní dlhu uvedeného v bode 3. tohto článku Dohody v splátkach určených v článku III. bod 1 tejto Dohody.

Článok III. Spôsob plnenia

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že dlžník zaplatí veriteľovi dlžnú sumu **2 650,01 €** nasledovne:

1. splátka	295,- €	do 30.04.2016
2. splátka	295,- €	do 31.05.2016
3. splátka	295,- €	do 30.06.2016
4. splátka	295,- €	do 31.07.2016
5. splátka	295,- €	do 31.08.2016
6. splátka	295,- €	do 30.09.2016
7. splátka	295,- €	do 31.10.2016
8. splátka	295,- €	do 30.11.2016
9. splátka	290,01 €	do 31.12.2016

2. Dlžník sa zaväzuje uhradiť pohľadávku veriteľa špecifikovanú v článku II. bod 3 tejto Dohody a veriteľ dáva súhlas k jej úhrade spôsobom uvedeným v článku III. bod 1 tejto Dohody na účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto Dohody alebo do pokladne Mestského úradu Komárno, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. V prípade neuhradenia čo i len jednej zo splátok uvedených v čl. III. bod 1 tejto Dohody riadne a v dohodnutom termíne, celý dlh sa stáva okamžite splatným.
2. Dlžník bol poučený o následkoch porušenia Dohody, t.j. o strate výhody splátok, ako aj o možnosti exekúcie na základe právoplatného exekučného titulu.
3. Dlžník je oprávnený splatiť svoj dlh aj predčasne.
4. Dlžník je povinný v prípade zlepšenia sociálnych a majetkových pomerov do takej miery, ktorá by umožňovala splatenie zvyšku dlhu, oznámiť túto skutočnosť veriteľovi.
5. Pohľadávka veriteľa v sume 2 650,01 € zanikne jej uhradením, čím sa skončí platnosť tejto Dohody.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
2. Dohodu je možné meniť len na základe obojstrannej dohody zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto Dohode.

3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle veriteľa podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Dohoda bola vyhotovená na Mestskom úrade v Komárne, Oddelenie daní a poplatkov pod č. 9454/41510/ODP/2016 v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých pre oboch účastníkov Dohody sú určené po dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda bola uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Dohodu si pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Komárno, dňa 30 MAR. 2016

Veriteľ:

Mesto Komárno, zast.
Ing. László Stubendek, primátor



Komárno, dňa 30 MAR. 2016

Dlžník:

Attila K



SECRET