

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

DU-POS DD 118/2015

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Veronika Kvašňáková, na základe plnomocenstva

Navrhovateľ dražby: **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO 31318916
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 335/B

Záložný veriteľ: **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO 31318916
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 335/B

Licitátor: Mgr. Radoslav Pöstenyi, trvale bytom J. Mudrocha 1354/42, 905 01 Senica, nar. 23.08.1989, zamestnanec dražobníka

Vlastník predmetu dražby: Kovalinka Tomáš, Hlboká 292/15, 945 01, Komárno,
Kovalinka Tomáš, Iža 220, 946 39, Iža,

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7639	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7015/197280 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1424	Zastavané plochy a nádvoria	691

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7015/197280 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
292	1424	Bytový dom

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
28	1.p.	Hlboká 292/15	71,47

Opis a stav predmetu dražby: Budova obytného domu bola postavená koncom 60-tych rokov 20. storočia a je užívaná od roku 1970. Jedná sa o budovu v zástavbe

obytných domov, montovaných z veľkoplošných prefabrikovaných panelov, so štyrmi nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia, plochou strechou. Budova má štyri samostatné vchody, vchody nie sú vybavené osobnými výťahmi. V budove nie sú evidované nebytové priestory.

V obytnom dome sa nachádza celkom 32 bytov, v každom vchode 8.

Jedná sa o typ T 06 B pre oblasť Nitra. Budova je založená na železobetónových pásoch. Nosná konštrukcia je z plošných betónových panelových prvkov, obvodový plášť je realizovaný zo zavesených armovaných plynosilikátových (pórobetónových - krajská varianta Nitra) panelov hrúbky 240 mm, s jednoduchou povrchovou úpravou. Stropná konštrukcia je z panelov hrúbky 150 mm. Plochá strecha je riešená ako jednovrstvá so spádom vytvoreným z pórobetónových tepelnoizolačných panelov plných. Krytina strechy je jednoduchá lepenková - viacvrstvá + tepelná izolácia z minerálnej rohože hr.50 mm. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy. Úprava vnútorných povrchov je vápenná dvojvrstvá omietka. Vnútorné keramické obklady nie sú. Schody sú vlastnou nosnou konštrukciou prefabrikované, s povrchom terazzo. Dvere sú nové plastové (vstupné), okná sú väčšinou taktiež vymenené na plastové. Povrchy podláh sú prevážne keramické. Vykurovanie je pôvodné, s centrálnym diaľkovým dodaním tepla (vykurovacej vody) a teplej užitkovej vody. Elektroinštalácia je pôvodná - svetelná ako i motorická. Bleskozvod je realizovaný. Vnútorný vodovod je z oceleového potrubia (pôvodné), kanalizácia - zvislé zvody - sú vyhotovené ako zliatinové. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. V objekte je aj vnútorný rozvod NTL plynu len pre sporáky v kuchyniach. Vybavenie kuchýň je bežné - prevážne pôvodné, tak isto v prípade vnútorných hygienických zariadení.

Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v každom byte, resp. celkovo v každom vstupe (vchode).

Byt č.28 sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z troch obytných miestností, chodby, kuchyne, komory a základného príslušenstva (kúpeľňa a samostatný splachovací záchod). Byt bol úplne rekonštruovaný a prestavaný v roku 2005. Steny bytu sú omietnuté - stierkové nové, obklady stien sú nové v kuchyni aj v kúpeľni a záchode. Nášľapná vrstva podlahy v obytných miestnostiach tvoria prevážne pôvodné drevené parkety z tvrdého dreva, v ostatných miestnostiach sú prevážne keramické krytiny. Okná na byte sú nové plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú hladké plné drevené dýhované do oceleových zárubní, vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné. Zariaďovacie predmety zdravotníckej inštalácie sú všetky nové nadštandardné, zariaďovacie predmety kuchyne nové - odsávanie taktiež v kúpeľni ako i v záchode. Inštalčné vedenia - električka Cu, voda a kanalizácia plastové, plyn ocel - sú nové. Radiátory sú pôvodné, pričom v novej kúpeľni je samostatné elektrické kúrenie. Inštalčné jadro je taktiež nové - vymurované. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, telefónu a káblového rozvodu

televízie. V obývacej izbe sa nachádza klimatizačná jednotka, v spálni zabudovaná skriňa - roldor. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie s centrálnou dodávkou teplej úžitkovej vody. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby**

- Záložné právo V-1941/2011 z 7.7.2011 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul.5, 813 54 Bratislava, IČO:31318916, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.28/1, vchod č.15 v bytovom dome so súp.č.292 na parcele registra 'C' č.1424 (vlastník:Konvalinka Tomáš r.Konvalinka, nar.:18.09.1986 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:7015/197280, číslo: ZZ1 k ÚZ č.048/3005/11SU,-pol.2432/11

- Záonné záložné právo Z-165/10 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. na vchod č. 15, byt č.: 28 spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku v podiele 7015/197280 a pozemku parc.registra 'C' č. 1424 zastavanej plochy a nádvorí vo výmere 691 m², vlastník: Kovalinka Tomáš r. Kovalinka nar. 18.09.1986

- Exekučný príkaz EX 2754/15 zo dňa 30.03.2016, Z-1648/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 na parc. 'C' č. 1424, na byt č.28/1, vchod č.15 v bytovom dome so súp. č. 292 na parc. reg. 'C' č. 1424 (vlastník:Konvalinka Tomáš r. Konvalinka, nar. 18.09.1986 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7015/197280. (Exekútor: súdny exekútor) Galanta, JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor)

Poznámky:

- Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva 021/2014 zo dňa 25.4.2014, P-592/14 v prospech záložného veriteľa OTP Banka Slovensko a.s. Bratislava na byt č.28/1, vchod č.15 v bytovom dome so súp.č.292 na parc. reg. 'C'č.1424 (vlastník:Konvalinka Tomáš r.Konvalinka, nar.:18.09.1986 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:7015/197280

- Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva zo dňa 15.2.2016, P-143/16 v prospech správcu ALTERNATÍVA, s.r.o., Kossúthovo nám. 12, 945 01 Komárno, IČO: 36 521 876 na byt č.28/1, vchod č.15 v bytovom dome so súp.č. 292 na parc. reg. 'C' č. 1424 (vlastník:Konvalinka Tomáš r. Konvalinka, nar.:18.09.1986 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7015/197280

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Dátum konania dražby:	27.04.2016
Čas otvorenia dražby:	11:00 hod.
Miesto konania dražby:	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik
Opakovanie dražby:	prvá dražba

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 15/2016	Meno znalca: Ing. Imrich Mészáros	Dátum vyhotovenia: 20.01.2016	Všeobecná cena odhadu 30700,00 €
Najnižšie podanie :	30700,00 €		
Minimálne prihodenie:	400,00 €		
Výška dražobnej zábezpeky:	5000,00 €		
Cena dosiahnutá vydražením:	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
Adresa a číslo účtu dražobníka :	DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: 9326568/5200 (IBAN SK56 5200 0000 0000 0932 6568), Var. Symbol: 1182015		
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
Notár, ktorý osvedčil priebeh dražby notárskou zápisnicou:	JUDr. Jozef Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava		
Stav dražby:	skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený		

Poučenie:

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33 193,92 eura, musí byť priebeh dražby osvedčený notárskou zápisnicou.

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

v Trnave, 27.04.2016

za Dražobníka:



Lucia Ondrejčíková
na základe plnomocenstva
DUPOS dražobná, spol. s r.o.

NCRis 15120 / 2016

osvedčený odpis

-----Notárska zápisnica-----

---Notárska zápisnica napísaná a podpísaná dňa 27.04.2016 slovom dvadsiatehosiedmeho apríla roku dvetisícšestnásť, na mieste samom - na adrese: Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik. -----

---Predo mňa **JUDr. Petra Opatovského, notára so sídlom v Trnave, M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava**, zastupujúceho spoločníka **JUDr. Jozefa Opatovského, notára so sídlom v Trnave, M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava**, dostavil sa mne osobne na vyššie uvedenej adrese a podľa mena a priezviska známy účastník, totožnosť ktorého bola zistená zákonným spôsobom z občianskeho preukazu a ktorý je podľa vlastného vyhlásenia spôsobilý k právnym úkonom:-----

---**Mgr. Radoslav Pöšteni**, rod. Pöšteni, r.č. 890823/7305, nar. 23.08.1989, trvale bytom J. Mudrocha 1354/42, 905 01 Senica, č. op: EL630572, splnomocnenec dražobníka – obchodnej spoločnosti **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**, so sídlom 917 01 Trnava, Tamaškovičova 17/2742, IČO: 36 233 935, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo 11681/T (ďalej len „dražobník“).-----

---Dražobník ma požiadal, aby som do tejto notárskej zápisnice napísal v zmysle § 64 Notárskeho poriadku a v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov toto:-----

-----OSVEDČENIE O PRIEBEHU DOBROVOĽNEJ DRAŽBY-----

---1. Ja, **JUDr. Peter Opatovský, notár so sídlom v Trnave**, zastupujúci spoločníka **JUDr. Jozefa Opatovského, notára so sídlom v Trnave**, **osvedčujem** priebeh prvej dobrovoľnej dražby, ktorá sa konala v mojej prítomnosti nasledovne:-----

---1.1) Prvá dobrovoľná dražba bola vykonaná dňa 27.04.2016 slovom dvadsiatehosiedmeho apríla roku dvetisícšestnásť, na mieste samom - na adrese: Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik. Otvorenie prvej dobrovoľnej dražby vykonal licitátor vyššie uvedeného dražobníka **Mgr. Radoslav Pöšteni**, rod. Pöšteni, r.č. 890823/7305, nar. 23.08.1989, trvale bytom J. Mudrocha 1354/42, 905 01 Senica, č. op: EL630572 (ďalej len „licitátor“) o 11. (slovom jedenástej) hodine a 00. (slovom nulte) minúte, vyvolaním.-----

---1.2) Licitátor privítal prítomných, oznámil prítomnosť notára, poučil o pravidlách prihadzovania pri dobrovoľnej dražbe a zároveň označil predmet dobrovoľnej dražby a jeho príslušenstvo, práva a záväzky na predmete viazuce a s ním spojené, stav v akom sa predmet dražby nachádza a odhad jeho ceny takto:-----

- Predmet dobrovoľnej dražby : **nehnutelnosti v katastrálnom území Komárno**, obec Komárno, okres Komárno, Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, zapísané v LV č. 7639, ako : -----

- **byt číslo: 28** vo výmere 71,47 m² (ďalej len „byt“), nachádzajúci sa na 1. p. bytového domu súpisné číslo 292, ktorý je postavený na parc. č. 1424, vo vchode Hlboká 292/15, (ďalej len „bytový dom“), v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti);-----

- a k bytu prislúchajúci **nedeliteľný spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti **7015/197280-in**;-----

- a k bytu prislúchajúci **nedeliteľný spoluvlastnícky podiel** na pozemku registra „C“: **parc. č. 1424**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 691 m², vo veľkosti **7015/197280-in**;-----

- Popis predmetu dobrovoľnej dražby, jeho stavu a príslušenstva: -----

- Budova obytného domu bola postavená koncom 60-tych rokov 20. storočia a je užívaná od roku 1970. Jedná sa o budovu v zástavbe obytných domov, montovanú z veľkoplošných prefabrikovaných panelov, so štyrmi nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia, plochou strechou. Budova má štyri samostatné vchody, vchody nie sú vybavené osobnými výťahmi. V budove nie sú evidované nebytové priestory. V obytnom dome sa nachádza celkom 32 bytov, v každom vchode 8. Jedná sa o typ T 06 B

pre oblasť Nitry. Budova je založená na železobetónových pásoch. Nosná konštrukcia je z plošných betónových panelových prvkov, obvodový plášť je realizovaný zo zavesených armovaných plynosilikátových (pórobetónových - krajská varianta Nitra) panelov hrúbky 240 mm, s jednoduchou povrchovou úpravou. Stropná konštrukcia je z panelov hrúbky 150 mm. Plochá strecha je riešená ako jednovrstvá so spádom vytvoreným z pórobetónových tepelnoizolačných panelov plných. Krytina strechy je jednoduchá lepenková – viacvrstvá plus tepelná izolácia z minerálnej rohože hr.50 mm. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy. Úprava vnútorných povrchov je vápenná dvojrvtvá omietka. Vnútorne keramické obklady nie sú. Schody sú vlastnou nosnou konštrukciou prefabrikované, s povrchom terazzo. Dvere sú nové plastové (vstupné), okná sú väčšinou taktiež vymenené na plastové. Povrchy podláh sú prevažne keramické. Vykurovanie je pôvodné, s centrálnym diaľkovým dodaním tepla (vykurovacej vody) a teplej úžitkovej vody. Elektroinštalácia je pôvodná - svetelná ako i motorická. Bleskozvod je realizovaný. Vnútorňý vodovod je z oceleového potrubia (pôvodné), kanalizácia - zvislé zvody - sú vyhotovené ako zliatinové. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. V objekte je aj vnútorný rozvod NTL plynu len pre sporáky v kuchyniach. Vybavenie kuchýň je bežné - prevažne pôvodné, tak isto v prípade vnútorných hygienických zariadení. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v každom byte, resp. celkovo v každom vstupe (vchode). Byt č.28 sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z troch obytných miestností, chodby, kuchyne, komory a základného príslušenstva (kúpeľňa a samostatný splachovací záchod). Byt bol úplne rekonštruovaný a prestavaný v roku 2005. Steny bytu sú omietnuté - stierkové nové, obklady stien sú nové v kuchyni aj v kúpeľni a záchode. Nášľapná vrstva podlahy v obytných miestnostiach tvoria prevažne pôvodné drevené parkety z tvrdého dreva, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické krytiny. Okná na byte sú nové plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú hladké plné drevené dýhované do oceleových zárubní, vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné. Zariaďovacie predmety zdravotníckej inštalácie sú všetky nové nadštandardné, zariaďovacie predmety kuchyne nové - odsávanie taktiež v kúpeľni ako i v záchode. Inštalčné vedenia - elektrika Cu, voda a kanalizácia plastové, plyn oceľ - sú nové. Radiátory sú pôvodné, pričom v novej kúpeľni je samostatné elektrické kúrenie. Inštalčné jadro je taktiež nové - vymurované. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, telefónu a káblového rozvodu televízie. V obývacej izbe sa nachádza klimatizačná jednotka, v spálni zabudovaná skriňa - roldor. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie s centrálnou dodávkou teplej úžitkovej vody. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte;

- (ďalej len „**predmet dobrovoľnej dražby a/alebo záloh**“).-----

- Popis práv a záväzkov na predmete dobrovoľnej dražby viaznucich a s ním spojených: -----

- Licitátor vyhlásil, že na predmete dobrovoľnej dražby neviaznu okrem tiarch zapísaných : -----

- v LV č. 7639, v časti C: Ľarchy, kat. úz. Komárno, ako:-----

- Záložné právo V-1941/2011 z 7.7.2011 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul.5, 813 54 Bratislava, IČO: 31 318 916, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.28/1, vchod č.15 v bytovom dome so súp.č. 292 na parcele registra 'C' č.1424 (vlastník: Konvalinka Tomáš, rod. Konvalinka, nar.18.09.1986 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7015/197280, číslo: ZZ1 k ÚZ č.048/3005/11SU, - pol.2432/11; -----

- Zákonné záložné právo Z-165/10 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. na vchod č. 15, byt č.: 28 spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku v podiele 7015/197280 a pozemku parc.registra 'C' č. 1424 zastavanej plochy a nádvoria vo výmere 691 m², vlastník: Kovalinka Tomáš, rod. Kovalinka, nar. 18.09.1986; -----

- Exekučný príkaz EX 2754/15 zo dňa 30.03.2016, Z-1648/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 na

Tretia strana

parc. 'C' č. 1424, na byt č.28/1, vchod č.15 v bytovom dome so súp. č. 292 na parc. reg. 'C' č. 1424 (vlastník: Konvalinka Tomáš, rod. Konvalinka, nar. 18.09.1986 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7015/197280. (Exekútorský úrad Galanta, JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor); -----

- Poznámky: -----

- Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva 021/2014 zo dňa 25.4.2014, P-592/14 v prospech záložného veriteľa OTP Banka Slovensko a.s. Bratislava na byt č. 28/1, vchod č.15 v bytovom dome so súp.č. 292 na parc. reg. 'C' č. 1424 (vlastník: Konvalinka Tomáš, rod. Konvalinka, nar. 18.09.1986 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7015/197280; -----

- Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva zo dňa 15.2.2016, P-143/16 v prospech správcu ALTERNATÍVA, s.r.o., Kossúthovo nám. 12, 945 01 Komárno, IČO: 36 521 876 na byt č.28/1, vchod č.15 v bytovom dome so súp.č. 292 na parc. reg. 'C' č. 1424 (vlastník: Konvalinka Tomáš, rod. Konvalinka, nar.:18.09.1986 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7015/197280; -----

- žiadne ďalšie záložné práva alebo akékoľvek iné vecné práva, nájomné a podnájomné práva, právne vady, alebo práva z výpožičky a že žiadna tretia osoba nie je oprávnená uplatniť voči predmetu dražby akékoľvek právo, ktorým by bol navrhovateľ dražby, resp. vlastník ako záložca obmedzený/i v nakladaní s ním.-----

- Navrhovateľ dobrovoľnej dražby: -----

- Licitátor vyhlásil, že navrhovateľom dobrovoľnej dražby je záložný veriteľ **OTP Banka Slovensko, a.s.**, IČO: 31 318 916, sídlo: Štúrova 5, 813 54 Bratislava, zapísaný/á v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vo Vložke číslo: 335/B;-----

- (ďalej len „**záložný veriteľ**“ a/alebo **navrhovateľ dobrovoľnej dražby**).-----

- Vlastník predmetu dobrovoľnej dražby: -----

- Licitátor vyhlásil, že výlučným vlastníkom je : Tomáš Konvalinka, rod. Konvalinka, nar. 18.09.1986, Hlboká 292/15, 945 01 Komárno;-----

- (ďalej len „**výlučný vlastník predmetu dobrovoľnej dražby a/alebo záložca**“).-----

- Ocenenie predmetu dobrovoľnej dražby: -----

- Predmet dobrovoľnej dražby bol ocenený znalcom Ing. Imrichom Mészárosom, dňa 20.01.2016, v znaleckom posudku číslo: 15/2016 na sumu 30.700,-€ (slovom tridsaťtisíc sedemsto eur).-----

- Najnižšie podanie a minimálne prihodenie: -----

- Licitátor vyhlásil, že výška najnižšieho podania predstavuje sumu 30.700,-€ (slovom tridsaťtisíc sedemsto eur) a výška minimálneho prihodenia je 400,-€ (slovom štyristo eur) a zahájil prvú dobrovoľnú dražbu.-----

---1.3) *Vzhľadom k tomu, že na konanie dobrovoľnej dražby sa nedostavil žiadny účastník, licitátor vyhlásil dražbu za neúspešnú a následne ju ukončil o 11. (slovom jedenástej) hodine a 05. (slovom piatej) minúte.*-----

---2. Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, ktoré bolo registrované a uverejnené v Notárskom centrálnom registri dobrovoľných dražieb, je označené ako **príloha č. 1** tejto notárskej zápisnice a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.-----

---3. Počas konania dobrovoľnej dražby nikto nevzniesol námietky proti jej priebehu.-----

---4. **Poučenie** (§§ 20, 21 ods. 2 až 6; § 24 ods. 2, písm. i; § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov, ďalej len „zákon“):-----

---Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelých vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 € (slovom tridsaťtritisícstodeväťdesiattri eur a deväťdesiatdva eurocentov), musí byť priebeh dražby osvedčený notárskou zápisnicou. Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.-----

---V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“), môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na

svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.), v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23 zákona). Osoba, ktorá podala na súde žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.-----

---Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.-----

---Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.-----

---5. Dražobník a licitátor splnomocňujú JUDr. Jozefa Opatovského, notára so sídlom v Trnave, aby kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.-----

---6. O tom som túto notársku zápisnicu napísal, dražobník a licitátor si ju prečítali, jej obsah schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa predom mnou vlastnoručne podpísali.-----

---Mgr. Radoslav Pöšteni – splnomocnenec a licitátor dražobníka DUPOS dražobná, spol. s r.o. – v.r.-----

---JUDr. Peter Opatovský, notár so sídlom v Trnave, zastupujúci spoločníka JUDr. Jozefa Opatovského, notára so sídlom v Trnave - v.r., M.P.-----

Opis stavu predmetu dražby

DU-POS DD 118/2015

Dražobník:

DUPOS dražobná, spol. s r.o.
Tamašovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č.
11681/T, oddiel: Sro.
zastupená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby:

OTP Banka Slovensko, a.s.
Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO 31318916
zapsaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa,
vložka č. 335/B
zastúpená: JUDr. Renáta Burgerová, riaditeľka odboru Problem loans
Ing. Jarmila Guthová, poverený zamestnanec

Dátum konania dražby:

27.04.2016

Čas otvorenia dražby:

11:00 hod.

Miesto konania dražby:

Penzión Artin, Svätoubanská 37, 949 01 Nitra, salónik

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Parcely registra "C"			
Komárno	Komárno	Komárno	Komárno
7639	Komárno	Komárno	Komárno
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7015/197280 k pozemkom:			
1424	Zaslané plochy a nálezky	691	
stavby			
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7015/197280 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:			
292	1424	Bytový dom	
Byty a nebytové priestory:			
28	1.p.	Hĺbká 232/15	71,47

Opis a stav predmetu dražby:

Budova obytného domu bola postavená koncom 60-tych rokov 20. storočia a je užívaná od roku 1970. Jedná sa o budovu v zástavbe

obytných domov, montovaných z veľkoplošných prefabrikovaných panelov. so štyrmi nadzemnými podlažiami, bez podpivničení, plochou strechou. Budova má štyri samostatné vchody, vchody nie sú vybavené osobnými výťahmi. V budove nie sú evidované nebytové priestory.

V obytňom dome sa nachádza celkom 32 bytov, v každom vchode 8.

Jedná sa o typ T 06 B pre oblasť Nitra. Budova je založená na železobetónových pásoch. Nosná konštrukcia je z ploských betónových panelových prvkov, obvodový plášť je realizovaný zo zavesených armovaných plynosilikátových (pórobetónových - krajská varianta Nitra) panelov hrúbky 240 mm, s jednoduchou povrchovou úpravou. Stropná konštrukcia je z panelov hrúbky 150 mm. Plochá strecha je riešená ako

jednovrstvá so spádom vytvoreným z pórobetónových tepelnoizolačných panelov píných. Krytina strechy je jednoduchá lepenková - viacvrstvová + tepelná izolácia z minerálnej rohože hr.50 mm. Klampiarske

konštrukcie sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplne strechy. Úprava vnútorných povrchov je vápenná dvojvrstvá omietka.

Vnútorné keramické obklady nie sú. Schody sú vlastnou nosnou konštrukciou prefabrikované, s povrchom terazzo. Dvere sú nové

plastové (vstupné), okná sú väčšinou taktiež vymenené na plastové. Povrchy podláh sú prevážne keramické. Vykurovanie je pôvodné, s

centrálnym diaľkovým dodaním tepla (vykurovacej vody) a teplej užitkovej vody. Elektroinštalácia je pôvodná - svetelná ako i motorická.

Bleskozvod je realizovaný. Vnútorný vodovod je z oceleového potrubia (pôvodné), kanalizácia - zvislé zvody - sú vyhotovené ako zliatinové.

Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. V objektě, je aj vnútorný rozvod NTL plynu len pre sporáky v kuchyniach. Vypúšťací kuchyň je bežné - prevážne pôvodné, tak isto v prípade vnútorných

hygienických zariadení. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové

múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmto zariadeniami sú najmä výťahy,

práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarné, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplosnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v každom byte, resp. celkovo v každom vstupe (vchode).

Byt č.28 sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z troch obytňích miestností, chodby, kuchyne, komory a základného

príslušenstva (kúpeľňa a samostatný splachovací záchod). Byt bol úplne rekonštruovaný a prestavaný v roku 2005. Steny bytu sú omietnuté -

stierkové nové, obklady stien sú nové v kuchyni aj v kúpeľni a záchode. Našlápná vrstva podlahy v obytňích miestnostiach tvoria prevážne

pôvodné drevené parkety z tvrdého dreva, v ostatných miestnostiach sú prevážne keramické krytiny. Okná na byte sú nové plastové s izolačným

dvoj sklom, dvere sú hladké piné drevené dýhované do oceľových zárubní, vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné. Zariadeniace predmety zdravotníckej inštalácie sú všetky nové nadštandardné, zaria. dovacie

predmety kuchyne nové - odsávanie taktiež v kúpeľni a v záchode. Inštalácia vedenia - elektrika Cu, voda a kanalizácia plastové, plyn oceľ -

sú nové. Radiátory sú pôvodné, pričom v novej kúpeľni je samostatné elektrické kúrenie. Inštalácia Jadro je taktiež nové - vymurované. Byt je

nápojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, telefónu a káblového rozvodu televízie. V obývacej izbe sa nachádza klimatizačná jednotka, v spálni zabudovaná skriňa - roldor. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné

Prevedom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamašovičova 17, Trnava, číslo účtu: 9326568/5200 (IBAN SK56 5200 0000 0932 6568), Var. Symbol: 1182015

do otvorenia dražby

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Dražobník vráti účastníkov dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka 1: 08.04.2016 12:00 hod.
Obhliadka 2: 14.04.2016 12:00 hod.

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 911620317.

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

JUDr. Jozef Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

vykurovanie s centrálnou dodávkou teplej úžitkovej vody. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

- Záložné právo V-1941/2011 z 7.7.2011 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul.5, 813 54 Bratislava, IČO:31318916, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.28/1, vchod č.15 v bytovom dome so súp.č.292 na parcele registra 'C' č.1424 (Vlastník:Konvalinka Tomáš r.Konvalinka, nar.:18.09.1986 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:7015/197280, číslo: Z21 k ÚZ č.048/3005/11SU-pol.2432/11
- Záložné právo Z-165/10 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. na vchod č. 15, byt č.: 28 spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku v podiele 7015/197280 a pozemku parc.registra 'C' č. 1424 zastavanej plochy a nádvoria vo výmere 691 m2, vlastník: Kovalinka Tomáš r. Kovalinka nar.: 18.09.1986

Poznámky:
- Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva 021/2014 zo dňa 25.4.2014, P-592/14 v prospech záložného veriteľa OTP Banka Slovensko a.s. Bratislava na byt č.28/1, vchod č.15 v bytovom dome so súp.č.292 na parc. reg. 'C' č.1424 (Vlastník:Konvalinka Tomáš r.Konvalinka nar.:18.09.1986 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:7015/197280
- Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva zo dňa 15.2.2016, P-143/16 v prospech správcu ALTERNATIVA, s.r.o., Kossúthovo nám. 12, 945 01 Komárno, IČO: 36 521 876 na byt č.28/1, vchod č.15 v bytovom dome so súp.č. 292 na parc. reg. 'C' č. 1424 (Vlastník:Konvalinka Tomáš r. Konvalinka, nar.:18.09.1986 v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7015/197280

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:
Číslo znaleckého posudku 15/2016
Meno znalca: Ing. Imrich Mészáros
Dátum vyhotovenia: 20.01.2016
Všeobecná cena odhadu 30 700,00 €

Najnižšie poďanie : 30 700,00 €

Minimálne prirhodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 5 000,00 €

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmieni dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 17.03.2016

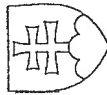
za Navrhovateľa:

JUDr. Renáta Burgerová
riaditeľka odboru Problem loans
OTP Banka Slovensko, a.s.

Ing. Jarmila Guthová
povarený zamestnanec
OTP Banka Slovensko, a.s.

za Dražobníka:

Mgr. Monika Chorváthová
konateľ
DUPOS dražobní, spol. s r.o.



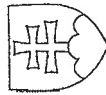
OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Jarmila Guthová, dátum narodenia 27.6.1970, r.č. 705627/6084, bytom Bratislava, Majerníkova 3041/36, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: EA 503529, ktorý(á) listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo O 210451/2016.



Bratislava dňa 17.3.2016

Ing. Zuzana Justová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom



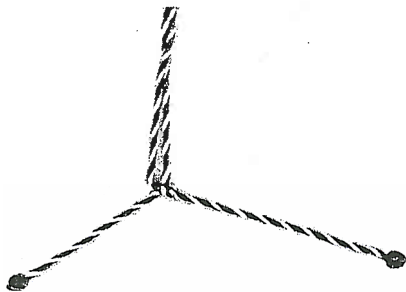
OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: JUDr. Renáta Burgerová, dátum narodenia 24.3.1974, r.č. 745324/9056, bytom Bratislava, Párikova 1092/5, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: EB812754, ktorý(á) listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo O 210452/2016.



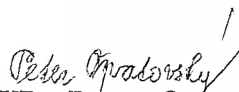
Bratislava dňa 17.3.2016

Ing. Zuzana Justová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Miroslavom Pavlovičom



---Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice vydaný dnešného dňa doslovne sa zhoduje s prvopisom notárskej zápisnice vrátane príloh Notárskeho úradu v Trnave, Ul. M. Sch. Trnavského č. 6, zo dňa 27. apríla 2016 uloženým v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 272/2016.--

---Notársky úrad v Trnave, Ul. Mikuláša Schneidra Trnavského č. 6, dňa 27.04.2016 slovom dvadsiatehosiedmeho apríla roku dvetisícšestnást'.-----


JUDr. Peter Opatovský
notár so sídlom v Trnave
zastupujúci spoločníka
JUDr. Jozefa Opatovského
notára so sídlom v Trnave

