



Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.  
E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno

IČO: 36 537 870 IČ DPH: SK 2020 159 735

Obchodný register: Okresný súd Nitra, oddiel Sa, vložka číslo 10148/N

## ***Oznámenie o zámere predaja majetku spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., formou obchodnej verejnej súťaže***

**Predmet obchodnej verejnej súťaže:** Predaj nehnuteľného majetku, rekreačnej chaty v Patinciach so súp. č. 99, p. č. 4245/99 vrátane príslušenstva a pozemkov parc. č. 4245/99, 4245/269 podľa LV č. 408, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Patince, obec Patince PSČ 946 39, okres Komárno.

**Minimálna kúpna cena: 27.800 €**

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, znenie súťažných podmienok, základnú informáciu o predmete súťaže je možné získať:

- na internetovej stránke spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., [www.komvak.sk](http://www.komvak.sk),
- na emailovej adrese: [sekretariat@komvak.sk](mailto:sekretariat@komvak.sk),
- v sídle spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno v pracovných dňoch od 7.00 hod. do 15.00 hod., telefonický kontakt 035/ 3214013.



**Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**  
**E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno**

IČO: 36 537 870 IČ DPH: SK 2020 159 735  
Obchodný register: Okresný súd Nitra, oddiel Sa, vložka číslo 10148/N

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

### **vyhlasuje**

V súlade s § 281 až 288 Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 420/2019 zo dňa 18. septembra 2019 **obchodnú verejnú súťaž** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno

### **Čl. I**

#### **Vyhlasovateľ**

**Názov:** KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.,  
**Sídlo:** E.B.Lukáča 25, 945 01 Komárno  
**IČO:** 36 537 870  
**DIČ:** 2020263432  
**Kontaktná osoba:** Mgr. Patrik Ruman – generálny riaditeľ spoločnosti, predseda predstavenstva

### **Čl. II**

#### **Predmet verejnej obchodnej súťaže**

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. vyhlasuje súťaž o najvýhodnejší návrh kúpnej ceny, na predmet verejnej obchodnej súťaže - prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Patince, s názvom:

„Odpredaj nehnuteľnosti: rekreačná chata v Patinciach“

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku, rekreačnej chaty v Patinciach so súp. č. 99, parc. č. 4245/99, vrátane príslušenstva a pozemkov parc. č. 4245/99, 4245/269 podľa LV č. 408, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Patince, obec Patince PSČ 946 39, okres Komárno s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 130/2019 vypracovanému ku dňu 24.08.2019 znalcom Ing. Ladislav Szöllösim.
2. Navrhovateľ musí predložiť svoj návrh kúpnej zmluvy na kúpu majetku uvedeného v čl. II, ods. 1, v ktorom bude uvedený jeho návrh kúpnej ceny.
3. Minimálna celková kúpna cena, ktorú vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľnosti je 27 800.- €. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude dosahovať návrh rovnvej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.

### **Čl. III**

#### **Časový harmonogram**

1. Začiatok obchodnej verejnej súťaže 19.09.2019 (najneskôr dňom zverejnenia oznámenia zámeru odpredaja majetku na internetovej stránke spoločnosti).

2. Obhliadka odpredávaného majetku sa vykoná po telefonickom dohovore s p.: Peter Csudai, tel. č.: 0903/452 164.
3. Uzávierka predkladania ponúk 27.09.2019 do 10:00.
4. Vyhodnotenie ponúk 30.09.2019.
5. Oznámenie víťaznej ponuky všetkým záujemcom do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia.

#### Čl. IV

##### Všeobecné pravidlá obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína (obchodná verejná súťaž je vyhlásená) dňom zverejnenia oznámenia o zámere odpredať majetku vrátane Vyhlásenia verejnej súťaže na internetovej stránke spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. [www.komvak.sk](http://www.komvak.sk) a na úradnej tabuli mesta Komárna.
2. Minimálna kúpna cena je vyvolávacia cena majetku.
3. Ten istý záujemca môže predložiť najviac jednu ponuku. Ak ten istý záujemca predloží viac ponúk, zo súťaže budú vylúčené všetky jeho ponuky.
4. Prihlásený účastník je povinný uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny na účet spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. číslo účtu v Slovenskej sporiteľni, IBAN: SK54 0900 0000 0051 3938 9607.
5. Zloženú zábezpeku neúspešným uchádzačom obchodnej verejnej súťaže KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., vráti do 14 dní o ukončení obchodnej verejnej súťaže
6. Forma predkladania ponúk je písomná. Návrh kúpnej zmluvy predloží účastník písomne, v neporušenej obálke, na ktorej bude uvedené meno účastníka a „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na predaj majetku - Odpredaj nehnuteľnosti: rekreačná chata v Patinciach“
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, meniť jej podmienky, ukončiť súťaž ako neúspešnú, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk resp. predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže. Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže sa vykoná takým spôsobom a prostriedkami, ako bola vyhlásená.
8. Do súťaže nemožno zahrnúť ponuku, ktorá sa predloží po určenej lehote.
9. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani záujemcovi, ktorý v súťaži zvíťazí.
11. Návrh kúpnej ceny doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 10 dní.
12. V prípade odpredať nehnuteľnosti návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci po uhradení celej kúpnej ceny, ktorá sa považuje za uhradenú momentom pripísania na bankový účet spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. Poplatky za vkladové konania hradí kupujúci.

Čl. V  
Kritériá hodnotenia predložených ponúk

1. Kritériom hodnotenia predložených ponúk je najvyššia cena.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude záujemca s najvyššou ponúknutou cenou, ktorému bude priradené poradové číslo 1. Záujemcovi s druhou najvyššou ponúknutou cenou, bude priradené poradové číslo 2. Rovnakým spôsobom sa bude postupovať aj pri ďalších ponukách, ktorým budú priradené príslušné poradové čísla.
3. V prípade ponúknutej ceny v rovnakej výške, rozhoduje skorší termín predloženia.

Čl. VI  
Predkladanie ponúk

1. Ponuky sa do obchodnej verejnej súťaže posielajú (doručujú) v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.  
E.B. Lukáča 25  
945 01 Komárno  
S viditeľným označením:  
„Neotvárať – obchodná verejná súťaž na predaj majetku - Odpredaj nehnuteľnosti: rekreačná chata v Patinciach“
2. Poverený zamestnanec vyznačí na obálke dátum a čas prijatia obálky.
3. Povinné náležitosti ponuky:
  - Presná identifikácia záujemcu (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo; podnikateľ alebo právnická osoba uvedú: názov, sídlo, IČO, zápis v živnostenskom alebo v prípade právnickej osoby v obchodnom registri, konajúcu osobu/zástupcu, telefónne číslo);
  - Návrh kúpnej zmluvy, v ktorej budú zapracované aj platobné podmienky.

V Komárne, 17.09.2019

Mgr. Patrik Ruman, v.r.  
generálny riaditeľ spoločnosti