

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD PSO158/14

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

5475/2014

Dražobník:

Platiť sa oplatiť s.r.o.

Košická 56, 821 08 Bratislava

IČO: 45684618

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Tatra banka, a.s.

Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava

IČO: 00686930

OR OS Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo 71/B

Dátum konania dražby:

14.12.2016

Čas otvorenia dražby:

11:00 hod.

Miesto konania dražby:

Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.

Opakovanie dražby:

2. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

| LV č. | Okresný úrad | Okres | Obec | Katastrálne územie |
|-------|--------------|---------|---------|--------------------|
| 8031 | Komárno | Komárno | Komárno | Komárno |

Byt :

| Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) : | Súp.č. stavby : | Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape: | Druh a popis stavby: | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 2805 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č.2264 , zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m ² : |
|---|-----------------|--|----------------------|--|
| Byt č.2, vchod: 11, prízemie, adresa: Kúpeľná 2805/11, 945 01 Komárno | 2805 | 2264 | 9 OBYT.DOM | 6685/263730 |

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Byt č. 2, Kúpeľná ul. č. 11, Komárno, s.č. 2805

Popis domu

Budova obytného domu so súpisným číslom 2805, sa nachádza na pozemku s parc.č.2264 v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, na ulici Kúpeľná. Bola postavená začiatkom 80-tych rokov 20. storočia a je užívaná od roku 1983, zistené na základe Potvrdenia o veku stavby, vydané Mestským úradom Komárno, sociálnym a správnyim odborom, referátom evidencie pod číslo: 167/RE/2011-HE zo dňa 28.10.2011.

Jedná sa o budovu v zástavbe obytných domov, montovanú z veľkoplošných prefabrikovaných panelov, so šiestimi nadzemnými podlažiami, úplným

podpivničením, plochou strechou. Budova má tri samostatné vchody, každý vchod je vybavený výťahom. V budove nie sú evidované nebytové priestory. V obytnom dome sa nachádza celkom 69 bytov, v každom vchode 23 bytov. Jedná sa o bytovú stavbu typ T06B NA - unifikovaný variant s predsadeným obvodovým plášťom vrstveným a pórobetónovým. Budova je založená na železobetónových základoch, od úrovne ktorého začína podlahová konštrukcia 1.podzemného podlažia. Nosná konštrukcia je z plošných betónových panelových prvkov, obvodový plášť je realizovaný zo zavesených armovaných plynosilikátových (pórobetónových - krajská varianta Nitra) panelov hrúbky 0,25 m s povrchovou úpravou s akrylátovou omietkou + kontaktné zateplenie. Stropná konštrukcia je z panelov hrúbky 0,14 m. Plochá strecha je riešená ako jednovrstvá so spádom vytvoreným z pórobetónových panelov, s krytinou z asfaltovaných pásov - viacvrstvá. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy, nové. Úprava vnútorných povrchov je vápenná dvojrvtvá omietka. Vnútorné keramické obklady nie sú. Schody sú vlastnou nosnou konštrukciou prefabrikované, s povrchom terazzo. Dvere sú hladké plné (vstupné vymenené za plastové), okná sú väčšinou nové plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh je prevážne liaty terazol. Vykurovanie je pôvodné, s centrálnym diaľkovým dodaním tepla (vykurovacej vody) a teplej vody. Elektroinštalácia je čiastočne nová - svetelná ako i motorická. Bleskozvod je realizovaný. Vnútorný vodovod je z ocelového potrubia (pôvodné), kanalizácia - zvislé zvody - sú vyhotovené ako zliatinové. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. V objekte je aj vnútorný rozvod NTL plynu len pre sporáky v kuchyniach. Vybavenie kuchýň je bežné - prevážne pôvodné, tak isto v prípade vnútorných hygienických zariadení. Výťahy sú bežné - pôvodné - pre tri osoby. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v každom byte, resp. celkovo v každom vstupe.

Byt č.2 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne s jedálňou a základného príslušenstva (kúpeľňa a samostatný splachovací záchod). Byt nebol počas užívania rekonštruovaný a ani dispozične zmenený. Steny bytu sú prevážne omietnuté - stierkové, obklady stien sú štandardné - obloženie v kuchyni. Nášlapná vrstva podlahy v obytných miestnostiach tvoria prilepené PVC povlakové krytiny, v ostatných miestnostiach je prilepená PVC povlaková krytina. Okná na byte sú nové plastové s dvojrvtvým zasklením, dvere sú hladké plné drevené dýhované do ocelových zárubní, vstupné bezpečnostné. Zariaďovacie predmety zdravotnickej inštalácie pôvodné - vaňa ocelová smaltovaná a umývadlo. V kuchyni je taktiež pôvodná kuchynská linka. Inštalčné jadro je pôvodné. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, plynu, telefónu a káblového rozvodu televízie. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie s centrálnou dodávkou teplej úžitkovej vody; v jedálni sa nachádza klimatizačná nástenná jednotka.

Spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie a to najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vonkajšie omietky, priečelia, vchod, schodisko, vstup, zádveria, vonkajšie vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, vstupné haly.

Spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu. Sú to najmä: šachty pre technické zariadenia budovy a inštalácie, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné a teplotné prípojky, rozvody studenej vody po ventily, odpadové stúpačky vrátane odbočky, elektroinštalácie výťahov, elektroinštalácie do skríň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

POZNÁMKY:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 1968/13/LCO zo dňa 15.8.2013 v prospech záložného veriteľa Tatra banka a.s., Hodžovo nám 3, Bratislava formou predaja na

dražbe na byt č. 2/0, vch. 11, v obytnom dome s.č. 2805 na 'C'parc.č. 2264 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6685/263730 (vl. R: A r. R: nar.)

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO374/13, P-1406/13 zo dňa 25.11.2013 a označenie dražobníka Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava IČO: 45 684 618 na pozemok parc. reg. 'C' 2264 na byt č. 2, prízemie, vchod: 11 v obytnom dome súp.č. 2805 na parc. 'C' č. 2264 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 6685/263730 / vlastník: R A r. R nar. /

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO158/14 - 1. kolo, P-876/14 zo dňa 24.06.2014 a označenie dražobníka Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava IČO: 45 684 618 na pozemok parc. reg. 'C' 2264 na byt č. 2, prízemie, vchod: 11 v obytnom dome súp.č. 2805 na parc. 'C' č. 2264 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 6685/263730 / vlastník: R A r. R nar. /

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s.Bratislava podľa V-702/10 zo dňa 06.04.2010 na - Byt č. 2, prízemie, vchod: 11, adresa: Kúpeľná 11, Komárno, v bytovom/obytnom dome súp.č. 2805 na pozemku/pozemkoch parc.č. 2264 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 2805 o veľkosti 6685/263730 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6685/263730 k pozemku/pozemkom parc.č. 2264, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorja o výmere 639 m2, prislúchajúci k bytu / vlastník: B : A r. R: nar. / zml.č. 9910000557.pol 830/10, -vykaz zmien 2774/2011 je totožný s položkou výkazu zmien po prevzatí ROEP pol.3106/2011.

Zákonné záložné právo podľa § 15 zák. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na byt č. 2/0, vch. 11, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6685/263730 (vl. R A r. R nar.), Z-167/2013

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

| Číslo znaleckého posudku: | Meno znalca: | Dátum vyhotovenia: | Všeobecná cena odhadu: |
|---------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| 174/2016 | Mészáros Imrich Ing. | 02.09.2016 | 25 300,00 EUR |

Najnižšie podanie: 18 975,00 EUR

Minimálne prihodenie: 200,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 5 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej

zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 15814 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 15814 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 21.11.2016 o 16:10 hod.
Obhliadka 2: 13.12.2016 o 11:10 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby : Kúpeľná 11, 945 01 Komárno. Bližšie informácie a pokyny Krajčíček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajcicek@platitsaoplati.sk.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Ľubica Floriánová
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných

dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 20.10.2016

za Dražobníka:



Kamil Kubovich
na základe Poverenia zo dňa 30.12.2011
Platiť sa oplatí s.r.o.