



Súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič, PhD.  
EXEKÚTORSKÝ ÚRAD KOMÁRNO  
Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno, IČO:42211077

Č.ú. IBAN.: SK121100000002923882346/1100, vedený v Tatra banke, a.s., pob. Komárno  
Tel: 0905 121 710, mail: [vojtech.markovic@ske.sk](mailto:vojtech.markovic@ske.sk), [vojtech.markovic1@gmail.com](mailto:vojtech.markovic1@gmail.com)

EX 1023/2016

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 odsek 1 a 2 Zák. č. 233/1995 Z. Z.

oznamujem, že dňa 12.01.2018 v čase o 11:00 hod. sa bude konať

na Exekútorskom úrade Komárno, Bratislavská cesta 4303

dražba nehnuteľností

zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálnym úradom Nitra, Správa Katastra Komárno, katastrálne územie: Komárno, Okres Komárno, Obec Komárno, na LV č. 12141

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7750	228	Zastavané plochy a nádvoria	15			1
7751/ 1	194	Záhrady	4			1

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
695	7750	10	Rodinný dom		1

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluviacnický podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
§ Gabriel Peter r. Gabriel, Hradná ul.č.164/13, Komárno 1, PSČ 945 01, SR 1 / 10

vo vlastníctve Peter Gabriel, Hradná 13/164, 945 01 Komárno,  
k nehnuteľnosti.

občan SR, so všetkým, čo patrí

Všeobecná hodnota nehnuteľností (draženého podielu v časti 1/10) je: 6920,-Eur.

Najnižšie podanie, určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: 6920,- Eur

## DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

50 % z ceny zistenej znaleckým posudkom, ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti alebo priamo na účet Exekútorského úradu, vedený v Tatrabanke a.s., pobočka Komárno, č.ú. SK121100000002923882346, TATRSKBX2. Platbu poukážu najneskôr do dňa konania príklepu do 10:45 hod.

Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 7 dní odo dňa udelenia príklepu.

## PODMIENKY DRAŽBY

Dražiteľ môže každá tuzemská právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby, a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

## ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s § 141 ods. 2 zákona č. 233/95 Z.z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

## VYZÝVAM:

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 odsek 1, zák.č. 233/95 Z.z. sa preukázalo pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

## UPOZORNENIE

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto uplatniť účasťou na dražbe ako dražitelia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

## PRECHOD ZÁVAD A ÚŽITKOV

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Nehnuteľnosť sa predáva v stave akom stojí a leží.

## ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: 12.01.2018 o 10:15 hod.

## VÝZVA POVINNÉMU:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

V Komárne, dňa 06.12.2017

JUDr. Vojtech Markovič, PhD.  
súdny exekútor

Doručiť sa:  
Podľa § 141 EP

