



JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM - súdny exekútor

Exekútorický úrad Levice so sídlom Levice, Ku Bratke 3

IČO:42048192, Tel./Fax: 036/6224021, 069/2041265, E-mail: sekretariat@buri-exekutor.sk

Vyhľadška
o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 a násl. Exekučného poriadku)

Mestský úrad Komárno	
Dátum: - 2 NOV. 2016	Odbor/oddelenie PRED
Číslo vzťahu: 42902	Číslo spisu:
Príbeh:	Vyšavuje:
	Prevzala:

Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM so sídlom v Leviciach, ul. Ku Bratke 3, na základe exekučného titulu - platobný rozkaz č.k. 5Rob/445/2014-40, ktorý vydal Okresný súd Komárno dňa 8.12.2014, vyhlasuje termín dražby nehnuteľností, ktorá sa bude konať

dňa 06.12.2016 o 09.00 hod.
na Exekútorском úrade Levice, Ku Bratke 3, 934 05 Levice

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nová Stráž vedená Okresným úradom Komárno – katastrálny odbor na LV č. 801 ako:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1710/129	602	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
565	1710/129	10	rodinný dom		1

Predmetné nehnuteľnosti sú v bezpodielovom spoluvlastníctve povinných K P, rod. K, nar. , 945 04 Komárno, štátny občan SR, a M J, rod. J, nar. , 945 04 Komárno, štátny občan NL.

Cena vyššie špecifikovaných nehnuteľností, ktoré sa majú dražiť, je stanovená v znaleckom posudku č. 274/2016 vyhotoveným dňa 05.10.2016 znalcom Ing. Jana Hurtišová, ev. č. znalca 914 114 (znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností).

Trhová cena (všeobecná hodnota) nehnuteľností zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním je vo výške 85.700,00 € (slovom osemdesiatpäťtisíc sedemsto EUR).

Výška dražobnej zábezpeky je vo výške 42.850,- € (slovom štyridsaťdvatisícosemstopäťdesiat EUR).

Dražobnú zábezpeku zložia záujemcovia v hotovosti, alebo šekom, alebo bezhotovostným prevodom na číslo účtu: SK45 5600 0000 0071 3240 2003, VS 252816, ktorý je vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Levice, pričom dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby.

Zaplatenie najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Levice, č. účtu: SK45 5600 0000 0071 3240 2003, VS 252816, alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Podľa ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku vydražiteľ nehnuteľnosti musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu,

a nájomné práva. **Dražené nehnuteľnosti nemajú závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak súd schváli udelenie príklepu a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť nehnuteľnosť povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

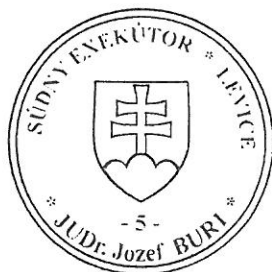
Obhliadka nehnuteľností, ktoré sa budú dražiť, sa uskutoční dňa 28.11.2016 o 09:30 hod. na ul. Narcisová 565/1, Komárno, na základe predchádzajúcej písomnej alebo telefonической žiadosti.

Vyzývam:

1. povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.
2. všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
3. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.
4. oprávnené osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
5. osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a upozorňujem ich, že predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Leviciach, 24.10.2016



JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M.
súdny exekútor

Dražobná vyhláska sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku
- žiadam Mestský úrad v Komárne, aby podstatný obsah vyhlásky uverejnil spôsobom obvyklým
- žiadam Okresný úrad Komárno – katastrálny odbor, aby uverejnila vyhlásku na svojej úradnej tabuli
- úradná tabuľa súdneho exekútora