



Súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič, PhD.
EXEKÚTORSKÝ ÚRAD KOMÁRNO
Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno, IČO:42211077

Č.ú. IBAN.: SK121100000002923882346/1100, vedený v Tatra banke, a.s., pob. Komárno
Tel: 0905 121 710, mail: vojtech.markovic@ske.sk, vojtech.markovic1@gmail.com

EX 138/2013

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 odsek 1 a 2 Zák. č. 233/1995 Z. Z.

oznamujem, že dňa 12.06.2017 o 14:00 sa bude konať

na Exekútorskom úrade Komárno, Bratislavská cesta 4303

dražba nehnuteľností

zapísaných v katastri nehnuteľností,

katastrálne úz. Komárno, Okres Komárno, Obec Komárno, LV: 8519,

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5773	1659	Zastavané plochy a nádvorá	15	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1411	5773		9 obyť. dom		1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 55

3. p.

Byt č. 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

5792 / 365253

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

67 Král Štefan r. Král a Magdaléna Kráľová r. Nagyváthyová,

Komárno, PSČ 945 01, SR

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

vo vlastníctve

Štefan Král,

945 01 Komárno, r.č.:

. nar.:

Magdaléna Kráľová, I

, 945 01 Komárno, r.č.:

. nar.:

so všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je: 18300,- Eur a bola určená znaleckým posudkom, vypracovaným znalkyňou Ing. Alžbetou Chovanovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo č. 86/2017, vypracovaným v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2014 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Najnižšie podanie, určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: 18.300,-Eur.

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

50 % z ceny zistenej znaleckým posudkom, ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti alebo šekom na účet Exekútorského úradu, vedený Tatra Banke a.s., pobočka Komárno, č.ú. SK121100000002923882346, TATRSKBX2. Platbu poukážu najneskôr do 12.06.2017 do 13:30 hod, pred konaním dražby .

Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 5 dní odo dňa udelenia príklepu.

PODMIENKY DRAŽBY

Dražiteľ môže každá tuzemská právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do a zloží dražobnú zábezpeku. Dražby sa musí zúčastniť osobne, alebo prostredníctvom k tomu zmocnenej osoby.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd schváli udelenie príklepu a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľom a vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražiteľia, oprávnený, povinný a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s § 141 ods. 2 zákona č. 233/95 Z.z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

VYZÝVAM:

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 odsek 1, zák.č. 233/95 Z.z. sa preukázalo pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujnu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

UPOZORNENIE

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto uplatniť účasťou na dražbe ako dražitelia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

PRECHOD ZÁVAD A ÚŽITKOV

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

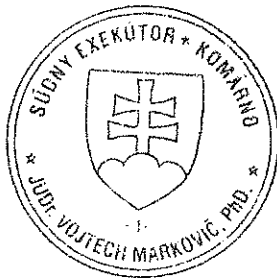
ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: 12.06.2017 o 13:00 hod. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekutora, a to buď písomne, resp. Osobne, na adrese exekutorského úradu, Bratislavská cesta 4303, Komárno, telefonicky na tel. Čísle 0905 121 710, alebo elektronicky na mailovej adrese vojtech.markovic@ske.sk, vojtech.markovic1@gmail.com.

VÝZVA POVINNÉMU:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

V Komárne, dňa 04.05.2017



JUDr. Vojtech Markovič, PhD.

súdny exekútor

