

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z.z.)
DBDr/2017/07

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Bratislavská dražobná a. s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	2	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
	e) Štát	SR	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 5925/B, v zastúpení: Ing. Igor Štumpf, predseda predstavenstva	
IV.	IČO:	47 701 056	
B.	Dátum vykonania dražby	30.06.2017	
C.	Miesto vykonania dražby	Bratislavská dražobná, a.s., budova Pošty, 1. poschodie, Damjanichova 3, 945 01 Komárno	
D.	Čas vykonania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		
Stavby : - byt číslo 67, vchod č. 6, nachádzajúci sa na 7. poschodí obytného domu so súpisným číslom 293 v Komárne, postavený na parcele registra „C“ č. 1447, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 869 m², - podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 6258/516560. zapísané na LV č. 7400 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno. Predmet dražby je vo výlučnom vlastníctve: Margita Jakubcová, rod. F., nar. , v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

11 JÚL 2017

Popis oceňovaného objektu:

Obytný dom je typizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami panelový, 8 podlažný so suterénom v ktorom sú umiestnené pivnice. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových pásov.

Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je zateplená povrchovou úpravou omietkových zmesí. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné

a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú: kočíkareň, bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

Popis bytu:

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na siedmom najvyššom poschodí obytného domu. Byt je primeraný veku domu. Byt nebol sprístupnený a na určenie všeobecnej hodnoty som vychádzal zo zariadenia bytu, priemerný stav.

Dispozičné riešenie bytu: 2 izba, predsieň, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica, Príslušenstvo bytu, ktoré je započítané do celkovej podlahovej plochy bytu.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

Záložné právo Z-556/12 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 zák. NR SR č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na byt č.67, 7.posch., vchod č.6 v obytnom dome so sč 293 na parc.reg.,C' č. 1477, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku v podiele 6258/516560 (vlastník bytu Jakubcová Margita r.

F nar.)

I.	Zistená cena predmetu dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 29/2017 , ktorý vyhotovil Ing. Varga Ľubo Súbežná 7/A, 811 04 Bratislava, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctva a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti s evidenčným číslom znalca 913712. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.03.2017. Hodnota stanovená znalcom je: 23.500,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením:	neúspešná dražba		
K.	Najvyššie podanie:	nebolo urobené podanie vo výške najnižšieho podania		
L.	Označenie licitátora:			
I.	Meno a priezvisko:	Ing. Igor Štumpf		
II.	Bydlisko:			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. práce		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	3097/6		
	c) Názov obce	Komárno	d) PSČ	945 01
	e) Štát	SR		
III.	Zapísaný:			
IV.	Dátum narodenia:	03.11.1961		

V Bratislave, dňa 03.07.2017

Za dražobníka:



.....
Ing. Igor Štumpf
predseda predstavenstva
Bratislavská dražobná a. s.