



JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM - súdny exekútor

Exekútorský úrad Levice so sídlom Levice, Ku Bratke 3

IČO:42048192, Tel./Fax: 036/6224021, 069/2041265, E-mail: sekretariat@buri-exekutor.sk

Vyhláška
o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 a násl. Exekučného poriadku)

| | |
|-------------------------|-------|
| Mestský úrad Komárno | |
| Dátum: 26 JAN 2017 | PREJ. |
| Číslo zápisnice: 29 911 | |
| | |
| | |

Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM so sídlom v Leviciach, ul. Ku Bratke 3, na základe exekučného titulu - platobný rozkaz č.k. 5Rob/445/2014-40, ktorý vydal Okresný súd Komárno dňa 8.12.2014, vyhlasuje termín dražby nehnuteľností, ktorá sa bude konať

dňa 28.02.2017 o 08.00 hod.
na Exekútorskom úrade Levice, Ku Bratke 3, 934 05 Levice

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nová Stráž vedená Okresným úradom Komárno – katastrálny odbor na LV č. 801 ako:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1710/129 | 602 | Zastavané plochy a nádvorí | 15 | 1 | | |

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 565 | 1710/129 | 10 | rodinný dom | | 1 |

Predmetné nehnuteľnosti sú v bezpodielovom spoluvlastníctve povinných K. P., rod. K., nar. , 945 04 Komárno, štátny občan SR, a M. d. J., rod. d. J., nar. , 945 04 Komárno, štátny občan NL.

Cena vyššie špecifikovaných nehnuteľností, ktoré sa majú dražiť, je stanovená v znaleckom posudku č. 274/2016 vyhotoveným dňa 05.10.2016 znalcom Ing. Jana Hurtišová, ev. č. znalca 914 114 (znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností).

Trhová cena (všeobecná hodnota) nehnuteľností zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním je vo výške 85.700,00 € (slovom osemdesiatpäťtisíc sedemsto EUR).

Výška dražobnej zábezpeky je vo výške 42.850,- € (slovom štyridsaťdvatisícosemstopäťdesiat EUR).

Dražobnú zábezpeku zložia záujemcovia v hotovosti, alebo šekom, alebo bezhotovostným prevodom na číslo účtu: SK45 5600 0000 0071 3240 2003, VS 252816, ktorý je vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Levice, pričom dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby.

Zaplatenie najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Levice, č. účtu: SK45 5600 0000 0071 3240 2003, VS 252816, alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Podľa ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku vydražiteľ nehnuteľnosti musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu,

a nájomné práva. **Dražené nehnuteľnosti nemajú závädy, ktoré musí vydražiteľ zaplatiť pred udelením príklepu na najvyššie podanie.**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Ak súd schváli udelenie príklepu a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť nehnuteľnosť povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Obhliadka nehnuteľností, ktoré sa budú dražiť, sa uskutoční dňa 21.02.2017 o 10:30 hod. na ul. Narcisová 565/1, Komárno, na základe predchádzajúcej písomnej alebo telefonической žiadosti.

Vyzývam:

1. povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.
2. všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
3. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.
4. oprávnené osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
5. osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia a upozorňujem ich, že predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláske nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Leviciach, 17.1.2017



JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M.
súdny exekútor

Dražobná vyhláska sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku
- žiadam Mestský úrad v Komárne, aby podstatný obsah vyhlásky uverejnil spôsobom obvyklým
- žiadam Okresný úrad Komárno, aby uverejnil vyhlásku na svojej úradnej tabuli
- úradná tabuľa súdneho exekútora