



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019

V Komárne dňa 04. novembra 2019.

520/2019 uznesenie na prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu pozemku**, parcely registra „C“ č. 2029/4, vo výmere 181 m², ostatná plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú pre Ing. **Olivéra Csémyho**, s trvalým pobytom , 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že predmetný pozemok susedí s pozemkom parc. reg. „C“ č. 2029/1, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľa. Pod predmetným pozemkom sa nachádza verejná kanalizácia, nie je zastaviteľný alebo využiteľný samostatne a nie je možné ho prenajímať iným osobám,

cena pozemku podľa znaleckého posudku č. 117/2019, vypracovaným Ing. Jozef Szabó dňa 28.10.2019, znalcom v odbore stavebníctvo, **vo výške 3 800,00 eur**,

2. **nájomné vo výške 15% z hodnoty určenej znaleckým posudkom 570,00 eur/rok**

za nasledovných podmienok:

- nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného, **1.140,00 eur**, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- pozemok bude užívaný len ako park alebo časť parku

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.



Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta

JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: **Kristína Vargová**