

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

OZNÁMENIE

zámeru predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno priamym predajom

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1086/2016 zo dňa 08. decembra 2016 v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený zámer Mesta Komárno na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno priamym predajom:

Predmetom priameho predaja je:

- 2 – izbový byt na II. poschodí na Dvorskej ul. 5/28 v Komárne so súpisným číslom 1405 na parcele registra „C“ č. 5769, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1 118 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, **minimálne vo výške 17 600,- eur.**

za nasledovných podmienok :

1. Cenovú ponuku na odkúpenie nehnuteľnosti je možné predložiť písomnou formou v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno, a adresa záujemcu s označením „Cenová ponuka na odkúpenie bytu – Neotvárať“.
2. Cenovú ponuku je potrebné doručiť na adresu, Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, pri osobnom doručení do podateľne Mestského úradu Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno.
3. Predložená ponuka okrem ponúknutej hodnoty musí obsahovať :
 - a) všetky identifikačné údaje účastníka, potrebné k vypracovaniu kúpnej zmluvy, (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu),
 - b) v prípade právnickej osoby je potrebné predložiť doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace - originál alebo úradne overená fotokópia).
 - c) v prípade, že sa jedná o záujemcu fyzickej osoby – podnikateľ, je potrebné predložiť výpis zo živnostenského registra (nie starší ako 3 mesiace - originál alebo úradne overená fotokópia),
 - d) overeným podpisom potvrdené prehlásenie, že záujemca nie je blízkou osobou podľa § 116 Občianskeho zákonníka osobám uvedeným v § 9a ods. 6 písm a) až f) a podľa ods. 7 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Lehota na predkladanie cenových ponúk je 10. februára 2017.
5. Lehota na predkladanie cenových ponúk uplynie určeným dňom na predkladanie ponúk. Pri osobnom doručení obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Námestie generála Klapku 1, najneskôr do 10. februára 2017 do 12,00 hodiny.
6. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku.
7. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.
8. Pri priamom predaji bude úspešný záujemca, ktorý podá cenovú ponuku s najvyššou ponúknutou cenou, ktorá nesmie byť nižšia ako **17 600,- eur.**
9. Záujemca nemôže svoju cenovú ponuku odvolať po uplynutí lehoty, určenej na predkladanie cenových ponúk.
10. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na priamom predaji.

11. Vyhodnotenie najvhodnejšej cenovej ponuky vykoná odborná komisia pre priamy predaj. Výsledok vyhodnotenia cenových ponúk predloží na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Komárne na schválenie prevodu mestským zastupiteľstvom.
12. Písomné oznámenie o vybratí najvhodnejšej ponuky oznámi mesto všetkým záujemcom o kúpu do 30 dní od schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom.
13. Lehota na zaplatenie kúpnej ceny víťazom priameho predaja je 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne.
14. Po zaplatení kúpnej ceny, mesto uzatvorí s víťazom kúpnu zmluvu. V prípade, že víťaz nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy.
15. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Všeobecné a technické informácie o majetku, ktorý je predmetom priameho predaja poskytne Mestský úrad v Komárne, Odbor správy majetku, na adrese 945 01 Komárno, Pevnostný rad 3, I. poschodie, č. dv. 13C, tel. č. 035/2851 378.

Ing. László Stubendek
primátor mesta