

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

č. 1187/2021 zo dňa 18. marca 2021

obchodnú verejnú súťaž na prenájom
103 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno

- Bratislavská cesta	18 ks
- Gútsky rad	5 ks
- Mederčská ul.	11 ks
- Nám. Kossutha	9 ks
- Rákócziho ul.	8 ks
- Novozámocká cesta	8 ks
- Ul. budovateľská	6 ks
- Pri Panoráme	1 ks
- Dunajské nábrežie	1 ks
- Elektrárenská cesta	1 ks
- Ul. odborárov	2 ks
- Petófiho ul.	4 ks
- Gazdovská ul.	1 ks
- Eötvösova ul.	4 ks
- Palatínova ul.	1 ks
- Kúpeľná ul.	1 ks
- Vnútoraná okružná	1 ks
- Záhradnícka ul.	21 ks

za minimálnu cenu nájmu schválenú Mestským zastupiteľstvom v Komárne uznesením č. 1187/2021 zo dňa 18. marca 2020 na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, za minimálne nájomné vo výške 180,- eur/stĺp/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. minimálna cena nájmu: 180,- eur/stĺp/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním
2. účel nájmu je nájom 103 ks kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno na dočasné umiestnenia informačných zariadení
3. doba nájmu: 5 rokov
4. zverejnenie:
 - a) na úradnej tabuli mesta,
 - b) na webovom sídle mesta,
 - c) v regionálnej tlači.Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Komárno (www.komarno.sk).

5. Súťažný návrh/ponuka musí obsahovať:

- a) Podpísaný návrh nájomnej zmluvy v 4 vyhotoveniach, (vzor zmluvy vypracuje mesto Komárno), ktorý musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy, s doplnením o požadované údaje,
- b) návrh výšky ceny ročného nájomného,
- c) zámer využitia predmetu nájmu vyjadrený jednoduchým opisom v súlade s podmienkami nájmu uvedenými v podmienkach OVS nižšie,
- d) potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky 10% z vyvolávacej ceny na účet vyhlasovateľa, IBAN: SK105200000000007408930,
- e) vyhlásenie predkladateľa návrhu/ponuky o tom, že sa osobne oboznámil zo stavom predmetu nájmu vykonaním obhliadky na mieste samom a berie ho do nájmu bez výhrad v stave v akom stojí ku dňu podpisu nájomnej zmluvy,
- f) u predkladateľa návrhu/ponuky, ktorým je fyzická osoba – podnikateľ:
 - vyhlásenie podľa § 11 zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- g) Účastníci OVS sú povinní predložiť čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že nemajú záväzky voči mestu Komárno ani voči organizáciám ním zriadeným, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- na stĺpoch môžu byť umiestnené len informačné zariadenia,
- na jednom stĺpe môžu byť umiestnené max. 2 ks informačných zariadení,
- pri reklamných zariadeniach umiestňovaných na stĺpoch verejného osvetlenia a na elektrických stĺpoch sa stanovujú rozmery 70 x 100 cm alebo 80x 120cm
- spodný okraj zariadenia má byť umiestnený vo výške min. 4 m,
- informačné zariadenie má byť umiestnené tak, aby nezakrývalo dopravné značenie umiestnené za nimi,
- informačné zariadenie môže byť umiestnené na stĺpe verejného osvetlenia len v prípade, že sa na ňom nenachádza dopravné značenie,
- v prípade dodatočného umiestnenia dopravného značenia na stĺp verejného osvetlenia, na ktorom sa nachádza informačné zariadenie, musí byť toto informačné zariadenie demontované,
- vyhotovenie informačného zariadenia nemôže byť zameniteľné s trvalým dopravným značením,

Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.

7. Termín predloženia ponuky a jej vyhodnotenie:

- a) termín a čas doručenia: do 23. apríla 2021, do 12.00 hod. vrátane,
- b) označenie návrhu/ponuky: zalepená obálka s výrazným označením „**Neotvárať – obchodná verejná súťaž na prenájom kovových stĺpov verejného osvetlenia v k.ú. Komárno**“,
- c) spôsob a adresa doručenia:
 - poštou na adresu: Mestský úrad Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 94501 Komárno,

- alebo osobne do podateľne Mestského úradu v Komárne.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

8. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu sa bude posudzovať **najmä** výška ponúknutá cena nájmu, spôsob a zámer plánovaného využitia predmetu OVS.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu postupovať v zmysle § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka.

9. Ukončenie súťaže:

- a) návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia menovaná mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- b) výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- c) oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým záujemcom do 10 dní po schválení výsledkov OVS mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- d) záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS mestským zastupiteľstvom mesta Komárno. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača, ktoré je uvedené v jeho ponuke,
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
 - právo kedykoľvek súťaž zrušiť,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
- f) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v OVS.

Bližšie informácie: podáva Mestský úrad Komárno, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, tel. č. 035/2851 377.

Mestský úrad Komárno na vyžiadanie poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta