



**Súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič, PhD.**  
**EXEKÚTORSKÝ ÚRAD KOMÁRNO**  
Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno, IČO:42211077

Č.ú. IBAN.: SK121100000002923882346/1100, vedený v Tatra banke, a.s., pob. Komárno  
Tel: 0905 121 710, mail: [vojtech.markovic@ske.sk](mailto:vojtech.markovic@ske.sk), [vojtech.markovic1@gmail.com](mailto:vojtech.markovic1@gmail.com)

EX 1689/2015

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 odsek 1 a 2 Zák. č. 233/1995 Z. Z.

oznamujem, že dňa **12.06.2017** o **10:00 hod** sa bude konať

na Exekútorskom úrade Komárno, Bratislavská cesta 4303

### dražba nehnuteľností

zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Komárno, k.ú. Komárno

vedenej na k.ú.: Komárno, Okres Komárno, Obec Komárno, LV č.: 8558

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1428	541	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1428 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7401.

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
28 Szabó Tomáš r. Szabó,		, Komárno, PSČ 945 01, SR	5656 / 315454
Dátum narodenia :			

Ďalej : okres KN, Obec KN, k.ú: KN:, LV: 7401

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
196	1428	9	Obytný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 196 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8558.					

#### Byty a nebytové priestory

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

#### Byt

Vchod :	19	5. p.	Byt č. 12	
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu				5656 / 315454
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník			
	28 Szabó Tomáš r. Szabó,			, Komárno, PSČ 945 01, SR
Dátum narodenia :				
	Spoluvlastnícky podiel :			1 / 1

vo vlastníctve Tomáš Szabó, rod. Szabó, 945 01 Komárno, r.č.:  
, nar.: , so všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je: 10.900,- Eur a bola určená znaleckým posudkom, vypracovaným znalkyňou Ing. Alžbetou Chovanovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo č. 87/2017, vypracovaným v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2014 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Najnižšie podanie, určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: 10.900,- Eur

#### DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

50 % z ceny zistenej znaleckým posudkom, ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti alebo šekom na účet Exekútorského úradu, vedený Tatrabanke a.s., pobočka Komárno, č.ú. SK121100000002923882346, TATRKBX2.

Platbu poukážu najneskôr do 12.06.2017 do 8:30 hod.

Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 5 dní odo dňa udelenia príklepu.

#### PODMIENKY DRAŽBY

Dražiteľ môže každá tuzemská právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do 12.06.2017 do 9:00 hod. a zloží dražobnú zábezpeku. Dražby sa musí zúčastniť osobne, alebo prostredníctvom k tomu zmocnenej osoby.

#### ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd schváli udelenie príklepu a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľom a vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražiteľia, oprávnený, povinný a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s § 141 ods. 2 zákona č. 233/95 Z.z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

#### VYZÝVAM:

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu /§ 55 odsek 1, zák.č. 233/95 Z.z. sa preukázalo pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

#### UPOZORNENIE

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto uplatniť účasťou na dražbe ako dražitelia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

#### PRECHOD ZÁVAD A ÚŽITKOV

Vydražiteľ musí so započítaním na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli základe osobitného právneho predpisu a zmluvy, resp. dohody a nájomné práva- osobitne vydražiteľ musí prevziať farchu- vecné bremeno právo doživotného bývania a užívania bytu v prospech Július Szabó, rod. Szabó, nar.: 11.09.1940, na byt nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. Číslo 196 na parc. C č. 1428, byt č. 12, 5. poschodie, vchod 19, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5656/315454.

#### ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: 12.06.2017 o 9:00 hod. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to buď písomne, resp. Osobne, na adrese exekutorského úradu, Bratislavská cesta 4303, Komárno, telefonicky na tel. Čísle 0905 121 710, alebo elektronicky na mailovej adrese [vojtech.markovic@ske.sk](mailto:vojtech.markovic@ske.sk), [vojtech.markovic1@gmail.com](mailto:vojtech.markovic1@gmail.com).

#### VÝZVA POVINNÉMU:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

V Komárne, dňa 04.05.2017



JUDr. Vojtech Markovič, PhD.  
súdny exekútor

