Mestský úrad Komárno
Dátum: 13 APR. 2016 Odbor/oddelenie: PRED.
Číslo záznamu: 40887 Číslo spisu:
Prílohy: Vybavuje:
Prezzela:

845/2014-138

EX 845/2014 – 138

JUDr. Alena Szalayová, súdny exekútor,
Exekútorský úrad Levice, 934 01 Levice, P. Jilemnického 1
náhradník súdneho exekútora JUDr. Ladislava Szabóa, Exekútorský úrad Komárno
Doručovacia adresa:
Palatínova 41, 945 05 Komárno
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu.: IBAN SK8611110000001116855013
Tel.: 035/7731751
e-mail: podatelna.euszabo@mail.telekom.sk, exekutorkomarno@stonline.sk

---

Dražobná vyhláška

Na základe
1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie uznesenie č. 13C/217/2009-241 zo dňa 24.9.2013 vydaného Okresným súdom Komárno,
2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. EX 845/2014 zo dňa 24.7.2014 na vymoženie
   - peňažnej pohľadávky a jej príslušenstva
3. poverenia vydaného Okresným súdom Komárno na vykonanie exekúcie č. 5401 113648 zo dňa 25.9.2014,
4. návrhu oprávneného zo dňa 15.12.2014 a súhlasu s exekúciou predajom nehnuteľnosti zo dňa 15.12.2014
5. znaleckého posudku č. 01/2015 zo dňa 25.2.2015, vypracovaného súdnym znalcom z odboru stavebníctva Ing. Otom Pisoňom

sa bude konať

dňa 12. mája 2016 o 12,00 hod.

dražba nehnuteľnosti, miesto dražby: Komárno, Palatínova č. 41 a to:

nehnuteľnosti, vedenej na liste vlastníctva č. 10132 pre k.ú. Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno

Stavby:

Súpisné číslo	na parcele číslo	druh stavby	popis stavby
	29/22	21	rozost.stavba

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva č. 10133

Byty a nebytové priestory

Rozostavaný nebytový priestor
Vchod: 0 suterén priestor č. 1-1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3618/83822
Vlastníci:
2 Mudrochová Mária spoluvlastnícky podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti
bola určená znaleckým posudkom v sume **19.000.- EUR**, slovom devätnásťtisíc euro.

Výška zábezpeky je : 9.500.- EUR, slovom deväťtisícpäťsto euro,
polovica všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom.

Najnižšie podanie na dražbe je : 19.000.- EUR, slovom deväťnásťtisíc euro.

Dražobnú zábezpeku je nutné poukázať šekom alebo prevodným príkazom na depozitný účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v banke UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
č. IBAN SK86 1111 0000 0011 1685 5013 , VS 8452014 2.

Dražobná zábezpeka, poukázaná na depozitný účet súdneho exekútora, musí byť najneskôr do začiatku dražby na účte súdneho exekútora.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania :
Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní , počítaných odo dňa u d e l e n i a p r í k l e p u na depozitný účet súdneho exekútora .

Podmienky účasti na dražbe:
Záujemca pred začatím dražby musí sa preukázať platným občianskym preukazom, právnická osoba aktuálnym výpisom z obchodného alebo z iného registra, v prípade zastupovania na základe plnej moci - úradne osvedčenou listinou.
Ak chce záujemca na dražbe uplatniť svoje **predkupné právo**, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:
Dražená nehnuteľnosť nemá žiadne závady, ktoré by vydražiteľ bol povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie.
Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
Záložné právo : súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó EX 845/2014 – záložné právo udelením príklepu zo zákona zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:
Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci - o tom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.
Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu, ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a ak súd schváli udelenie príklepu .

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyselný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Súčasne žiadam obec o uverejnenie podstatného obsahu dražobnej vyhlášky spôsobom v mieste obvyklým - najmä o čase, mieste a predmete dražby.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 11. mája 2016 o 14,00 hod. v Komárne.
Povinný sa vyzýva, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

V Komárne, dňa 23.3.2016

SÚDNY EXEKÚTOR • LEVICE • JUDr. ALENA SZALAYOVÁ

JUDr. Alena Szalayová, súdny exekútor
náhradník súdneho exekútora JUDr. Ladislava Szabóa

Dražobná vyhláška sa doručí:

1. Oprávnenému 1,2 – právnemu zástupcovi : JUDr. Margit Keszegh, advokátka
2. Povinnému: Mária Mudrochová
3. Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor + RČ
4. Mestský úrad Komárno + žiadosť
5. Daňový úrad Nitra, pobočka Komárno
6. Okresný úrad Komárno
7. Správa finančnej kontroly, Bratislava
8. Sociálna poisťovňa, pobočka Komárno
9. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Komárno
10. Colný úrad Nitra
11. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Komárno
12. DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Nitra
13. Union zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Komárno
14. Úradná tabuľa