

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Mgr. Ladislav Barát, správca úpadcu Ing. Alena Zaťková, Komárno, fyzická osoba oprávnená na podnikanie pod obchodným menom: Ing. Alena Zaťková - MĀSOSORT, IČO: 37 194 658, bytom Roľníckej školy 28, 945 01 Komárno	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Školská	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	3	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44224303	
B. Označenie navrhovateľov			
I.	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko	Mgr. Ladislav Barát, správca úpadcu Ing. Alena Zaťková, Komárno, fyzická osoba oprávnená na podnikanie pod obchodným menom: Ing. Alena Zaťková - MĀSOSORT, IČO: 37 194 658, bytom Roľníckej školy 28, 945 01 Komárno	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Školská	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	3	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ 94901
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44224303	
Č.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jany Janoškovej Štefánikova trieda 27 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	14.04.2021	
E.	Čas konania dražby	9:30	
F.	Kolo dražby	Prvé	

G. Predmet dražby

I.

Nehnutelnosti evidované na LV č. 485, okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno ako:

Pozemky:

Parc. reg "C" č. 4613, výmera 354 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

Parc. reg "C" č. 4614, výmera 351 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

Dom so súp. č. 1531 na parc. č. 4613

Predajňa so súp. č. 1532 na parc. č. 4614

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

Zápis majetku úpadcu do súpisu všeobecnej podstaty bol zverejnený v obchodnom vestníku č. 73/2016 zo dňa 18.04.2016.

II.

Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1140, okres Komárno, obec Iža, k.ú. Iža ako:

Stavba:

Porážkárň so súp. č. 523 na parc. č. 5481/6

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 523 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2647.

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/2

Spoluvlastník: Riňáková Eva

Komárno

Zápis majetku úpadcu do súpisu všeobecnej podstaty bol zverejnený v obchodnom vestníku č. 73/2016 zo dňa 18.04.2016.

K nehnuteľnosti v k.ú. Iža sa viaže predkupné právo spoluvlastníka, ktorý bol správcom vyzvaný na uplatnenie predkupného práva v lehote 60 dní od doručenia výzvy správcu. Spoluvlastník svoje právo však nevyužil a predkupné právo v lehote 60 dní neuplatnil. Správca tak týmto predkupným právom nie je pri speňažovaní viazaný.

H. Opis predmetu dražby

I. Nehnutelnosti evidované na LV č. 485, okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno:

1. Rodinný dom súp.č. 1531 na parc. č. 4613

Rodinný dom je postavený v uličnej zástavbe rodinných domov v zastavanom území mesta Komárno. Dom má pridelené súpisné číslo 1531. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejný rozvod elektriny a plynu, odkanalizovaný do verejnej kanalizácie. Je riešený ako prízemný objekt so šikmou sedlovou strechou a neobytným podkrovím, bez podpivničenia. Stavba je umiestnená priečelím na východnej hranici pozemku. Vstup do domu je z bočnej, južnej strany domu. Z hľadiska dispozičného riešenia sa v dome nachádza: zádverie, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a 3 izby. Dom je užívaný od roku 1956. Na základe projektovej dokumentácie ku prístavbe rodinného domu z roku 1982, ktorá bola overená v stavebnom konaní dňa 3.8.1982 je možné predpokladať, že prístavba mohla byť daná do užívania v roku 1983. Ďalšia rekonštrukcia bola podľa dokumentu zo dňa 16.9.2000 realizovaná v rokoch 1998-99.

Stavba je osadená na rovinatom teréne, základy sú vybudované ako základové pásy z prostého betónu. Zvislé nosné konštrukcie sú murované, vzhľadom na obdobie výstavby sa predpokladá tehlové murivo, priečky sú murované z tehlového muríva. Vodorovnú nosnú konštrukciu nad prízemím tvorí pravdepodobne drevený trámový strop s rovným podhľadom. Strecha pôvodnej časti domu je sedlová so stojatou stolicou, strešná krytina je z pálenej škridle.

Strecha prístavby je pultová s krytinou z vlnitého plechu. Klampiarske konštrukcie strechy a vonkajšie okenné parapety sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšiu fasádu tvorí vápenná omietka. Okná sú drevené s vonkajšími plastovými roletami. Vnútorne steny majú hladkú omietku s bielym alebo farebným náterom, v kúpeľni a v kuchyni je keramický obklad stien. Dvere sú drevené kazetové alebo hladké, plné prípadne čiastočne presklené. Podlahu v kúpeľni a zádverí tvorí keramická dlažba, v ostatných miestnostiach je plávajúca laminátová podlaha. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, kuchynský drez s batériou, sklokeramická varná doska, digestor, elektrická rúra. V miestnosti kúpeľne s WC je nasledovné vybavenie: smaltovaná vaňa obmurovaná, umývadlo so skrinkou, vodovodné batérie pákové a keramické WC misa "combi" so spodnou nádržkou. Vykurovanie je ústredné s oceľovými rebrovými radiátormi, zdrojom tepla je kotol Ocelot Eco, umiestnený v zádverí. Na prípravu teplej vody slúži bojler Quadriga, umiestnený v kúpeľni. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V izbe je vstavaná skriňa. Televízny signál zabezpečuje satelitná anténa. Technický stav nehnuteľnosti je primeraný veku a opotrebeniu.

2. Predajňa súp. č. 1532 na parc. č. 4614

Predajňa je postavená v uličnej zástavbe rodinných domov v zastavanom území mesta Komárno. Dom má pridelené súpisné číslo 1532. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejný rozvod elektriny a plynu, odkanalizovaný do žumpy. Stavba je riešená prízemný objekt so šikmou sedlovou strechou a nevyužitým podkrovím, bez podpivničenia. Stavba je umiestnená priechodom na východnej hranici pozemku. Vstup do objektu je z čelnej uličnej strany cez zasklené dvere pri výkladoch. Z hľadiska dispozičného riešenia sa v predajni nachádzajú miestnosti predajne, sklady, kancelária a WC zamestnancov. Do zadnej časti objektu, kde sa nachádza udiareň a ďalšie miestnosti nebol možný prístup vzhľadom k značne zanedbanému stavu dvora, ktorý je kompletne zarastený drevinami. Táto časť objektu je aj značne zanedbanom stave, sú viditeľné poškodené drevené konštrukcie strechy. Stavba predajne bola postavená v roku 1959 a rekonštruovaná v roku 1991. Stavba je už dlhšiu dobu nevyužívaná a neudržiavaná. Stavba je osadená na rovinatom teréne, základy sú vybudované ako základové pásy z prostého betónu. Zvislé nosné konštrukcie sú murované, vzhľadom na obdobie výstavby sa predpokladá tehlové murivo, priečky sú murované z tehlového muriva. Vodorovnú nosnú konštrukciu nad prízemím tvorí pravdepodobne drevený trámový strop s rovným podhľadom. Strecha je sedlová so stojatou stolicou, v zadnej časti objektu je pultová strecha, strešná krytina je z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie strechy a vonkajšie okenné parapety sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšiu fasádu tvorí vápenná omietka. Okná sú drevené zdvojené, výklady majú jednoduché zasklenie v oceľových rámoch s vnútornými žalúziami. Vnútorne steny majú hladkú omietku s bielym alebo farebným náterom, vo väčšine miestností je keramický obklad stien. Dvere sú hladké, čiastočne kazetové s čiastočným zasklením. Podlahu v prednej časti objektu tvorí terazzová dlažba, v zázemí je keramická dlažba. Sociálne zariadenie je vybavené keramickým umývadlom s obyčajnou batériou a keramickou WC misou s hornou nádržkou. V objekte je plynový sporák a nerezový drez. Vykurovanie je lokálne plynovými kachľami Karma. Na prípravu teplej vody slúži plynový bojler. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkami.

3. Drobná stavba

Vedľajšia drobná stavba sa nachádza za rodinným domom, je murovaná, prízemná s pultovou strechou, bez podpivničenia. Stavba je murovaná z tehál, povrchové úpravy sú vápenné hrubé omietky, strešná krytina je škridlová, stropná konštrukcia je drevená, okná jednoduché. Stavba je zanedbaná.

4. Oplotenie predajne - areálové oplotenie celkovej dĺžky 27 m, vyhotovené v roku 1992, murovaný plot výšky 240 cm, plechové vráta a vrátka.

5. Prípojka vody - verejný rozvod vody o dĺžke 11 m, vyhotovená v roku 1981.

6. Vodomerná šachta - objem 1,8 m³, z roku 1981, je železobetónová s poklopom a vybavením.

7. Prípojka kanalizácie - prípojka na verejnú kanalizáciu o dĺžke 12 m, vyhotovená v roku 1981.

8. Spevnené plochy - z monolitického betónu o celkovej výmere 24 m², vyhotovené v roku 1981.

9. Prístrešok - medzi drobnou stavbou a rodinným domom je prístrešok, ktorého strešná konštrukcia je spojená so strechou drobnej stavby, betónová podlaha.

10. Prípojka vody - prípojka na verejný rozvod vody o dĺžke 16 m, vyhotovená v roku 1992.

11. Vodomerná šachta - vodomerná šachta objemu 2,6 m³, z roku 1979, je železobetónová s poklopom a vybavením.

12. Prípojka kanalizácie - kanalizačná prípojka o dĺžke 14 m, vyhotovená v roku 1992.

13. Žumpa - betónová o objeme 50 m³ z roku 1992.

14. Prístrešok - v dvorovej časti pri objekte predajne sa nachádza prístrešok. Stĺpy sú murované z tehál, strešnú konštrukciu tvoria oceľové rúry a vlnitý plech, podlaha z betónovej mazaniny.

II. Spoluvlastníckvy podiel k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1140, okres Komárno, obec Iža, k.ú. Iža:

Porážkareň s.č. 523 na parc. č. 5481/6

Budova s.č.523 na parc.č.5481/6 sa nachádza v blízkosti obce Chotín, katastrálne územie Iža, okres Komárno. Objekt je zrealizovaný ako nepodpivničený s nadzemným podlažím. 1.NP sa nachádzajú priestory pre mäsovýrobu (miestnosti pre rozrábku mäsa, výrobu mäsových výrobkov, chladiace a mraziace boxy, priestory expedície) s administratívno-sociálnym zázemím (kancelárie, šatne, sociálne zariadenia). Budova bola daná do užívania v roku 1993. V čase obhliadky bola dlhodobo bez využitia, poškodenie vnútorného zariadenia a inžinierskych sietí. Budova je vybavená a bola využívaná na spracovanie mäsa a výrobu mäsových výrobkov. Objekt nevyužívaný.

Stavebno-technické prevedenie:

Budova je založená na betónových pásových základoch. Zvislé nosné konštrukcie nadzemného podlažia sú zrealizované ako murované prevažne z plynosilikátových tvárnic. Stropy sú železobetónové prefabrikované s rovným podhlľadom. Strecha je z priehradových nosníkov s krytinou prevažne z vlnitého plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy a vnútorné úpravy povrchov sú vápenocementové hladké, resp. keramické obklady. Okná sú drevené zdvojené, dvere drevené plné a presklené, podlahy betónové, a keramické. Vykurovanie je teplovodné radiátorové, ako zdroj tepla a TÚV slúži plynový kotol. V budove sú zrealizované vnútorné rozvody vody, TÚV, kanalizácie, zemného plynu a NN. Budova je pripojená na verejné rozvody vody, zemného plynu a NN. Stavba má vlastnú čističku odpadových vôd. Technický stav ohodnocovanej nehnuteľnosti je nevhodný, pred predpokladaným užitím je potrebná komplexná revízia inžinierskych sietí, oprava poškodených zariadení. Životnosť na základe uvedeného uvažujem 80 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

I. Nehnuteľnosti evidované na LV č. 485, okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno:

- Exekučný príkaz EX 5434/06, P1-537/07 zriadením v prospech M - MARKET a.s., Dukelských hrdinov č. 2, 984 01 Lučenec, IČO: 36 027 146, na parc.č.4613, 4614, na stavbu súp.č.1531 na parc.č.4613, na stavbu súp.č.1532 na parc.č.4614.(Exekútorický úrad Rimavská Sobota, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper).
- Exekučný príkaz EX 78/08, P1-758/08 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 29.5.2008 v prospech Sociálna poisťovňa - pobočka Komárno, zast. JUDr. Eva Chebeňová - riaditeľka pobočky, Petőfiho 7, 945 01 Komárno na pozemky parc.č.:4613, 4614 a na stavby: dom so súp.č.1531 na parc.č.4613, predajňa so súp.č.1532 na parc.č.4614 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Viera Horváthová - súdny exekútor)
- Exekučný príkaz EX 32/09, EX 31/09 zo dňa 2.11.2009, P1-1384/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech Sociálna poisťovňa Bratislava - pobočka Komárno, zast. JUDr. Eva Chebeňová - riaditeľka pobočky, Petőfiho 7, 945 01 Komárno na pozemky parc.č.:4613, 4614 a na stavby: dom so súp.č.1531 na parc.č.4613, predajňa so súp.č.1532 na parc.č.4614 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý PhD. - súdny exekútor), v.z.2781/09, 532/21, 557/21
- Exekučný príkaz EX 104/2010, EX 105/2010, EX 106/2010, EX 107/2010, EX 108/2010, EX 109/2010, P1-1540/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava – pobočka Komárno, Petőfiho 7, 945 79 Komárno, na „C“ parc.č.4613,4614, na dom so s.č.1531 na parc.č.4613 a na predajňu so s.č.1532 na parc.č.4614, (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták).
- Exekučný príkaz EX 178/10, P1-1751/10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava - pobočka Komárno, Petőfiho 7, 945 79 Komárno, na parc.reg. „C“ č.4613, 4614, na dom so s.č.1531 na parc.č.4613 a na predajňu so s.č.1532 na parc.č.4614 (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták)
- Exekučný príkaz EX 179/10, P1-1752/10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava - pobočka Komárno, Petőfiho 7, 945 79 Komárno, na parc.reg. „C“ č.4613, 4614, na dom so s.č.1531 na parc.č.4613 a na predajňu so s.č.1532 na parc.č.4614 (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták)
- Exekučný príkaz EX 180/10, P1-1753/10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava - pobočka Komárno, Petőfiho 7, 945 79 Komárno, na parc.reg. „C“ č.4613, 4614, na dom so s.č.1531 na parc.č.4613 a na predajňu so s.č.1532 na parc.č.4614 (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták)

- Exekučný príkaz EX 177/10, P1-1754/10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava - pobočka Komárno, Petöfioho 7, 945 79 Komárno, na parc.reg. „C“ č.4613, 4614, na dom so s.č.1531 na parc.č.4613 a na predajňu so s.č.1532 na parc.č.4614 (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták)
- Exekučný príkaz EX 164/10, P1-1755/10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava - pobočka Komárno, Petöfioho 7, 945 79 Komárno, na parc.reg. „C“ č.4613, 4614, na dom so s.č.1531 na parc.č.4613 a na predajňu so s.č.1532 na parc.č.4614 (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták)
- Exekučný príkaz EX 163/10, P1-1756/10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava - pobočka Komárno, Petöfioho 7, 945 79 Komárno, na parc.reg. „C“ č.4613, 4614, na dom so s.č.1531 na parc.č.4613 a na predajňu so s.č.1532 na parc.č.4614 (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták)
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 621/340/13879/10/Zem, Z-2445/2010 na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňového úradu Komárno, Dunajské nábrežie 11/a, 945 05 Komárno na pozemky parc. „C“ č. 4613, 4614 a na stavby: dom so súp. č. 1531 na parc. „C“ č. 4613, predajňa so súp. č. 1532 na parc. „C“ č. 4614.
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 621/340/13934/10/Zem, Z-2448/2010 na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňového úradu Komárno, Dunajské nábrežie 11/a, 945 05 Komárno na pozemky parc. „C“ č. 4613, 4614 a na stavby: dom so súp. č. 1531 na parc. „C“ č. 4613, predajňa so súp. č. 1532 na parc. „C“ č. 4614.
- Exekučný príkaz EX 271/10, P1-2711/10 zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 10.08.2010 v prospech oprávnenému: Sociálna poisťovňa Bratislava-pobočka Komárno, Petöfioho 7, 945 79 Komárno, na pozemky parc. C-KN č.4613, 4614 a na stavby: dom so súp.č.1531 na pozemku parc. C-KN č.4613, predajňa so súp.č.1532 na pozemku parc. C-KN č.4614 (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Miroslav Lupták - súdny exekútor)
- Exekučný príkaz EX 370/10 zo dňa 1.12.2010, P1-3555/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému: Sociálna poisťovňa Bratislava-pobočka Komárno, Petöfioho 7, 945 79 Komárno, na parc. C-KN č.4613, 4614 a na stavby: dom so súp.č.1531 na parc. C-KN č.4613, predajňa so súp.č.1532 na parc. C-KN č.4614 (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Miroslav Lupták - súdny exekútor)
- Exekučný príkaz EX 529/10 zo dňa 21.12.2010, P1-3770/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému: Sociálna poisťovňa Bratislava-pobočka Komárno, Petöfioho 7, 945 79 Komárno, na parc. C-KN č.4613, 4614 a na stavby: dom so súp.č.1531 na parc. C-KN č.4613, predajňa so súp.č.1532 na parc. C-KN č.4614 (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Miroslav Lupták - súdny exekútor)
- Exekučný príkaz EX 495/2010 zo dňa 25.1.2011, P1-393/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava-pobočka Komárno, Petöfioho 7, Komárno na parc. C-KN č.4613, 4614, na dom so súp.č.1531 na parc. C-KN č.4613 a na predajňu so súp.č.1532 na parc. C-KN č.4614 (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták)
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva 621/340/34467/11/Zem zo dňa 27.5.2011, Z-3692/11 na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňový úrad Komárno, Dunajské nábrežie 11/a, 945 01 Komárno na „C“ parc. č. 4613, 4614 a na stavby: dom s.č. 1531 na parc. č. 4613, predajňa s.č. 1532 na parc. č. 4614.
- Exekučný príkaz EX 374/11 zo dňa 6.3.2012, Z-1163/12 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému Mesto Komárno na „C“ parc. č. 4613, 4614 a na stavby: rodinný dom s.č. 1531 na parc. č. 4613, predajňa s.č. 1532 na parc. č. 4614(Exekútorický úrad Komárno súdna exekútorka - JUDr. Beata Boncseková).
- Exekučný príkaz EX 1175/2011 zo dňa 12.2.2013, Z-808/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Poľnohospodárske družstvo Sokolce, Roľnícka 64, 946 17 Sokolce, IČO: 00193267 na „C“ parc. č. 4613, 4614 a na stavby: dom so súp. č. 1531 na parc. č. 4613, predajňa so súp. č. 1532 na parc. č. 4614(Exekútorický úrad Skalica - súdny exekútor JUDr. Ivan Polák).
- Exekučný príkaz EX 133/13 zo dňa 1.7.2013, Z-3326/13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Bratislava na „C“ parc. č. 4613, 4614 a na stavby: dom so súp. č. 1531 na parc. č. 4613, predajňa so súp. č. 1532 na parc. č. 4614(Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Libor Samec)
- Exekučný príkaz EX 718/14 zo dňa 11.11. 2014, Z-6146/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava na „C“ parc. č. 4613, 4614 a na stavby: dom so súp. č. 1531 na parc. č. 4613, predajňa so súp. č. 1532 na parc. č. 4614 (Exekútorický úrad Bratislava II, JUDr. Libor Samec súdny exekútor)
- Exekučný príkaz EX 4234/2012 zo dňa 22.1.2015, Z-765/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, Komárno, IČO: 36 101 079 na „C“ parc. č. 4613, 4614 a na stavby: dom s.č. 1531 na parc. č. 4613, predajňa s.č. 1532 na parc. č. 4614. (Exekútorický úrad Komárno, súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó)
- Exekučný príkaz EX 1058/2014 zo dňa 7.4.2015, Z-1812/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, Komárno, IČO: 36 101 079 na pozemky parc. „C“ č. 4613, 4614 a na stavbu: dom so súp.č. 1531 na parc. č. 4613 a na stavbu: predajňa so súp.č. 1532 na parc. č. 4614 (Exekútorický úrad Komárno, JUDr. Ladislav Szabó, súdny exekútor)

II.

Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1140, okres Komárno, obec Iža, k.ú. Iža:

- Exekučný príkaz EX 5434/06, P1-537/07 zriadením exek. zálož. práva v prospech M - MARKET a.s., Dukelských hrdinov č. 2, 984 01 Lučenec, IČO: 36 027 146, na stavbu súp.č.523 na parc.č.5481/6 na podiel 1/2 vlast. Zaťková Alena r. (Exekútorický úrad Rimavská Sobota, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper).
- Exekučný príkaz EX 78/08, P1-758/08 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 29.5.2008 v prospech Sociálna poisťovňa - pobočka Komárno, zast. JUDr. Eva Chebeňová - riaditeľka pobočky, Petőfiho 7, 945 01 Komárno na stavbu - porážkárň so súp.č.523 na parc.č.5481/6 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka :Ing. Alena Zaťková r. (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Viera Horváthová – súdny exekútor)
- Exekučný príkaz EX 32/09, EX 31/09 zo dňa 2.11.2009, P1-1384/09 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Sociálna poisťovňa - pobočka Komárno, zast. JUDr. Eva Chebeňová - riaditeľka pobočky, Petőfiho 7, 945 01 Komárno na stavbu - porážkárň so súp.č.523 na parc.č.5481/6 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka :Ing. Alena Zaťková : (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý PhD. – súdny exekútor), v.z.311/09, 39/21, 40/21
- Exekučný príkaz EX 104/2010, EX 105/2010, EX 106/2010, EX 107/2010, EX 108/2010, EX 109/2010, P1-1540/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava – pobočka Komárno, Petőfiho 7, 945 79 Komárno. na porážkárň so s.č.523 na parc.č.5481/6, na podiel 1/2 vlastníka Zaťková Alena r. (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták).
- Exekučný príkaz EX 178/10, P1-1751/10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava - pobočka Komárno, Petőfiho 7, 945 79 Komárno na porážkárň so s.č.523 na parc.č.5481/6 na podiel 1/2 vlastníka Zaťková Alena (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták) pol.182/10
- Exekučný príkaz EX 179/10, P1-1752/10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava - pobočka Komárno, Petőfiho 7, 945 79 Komárno na porážkárň so s.č.523 na parc.č.5481/6 na podiel 1/2 vlastníka Zaťková Alena : (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták) pol.184/10
- Exekučný príkaz EX 180/10, P1-1753/10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava - pobočka Komárno, Petőfiho 7, 945 79 Komárno na porážkárň so s.č.523 na parc.č.5481/6 na podiel 1/2 vlastníka Zaťková Alena : (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták)
- Exekučný príkaz EX 177/10, P1-1754/10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava - pobočka Komárno, Petőfiho 7, 945 79 Komárno na porážkárň so s.č.523 na parc.č.5481/6 na podiel 1/2 vlastníka Zaťková Alena r (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták)
- Exekučný príkaz EX 164/10, P1-1755/10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava - pobočka Komárno, Petőfiho 7, 945 79 Komárno na porážkárň so s.č.523 na parc.č.5481/6 na podiel 1/2 vlastníka Zaťková Alena (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták)
- Exekučný príkaz EX 163/10, P1-1756/10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava - pobočka Komárno, Petőfiho 7, 945 79 Komárno na porážkárň so s.č.523 na parc.č.5481/6 na podiel 1/2 vlastníka Zaťková Alena (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták)
- Exekučný príkaz EX 271/10, P1-2741/10 zriadením ex. záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava-pobočka Komárno, Petőfiho 7, Komárno na stavbu porážkárň so súp.č.523 na parc. C-KN č.5481/6 na podiel 1/2 vlastníka Ing. Zaťková Alena : (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták)
- Exekučný príkaz EX 370/10 zo dňa 1.12.2010, P1-3555/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava-pobočka Komárno, Petőfiho 7, Komárno na stavbu porážkárň so súp.č.523 na parc. C-KN č.5481/6 na podiel 1/2 vlastníka Ing. Zaťková Alena r. (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták)
- Exekučný príkaz EX 495/10 zo dňa 25.1.2011, P1-393/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava-pobočka Komárno, Petőfiho 7, Komárno na stavbu porážkárň so súp.č.523 na parc. C-KN č.5481/6 na podiel 1/2 vlastníka Ing. Zaťková Alena r. (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták)
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva 621/340/34467/11/Zem zo dňa 27.5.2011, Z-3692/11 na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Daňový úrad Komárno, Dunajské nábregie 11/a, 945 01 Komárno na porážkárň s.č. 523 na "C"parc. č. 5481/6 na podiel 1/2 vlastníka Zaťková Alena Ing.

- Exekučný príkaz EX 374/11 zo dňa 6.3.2012, Z-1163/12 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému Mesto Komárno na porážkárň s.č. 523 na „C“ parc. č. 5481/6 na podiel 1/2 vlastníka Ing. Zaťková Alena (Exekútorický úrad Komárno súdna exekútorka - JUDr. Beata Boncseková).
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva 2013/244 zo dňa 26.2.2013, Z-607/13 na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech Obec Iža Ďatelinova č. 674. 946 39 Iža na porážkárň s.č. 523 na “C” parc. č. 5481/6 na podiel 1/2 vlastníka Zaťková Alena Ing.
- Exekučný príkaz EX 1175/2011 zo dňa 12.2.2013, Z-808/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Poľnohospodárske družstvo Sokolce, Roľnícka 64, 946 17 Sokolce, IČO: 00193267 na stavbu, porážkárň so súp. č. 523 na parc. „C“ č. 5481/6, na podiel 1/2 vlastníka Ing. Zaťková Alena rod. (Exekútorický úrad Skalica - súdny exekútor JUDr. Ivan Polák).
- Exekučný príkaz EX 133/13 zo dňa 1.7.2013, Z-3326/13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Bratislava na stavbu: porážkárň so súp.č.523 na parc. č. 5481/6 na podiel 1/2 vlastníka Zaťková Alena (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Libor Samec)
- Exekučný príkaz EX 718/14 zo dňa 11.11. 2014, Z-6146/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava na stavbu: porážkárň so s.č. 523 na parc. č. 5481/6 na podiel 1/2 vlastníka Zaťková Alena (Exekútorický úrad Bratislava II, JUDr. Libor Samec súdny exekútor)
- Exekučný príkaz EX 4234/2012 zo dňa 22.1.2015, Z-765/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, Komárno, IČO: 36 101 079 na stavbu: Porážkárň so súp. č. 523 na parc. č. 5481/6 na podiel 1/2 vlastníka Zaťková Alena (Exekútorický úrad Komárno, súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó)
- Exekučný príkaz EX 1058/2014 zo dňa 7.4.2015, Z-1812/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, Komárno, IČO: 36 101 079 na stavbu: porážkárň so súp. č. 523 na parc. č. 5481/6 v podiele 1/2 vlastníka Alena Zaťková (Exekútorický úrad Komárno, JUDr. Ladislav Szabó, súdny exekútor)

Vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez tiarch na ňom viaznucich.

V zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ZoKR): *Speňaznením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.*

V súlade s § 48 ZoKR Na majetok podliehajúci konkurzu nemožno počas konkurzu začať konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie; už začaté konania o výkon rozhodnutia alebo exekučné konania sa vyhlásením konkurzu zastavujú. Vyššie uvedené exekučné konania evidované v listoch vlastníctva sú ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok úpadcu zo zákona zastavené.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckých posudkov

I. Nehnuteľnosti evidované na LV č. 485, k. ú. Komárno, boli ohodnotené znaleckým posudkom č. 51/2020 vyhotoveným znalcom: Ing. Ingeborg Čavargová na sumu 73 936,83 EUR.

II. Nehnuteľnosti evidované na LV č. 1140, k. ú. Iža, boli ohodnotené znaleckým posudkom č. 59/2020 vyhotoveným znalcom: Ing. Oto Pisoň na sumu 25 931,25 EUR.

Na dražbu organizovanú správcom sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu (zák. č. 527/2002 Z.z.).

Výška najnižšieho podania pre prvé kolo dobrovoľnej dražby bola stanovená v súlade so záväzným pokynom príslušného orgánu udeleným dňa 12.01.2021 vo výške 100 % znaleckej hodnoty majetku.

K.	Najnižšie podanie	99 868,08 EUR
L.	Minimálne prihodenie	1 000,- EUR
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 9 986,81 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Bezhotovostný prevod alebo vklad na bankový účet dražobníka SK931100000002914996173 vedený v Tatra banka a.s. pod variabilným symbolom 318220151. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom ani v hotovosti do pokladne.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Do 3 pracovných dní po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka č. SK931100000002914996173 vedený v Tatra banka a.s. pod variabilným symbolom 318220151 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	31.03.2021 o 11:00 hod. 07.04.2021 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Komárno, Iža
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 037 / 65 22 462, 0911 801 806. V prípade, že sa na obhliadku nenahlási žiaden záujemca, obhliadka sa konať nebude. Účastníci dražby sú povinní mať počas konania dražby prekryté dýchacie cesty a dodržiavať všetky opatrenia určené Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí úplnú cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Akonáhle dražobník obdrží úplnú cenu dosiahnutú vydražením podá na príslušnú správu katastra návrh na záznam spolu s notárskou zápisnicou a to do 3 pracovných dní. Dražobník pred úplným zaplatením ceny dosiahnutej vydražením nie je povinný vydať zápisnicu z dražby a tiež ani podať návrh na záznam na príslušnú správu katastra. Dražobník po splnení uvedeného (úhrady celej ceny) vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jana
c) priezvisko	Janošková
d) sídlo	Štefánikova trieda 27 949 01 Nitra

