

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

<b>A. Označenie dražobníka</b>		<b>DDr.149/2016</b>	
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	Aukčný Dom, s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	462/84	
	c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro; Vložka číslo: 13951/T	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36 253 073	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
<b>I. I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	PRIVATdebt s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Železničná	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	4/A	
	c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Trnave, oddiel Sro, vložka 24879/T	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	45 322 571	
	<b>Miesto konania dražby</b>	Priestory dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	02.12.2016	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10,00 hod	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	prvé	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Komárno - odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 8939, okres Komárno, obec Komárno a kat. úz. Komárno ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byt č. 13, na 3.p., vchod 16, v obytnom dome súpisné číslo: 1367 na parcele reg. „C“ č. 5897 – obytný dom,</li> <li>- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel pozemku na parcele reg. „C“ č. 5897 vo výmere 957m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria vo veľkosti 5942/261448-in.,</li> </ul> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplnotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>	
<b>H.</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>		

Byt č. 13, 4.NP (3.poschodie), Sústružnícka ul. č. 16, súpisné č. 1367, parcela č. 5897, k. ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno

Byt č. 13 sa nachádza na 4.NP (3.poschodí) bytového domu na Sústružníckej ulici č. 16, so súpisným číslom 1367, k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno. Bytový dom má jeden vchod a jedno samostatné vertikálne komunikačné jadro, v ktorom sa nachádza jedno samostatné schodisko. Bytový dom má celkom 4 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie. Vo vchode č. 16 sa na 1. nadzemnom podlaží nachádza vstupná hala bytového domu, schodisko a dva byty. V 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú pivničné kobky, technické zázemie bytového domu, sušiareň a práčovňa. Na každom podlaží počínajúc 1. nadzemným podlažím sú celkom po dva byty, celkom je v tomto bytovom dome (vchode č. 16) 8 bytov. Bytový dom je v správe spoločnosti Alternatíva, s.r.o.. Vlastník bytu sa na obhliadku bytu v stanovenom termíne nedostavil.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku - v podiele 5942/261448. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na zastavanom pozemku je určená podielom podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru k úhrne podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome.

Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie : sú to základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, terasy, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, vstupná hala a komunikačný koridor, spoločné pivničné priestory, miestnosť pre upratovačku.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto účelu : sú to kočíkárne, práčovňa - sušiareň, kotolňa, miestnosti pre NN meranie, rozvody SKT, bleskozvody, komíny, vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, telefónne prípojky.

#### Spoločné časti a zariadenia bytového domu

Základy bytového domu sú riešené ako základové železobetónové pásy. Zvislá nosná konštrukcia – obvodové a vnútorné nosné steny sú zhotovené ako murované z tehál v skladobnej hrúbke do 400 mm. Stropy sú s rovným podhľadom, zhotovené ako montované, železobetónové. Schodiskové ramená sú zhotovené ako montované, železobetónové. Bytový dom je zastrešený šikmou, sedlovou s vrstvou tepelnej izolácie. Krytina strechy je vytvorená z keramických škridlí. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. oplechovanie atiky, zvody a žľaby sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie ostatných konštrukcií t.j. oplechovanie parapetov okien spoločných priestorov sú zhotovené z hliníkového plechu. Vonkajšiu povrchovú úpravu fasád tvorí povrch z omietkovej zmesi MVC-bladká. Schodiskové a vstupné priestory majú povrch stien zhotovený z omietky na báze MVC so sklom z olejového náteru. Vstupné dvere bytového domu sú drevené s bezpečnostným sklom. Okná spoločných priestorov sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupná hala má povrchovú úpravu podláh z keramickej dlažby, schodiskové montované železobetónové ramená majú povrch z liateho terazza a podesty na schodiskách majú povrch z keramickej dlažby. Dom je napojený na tieto siete technickej infraštruktúry – verejný vodovod a verejná kanalizácia, teplovod, elektro rozvod NN, plynovod, SKT a telefónny rozvod. Bytový dom má bleskozvod a nedisponuje osobným výťahom.

#### Vybavenosť a technické riešenie bytu

Vlastník nehnuteľnosti sa v stanovenom termíne nedostavil, čím nebolo možné vykonať obhliadku nehnuteľnosti. Pri miestnej obhliadke – exteriéru, bol porovnaný skutočný stav nehnuteľnosti so stavom vedeným v katastri nehnuteľnosti. Zameranie vykonané nebolo.

Celková podlahová plocha 2-izbového bytu vrátane príslušenstva je podľa podkladov poskytnutých zadávateľom 57,92 m<sup>2</sup>.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby

Ide o štandardnú nehnuteľnosť, ktorej technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jej veku a spôsobu vyhotovenia – ide o byt v pôvodnom stave, bez vykonanej rekonštrukcie (stanovené znalcom z dôvodu nemožnosti vykonať obhliadku bytu). Vzhľadom na tieto skutočnosti znalec aj pri stanovení koeficientu vybavenosti a aj koeficientu polohovej diferenciácie postupoval tak ako je uvedené v tomto posudku. Bytový dom a v ňom sa nachádzajúci byt je zhotovený zo štandardných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnej praxi, veku jednotlivých častí a platným technickým normám. Byt je a zrejme aj bude využívaný na obytné účely. V bytovom dome sa nenachádzajú prevádzkové priestory. Bytový dom bol podľa podkladu poskytnutého zadávateľom a odborného posúdenia znalca daný do užívania v roku 1954. Vzhľadom na skutočnosť, že väčšina konštrukcií bytového domu je v pôvodnom stave, opotrebenie bytu znalec stanovil na základe odborného odhadu. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke. Základná životnosť bytového domu je znalcom stanovená na 120 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2074.

#### Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Vecné bremeno: Strpieť úkryt civilnej ochrany a zachovať jeho pôvodné určenie, nevykonávať prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech OÚ Komárno, odb. civilnej ochrany obyvateľstva - 419/2000.
- Záložné právo V-720/2006 v prospech Mesta Komárno na zabezpečenie pohľadávky na zaplatenie nesplatených častí kúpnej ceny podľa § 18 ods.1 zák.č.182/93 Z.z. a v zmysle § 18b ods.5 na byt č.13/3, vchod č.16 (vlastník: R Z r.V ) v podiele 1/1 a na spol. časti, spol. zariadenia domu na podiel 5942/261448, - pol. 811/06

- Záložné právo V-4643/2007 z 07.11.2007 v prospech PRIVATdebt s.r.o., Železničná 4/A, 920 01 Hlohovec, IČO: 45 322 571 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č. 13/3, vchod 16 (vl. R. Z. r. V.), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448, zml. č.: 2756132 8 03 a 2756132 5 04. - pol. vz. č. 3532/07

- Zákonne záložné právo Z-3374/10 zo dňa 17.9.2010 v zmysle § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp.č.1367 na pozemku parcely registra 'C' č.5897, na byt č.13/3, vchod č.16, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5942/261448 (vlast. R. Z. r. Vi nar. )-pol. vz. č. 2945/10

- Exekučný príkaz EX 100/11 zo dňa 26.7.2011, Z-4503/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech ALTERNATÍVA s.r.o., Kossuthovo nám. 12, 945 01 Komárno na byt č. 13/3, vchod č. 16 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. 'C' č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448 vlastník: R. Z. r. V nar. (Exekútorický úrad Levice - súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová)výkaz zmien 2698/2011 je totožný s položkou výkazu zmien po prevzatí ROEP pol.2921/2011.- pol. 2921/11

- Exekučný príkaz EX 367/12 zo dňa 11.7.2012, Z-3841/12 zriadením exekučného záložného práva v prospech ALTERNATÍVA s.r.o., Kossuthovo nám. 12, 945 01 Komárno na byt č. 13/3, vchod č. 16 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. 'C' č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448 vlastník: R. Z. r. V nar. (Exekútorický úrad Levice - súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová) -pol. vz. č. 2460/12

- Exekučný príkaz EX 516/13 zo dňa 4.2.2014, Z-819/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech ALTERNATÍVA s.r.o., Kossuthovo nám. 12, 945 01 Komárno na byt č. 13/3, vchod č. 16 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. 'C' č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448 vlastník: R. Z. r. V nar. (Exekútorický úrad Levice - súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová)

- Exekučný príkaz EX 25/14 zo dňa 10.6.2014, Z-3204/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, na pozemok parc. 'C' č. 5897, na byt č. 13/3, vch. 16 (vl. R. Z. r. V nar. ), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448 (Exekútorický úrad Prešov, Mgr. Róbert Segľa - súdny exekútor)

- Exekučný príkaz EX 11498/14 zo dňa 13.10.2015, Z-5244/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava II, IČO: 35815256 na parc. registra 'C' č. 5897, na byt č. 13/3, vchod č. 16 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. 'C' č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448 vlastník: R. Z. r. Vi nar. (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.)

**Poznámky:**

- Poznámava sa Oznamenie o dobrovoľnej dražbe č. DDBA 032/2014 - prvé kolo dražby zo dňa 24.2.2015, P-222/15 dražobníkom Domi Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec, IČO: 45 711 933 na parc. registra 'C' č. 5897, na byt č. 13/3, vchod č. 16 v obytnom dome so súp. č.1367 na parc. 'C' č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448 vlastník: R. Z. r. Vi nar.

- Poznámava sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 419/2014 zo dňa 2.3.2015, P-281/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného ALTERNATÍVA, s.r.o. (správa a údržba bytového a nebytového fondu), Kossuthovo nám. 12, 945 01 Komárno, IČO: 36 521 876 na parc. registra 'C' č. 5897, na byt č. 13/3, vchod č. 16 v obytnom dome so súp. č. 1367 na parc. 'C' č. 5897, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448 vlastník: R. Z. r. Vi nar. (Exekútorický úrad Levice - súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová)

- Poznámava sa Oznamenie o začatí výkonu záložného práva (V-4643/07) zo dňa 30.5.2016, P- 771/16 v prospech záložného veriteľa PRIVATdebt s.r.o., Železničná 4/A, 920 01 Hlohovec, IČO: 45 322 571 formou predajom na dobrovoľnej dražbe alebo priamym predajom na pozemok 'C' parc.č. 5897, na byt č. 13/3, vch. 16 (vlastník R. Z. r. Vi ) nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 1367 na pozemku 'C' parc.č. 5897, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5942/261448.

<b>J.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 119/2016 vypracovaný znalcom Ing. Mgr. Martinom Kralovičom zo dňa: 14.10.2016 na sumu <b>12 300 € (slovom dvanásťtisíc tristo eur)</b> .			
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	12 300 € (slovom dvanásťtisíc tristo eur).	
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	300 €	
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	3 000 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukázkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky, notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelané dražobné číslo.
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota končí otvorením dražby
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby
<b>N.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>
<p><u>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:</u>          Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.          Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s.          Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.          Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zimenkou je neprípustná.</p>	
<b>O.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>
	15.11.2016 o 11:50 hod.
	22.11.2016 o 11:50 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>
	Byť č. 13, Sústružnícka ul. č. 1367/16, Komárno (pred predmetom dražby)

	<p><b>Organizačné opatrenia</b></p> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle bodu 8.4 tohto oznámenia,</li> <li>čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka),</li> <li>doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),</li> <li>ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3mesiace.</li> <li>v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom -- špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ol>
P.	<p><b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b></p> <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastrálnom zázname.</p>
R.	<p><b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b></p> <p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietáhov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním, prevzatím a vypratávaním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p>
S.	<p><b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:</b></p>

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

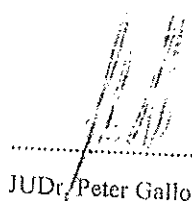
Notár	
a) titul	JUDr.
b) meno	Miroslav
c) priezvisko	Holčík
d) sídlo	Námestie 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany

V Hlohovci dňa: 24.10.2016  
„dražobník“



Milan Ronec  
konateľ spoločnosti  
Aukčný Dom, s.r.o.

V Rožňave dňa 26.10.2016  
„navrhovateľ“



JUDr. Peter Gallo