

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1281/2017 zo dňa 18. mája 2017

obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie zmluvy o nájme

(ďalej aj ako „návrh na uzavretie zmluvy“ alebo aj ako „zmluva“) – podmienky:

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nájom:

- a) časti pozemkov, ktorých umiestnenie je označené v prílohe č. 1 tohto vyhlásenia; za účelom rekonštrukcie/výmeny, údržby a komerčného využitia výlepných a vývesných plôch víťazným uchádzačom, s možnosťou bezodplatného využitia časti výlepných a vývesných plôch mestom Komárno.

Technická špecifikácia výlepných a vývesných plôch:

Samostatne stojace výlepné a vývesné plochy s maximálnymi rozmermi:

- a) tabuľa – plocha max. 2000x3300 mm, výška max 2500 mm
- b) valec – priemer max. 1000 mm, výška max. 3000 mm

Zásady obsahu návrhu zmluvy o nájme:

V návrhu na uzavretie zmluvy o nájme musia byť uvedené nasledovné údaje a skutočnosti:

1. Prenajímateľ: Mesto Komárno
Sídlo: Námestie Generála Klapku 1, 945 01 Komárno
IČO: 00 306 525
DIČ: 2021035731
Zastúpené: Ing.László Stubendek, primátor mesta
Bankové spojenie predávajúceho: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Komárno
Číslo účtu: SK10 5200 0000 0000 0740 8930
BIC/SWIFT: OTPVSKBX
2. presné označenie nájomcu,
3. presné označenie pozemkov o ktoré má uchádzač záujem, pre účely vybudovania reklamných a vývesných plôch,
4. dôvod nájmu: umiestnenie výlepných a vývesných plôch,
5. účel nájmu: prevádzkovanie reklamných výlepných a vývesných plôch
6. záujemca musí spĺňať všetky legislatívne podmienky súvisiace s predmetom podnikania,
7. navrhnuté ročné nájomné za predmet nájmu (min. cena za nájom pozemkov je 20,- €/pozemok/rok)
8. podmienky bezplatného poskytovanie reklamných plôch pre potreby prenajímateľa na propagovanie mestských akcií resp. na vylepenie volebných plagátov
9. zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu,
10. návrh na uzavretie zmluvy musí byť navrhovateľom podpísaný,
11. zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Spôsob podávania návrhov na uzavretie zmluvy o nájme :

Odvzdávaný návrh na uzavretie zmluvy o nájme musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. návrh na uzavretie nájomnej zmluvy je potrebné odovzdať v uzavretej obálke s označením „OVS REKLAMNÉ ZARIADENIA“,
2. obálka musí obsahovať aj sprievodný list s uvedeným telefonickým kontaktom a adresou, na ktorej bude navrhovateľ zastihnutelný,
3. potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči mestu Komárno a voči organizáciám zriadeným mestom Komárno – potvrdenie vydá odbor ekonomiky a financovania pri MsÚ Komárno,
4. prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
5. Navrhovateľ je spolu s návrhom na uzavretie zmluvy povinný predložiť písomný záväzný návrh obsahujúci projekt obnovy výlepných a vývesných plôch (spôsob rekonštrukcie zariadení, technické riešenie, vzhľad, vyhotovenie, riešenie likvidácie nepovolených výlepov), navrhovanú výšku nájomného, ponuku na rozsah bezplatného využitia výlepných a vývesných plôch mestom Komárno, ponuku na rozsah využitia výlepných a vývesných plôch pre potreby inštitúcií pôsobiacich na území mesta, ktorých hlavnou činnosťou je pravidelná organizácia kultúrnych a športových podujatí, a to inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Komárno, využitie výlepných a vývesných plôch pre potreby volebných kampaní politických strán, prípadne ďalšie bonusové služby súvisiace s výlepom. Účastník súťaže je zároveň povinný predložiť Referencie – skúsenosti z odboru týkajúcich sa prevádzkovania plagátových plôch v mestách a obciach v rámci Slovenskej alebo Českej republiky, vrátane uvedenia kontaktov pre možné overenie. Musia byť doložené aspoň dve takéto referencie za posledné tri roky,
6. prílohou návrhu okrem potvrdenia citovaného v bode 3 a v bode 4 tohto oznámenia musí byť aj:
 - a) originál alebo overená kópia výpisu z obchodného registra, ktorý nie je starší ako 3 mesiace;
 - b) čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní, neprebíha reštrukturalizácia alebo v konkurze a čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii;
 - c) čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti, na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz, prebieha reštrukturalizácia alebo ktorý je v likvidácii;
 - d) potvrdenie Daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky. Potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace;
 - e) potvrdenie od Sociálnej poisťovne a Zdravotnej poisťovne, že nemá evidované nedoplatky na poistnom na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a nedoplatky príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia. Potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace;
 - f) plná moc v prípade zastupovania;
7. vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

Lehota na podanie návrhu:

V zmysle § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

- Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, najneskôr do 16.08.2017 do 15.00 hodín.
- V prípade záujmu budú bližšie informácie poskytnuté na MsÚ, Odbor správy majetku, č. dverí : 13C, tel. č. 035/2851319.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov :

Kritériami vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, sú :

- a) najlepšie technické riešenie, vzhľad, vyhotovenie zariadení 30 bodov
- b) cenová ponuka – najvýhodnejší nájom 40 bodov
- c) najvýhodnejšie podmienky využitia plôch pre mesto Komárno 30 bodov
- d) najsystémovejšie riešenie likvidácie nepovolených výlepov 30 bodov

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov.

Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 10 dní od schválenia výsledku OVS Mestským zastupiteľstvom v Komárne.

Komárno, 06. júna 2017



Ing. László Stubendek
primátor mesta

Príloha č. 1 :

Miesto uloženia reklamných zariadení :

1. Hradná ul. – parc. registra „C“ č. 1822/1
2. Hradná ul. – parc. registra „C“ č. 1838
3. Tržnicné námestie – parc. registra „C“ č. 1914
4. Nám. M. R. Štefánika – parc. registra „C“ č. 68
5. Pohraničná ul. – parc. registra „C“ č. 73
6. Pohraničná ul. – parc. registra „C“ č. 73
7. Nám. Sv. Rozálie – parc. registra „C“ č. 406
8. Nám. Sv. Rozálie – parc. registra „C“ č. 406
9. Nám. Sv. Rozálie – parc. registra „C“ č. 406
10. Nám. Sv. Rozálie – parc. registra „C“ č. 406
11. Vnútoraná okružná – parc. registra „C“ č. 1187/1
12. Vnútoraná okružná - parc. registra „C“ č. 970/3
13. Komenského ul. – parc. registra „C“ č. 362/1
14. Komenského ul. - parc. registra „C“ č. 349
15. Komenského ul. – parc. registra „C“ č. 722
16. Ul. K. Kacza – parc. registra „C“ č. 8620/3
17. Ul. K. Kacza – parc. registra „C“ č. 8622
18. Športová ul. - parc. registra „C“ č. 971/1
19. Eötvösova ul. - parc. registra „C“ č. 2779
20. Eötvösova ul. - parc. registra „C“ č. 2413
21. Eötvösova ul. - parc. registra „C“ č. 2422/1
22. Eötvösova ul. – parc. registra „C“ č. 2413
23. Vodná ul. - parc. registra „C“ č. 1474
24. Rákócziho ul. – parc. registra „C“ č. 681/1
25. Nám. Kossutha – parc. registra „C“ č. 681/1
26. Mederčská ul. – parc. registra „C“ č. 2681
27. Družstevná ul. – parc. registra „C“ č. 5178/1
28. Petőfiho ul. - parc. registra „C“ č. 137
29. Ul. gen. Klapku - parc. registra „C“ č. 7051/1
30. Ul. gen. Klapku – parc. registra „C“ č. 7051/302
31. Ul. gen. Klapku - parc. registra „C“ č. 7051/298
32. Ul. E. B. Lukáča - parc. registra „C“ č. 5872
33. Rákócziho ul. – parc. registra „C“ č. 681/1