

Obchodné meno úpadcu: TERBO s.r.o.

Sídlo úpadcu: Kravany nad Dunajom 141, 946 36 Kravany nad Dunajom

IČO úpadcu: 30 997 984

Titul, meno a priezvisko/Obchodné meno správcu: JUDr. Marek Ďuran

Spisová značka správcovského spisu: 31K/39/2012 S1409

Spisová značka súdneho spisu: 31K/39/2012

Oznámenie súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Marek Ďuran, správca, so sídlom: Boženy Němcovej 4, 949 01 Nitra, správca úpadcu **TERBO s.r.o.**, so sídlom Kravany nad Dunajom 141, 946 36 Kravany nad Dunajom, IČO: 30 997 984, spisová značka: 31K/39/2012, podľa § 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoKR“) a v súlade so záväzným pokynom zabezpečeného veriteľa **Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.**, so sídlom: Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420, zo dňa 08.07.2013, s primeraným použitím ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“),

**vyhlasuje III. kolo dražby nehnuteľného majetku
tvoriaceho oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa.**

1. Predmet dražby:

Nehnutelnosti nach. sa v kat. úz. Kravany nad Dunajom, obec Kravany nad Dunajom, okres Komárno, zapísané na LV č. 798 ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- parc.č. 655/16 záhrady o výmere 1.254 m²,
- parc.č. 655/23 záhrady o výmere 324 m²,
- parc.č. 655/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 115 m²,
- parc.č. 655/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 375 m²,
- stavba so súp.č. 17 služobný obytný dom na parc.č. 655/28.

(ďalej len „predmet dražby“)

2. Miesto, dátum a čas obhliadok predmetu dražby:

Obhliadky predmetu dražby sa budú konať v termínoch: dňa 15.08.2013 a dňa 27.08.2013 v areáli úpadcu (nehnutelnosti tvoriace predmet dražby).

Obhliadku ponúkaného majetku a jej presný čas je potrebné dohodnúť so správcom minimálne jeden deň vopred:

- a) na tel.č.: 0903/756 866
- b) mailom na adrese: a-k@duran.sk

3. Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Dražba sa bude konať dňa **05.09.2013**. Otvorenie dražby bude o 10.00 hod. Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 30 minút pred začiatkom dražby.

4. Miesto konania dražby:

Kancelária správcu JUDr. Mareka Ďurana, Boženy Němcovej 4, 949 01 Nitra.

5. Dražba sa bude konať za účasti notárky:

JUDr. Ivety Grellovej, PhD, so sídlom Štefánikova ul. č. 6, 949 01 Nitra.

6. Účastníkmi dražby môžu byť:

Iba osoby spĺňajúce zákonné podmienky podľa § 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, ktoré pred začatím dražby správcovi predložia:

- doklad o zložení zábezpeky,
- doklad totožnosti,
- v prípade právnickej osoby úradný výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac,
- v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom, špeciálne splnomocnenie s úradne overeným podpisom zastúpeného účastníka, z ktorého bude výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe,
- číslo bankového účtu pre prípad neúspešnosti v dražbe.

7. Správcovi nie sú známe žiadne osoby, ktoré by mali k predmetu dražby zákonné predkupné právo na dražbe ako dražitelia. Zmluvné predkupné práva, ako aj všetky záložné práva v súlade s ustanoveniami ZoKR zanikajú.

8. Dražobná zábezpeka:

je stanovená vo výške **6.000,- €** a musí byť uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom na účet úpadcu vedený v Tatra banke, a.s. číslo účtu **2926510070/1100**, alebo vkladom na tento bankový účet úpadcu, a to najneskôr do 04.09.2013.

Po splnení vyššie uvedených podmienok sa účastník dražby zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo. Účastníkom dražby, ktorí sa nestali vydražiteľmi, vráti správca dražobnú zábezpeku bankovým prevodom do 10 dní od konania dražby.

9. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný najneskôr do 5 pracovných dní od skončenia dražby zaplatiť správcovi buď bezhotovostným bankovým prevodom na účet úpadcu vedený v Tatra banke, a.s. číslo účtu **2926510070/1100**, alebo vkladom na tento bankový účet úpadcu.

10. Nadobudnutie vlastníctva:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.

11. Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:
Správca odovzdá vydražiteľovi po úhrade ceny dosiahnutej vydražením zápisnicu z dražby a spíše s ním záznam o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.

12. Osvedčenie priebehu dražby:
Priebeh dražby sa osvedčuje notárskou zápisnicou, na základe ktorej sa vykoná zápis nového vlastníka v katastri nehnuteľností. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné. Vstupné je 3,32 € na osobu.

13. Zmarenie dražby:
V prípade neuhradenia ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom po udelení príklepu, považuje sa to za zmarenie dražby vydražiteľom. Dražobná zábezpeka zložená takýmto dražiteľom za použije na úhradu nákladov zmarenej dražby (opakovaná dražba) a zvyšok prepadá v prospech podstaty ako zmluvná pokuta.

14. Hodnota najnižšieho podania a minimálne prihodenie:
Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške **60.000,- €**.

Minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť je **1.000,- €**.

V Nitre, dňa 22.07.2013

JUDr. Marek Ďuran
SPRÁVCA
Boženy Štefánikovej 4, 939 01 Nitra
zdr. spôsoben: S1409

JUDr. Marek Ďuran, správca