

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DBDr/2019/11
 podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

| | | | |
|--------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| A. | Označenie dražobníka | | |
| I. | Obchodné meno/ meno a priezvisko | Bratislavská dražobná a. s. | |
| II. | Sídlo/ bydlisko | | |
| | a) Názov ulice/verejného priestranstva | Mostová | |
| | b) Orientačné/ súpisné číslo | 2 | |
| | c) Názov obce | Bratislava | d) PSČ 811 02 |
| | e) Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný: | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 5925/B | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 47 701 056 | |
| B. | Označenie navrhovateľov | | |
| 1. I. | Obchodné meno/ meno a priezvisko | ALTERNATÍVA, s.r.o. | |
| II. | Sídlo/ bydlisko | | |
| | a) Názov ulice/verejného priestranstva | Kossúthovo nám. | |
| | b) Orientačné/ súpisné číslo | 12 | |
| | c) Názov obce | Komárno | d) PSČ 945 01 |
| | e) Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný: | Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 10410/N | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 521 876 | |
| 2. I. | Obchodné meno/ meno a priezvisko | | |
| II. | Sídlo/ bydlisko | | |
| | a) Názov ulice/verejného priestranstva | | |
| | b) Orientačné/ súpisné číslo | | |
| | c) Názov obce | | d) PSČ |
| | e) Štát | | |
| III. | Zapísaný: | | |

VYVESENÉ DŇA: 24. AUG. 2029

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| IV. | IČO/ dátum narodenia | |
| 3. I. | Obchodné meno/ meno a priezvisko | |
| II. | Sídlo/ bydlisko | |
| | a) Názov ulice/verejného priestranstva | |
| | b) Orientačné/ súpisné číslo | |
| | c) Názov obce | d) PSC |
| | e) Štát | |
| III. | Zapísaný: | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | |
| C. | Miesto konania dražby | Bratislavská dražobná, a.s., budova Pošty, 1. poschodie, Damjanichova 3, 945 01 Komárno |
| D. | Dátum konania dražby | 23.09.2020 |
| E. | Čas konania dražby | 10:00 hod. |
| F. | Kolo dražby | 1. kolo dražby |
| G. | Predmet dražby | |
| Stavby : <ul style="list-style-type: none"> - byt číslo 32, vchod č. 51, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu so súpisným číslom 1411 v Komárne, postavený na parcele registra „C“ č. 5773, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 1.659 m², - podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5792/365253, zapísané na LV č. 8519 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno | | |
| H. | Opis predmetu dražby | |

Popis oceňovaného objektu:

Obytný dom je typizovaný murovaný, 4 poschodia s bytmi a jedným podzemným poschodím. Strecha je sedlová s krytinou zo škridiel. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou zateplením. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné

a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú: bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplotnosné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

Popis bytu:

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na prízemí obytného domu. Byt je primeraný veku domu. Byt nebol sprístupnený znalcovi. Kúrenie ústredné diaľkové. Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a podiel k pozemku je 5792/365253.

Dispozičné riešenie bytu: 2 x izba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC.

| | |
|------------|-----------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby |
|------------|-----------------------------------|

Vid'. opis predmetu dražby.

| | |
|-----------|----------------------------------------------------|
| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby |
|-----------|----------------------------------------------------|

ČASŤ C: ŤARCHY

-Por.č.: Vecné bremeno: Strpieť úkryt civilnej ochrany a zachovať jeho pôvodné určenie, nevykonávať prestavby, ktoré by to- muto účelu bránili. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech OÚ Komárno, odbor civilnej ochrany obyvateľstva.

-Exekučný príkaz EX 3141/2000, P1-739/06 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech EUROINVEST o.c.p. a.s., Herľanská 547 Vranov nad Topľou na parc.č.5773 v podiele 5792/365253 / byt 32/0, vchod 51/ spolu pozemkom /na podiel vlastníka Páleníková Silvia/ Exekútorický úrad Vranov nad Topľou JUDr. Ing. Milada Korimová.

-Exekučný príkaz EX 4428/11 zo dňa 9.4.2019, Z-1923/19 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, Komárno, IČO: 00 306 525 a na byt č.32, vchod č.51, prízemie v obytnom dome so s.č.1411 na parcele reg. 'C' parc.č.5773, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5792/365253, na podiel 1/2 vlastníka Páleníková Silvia

(Exekútorický úrad Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár, súdny exekútor)

-Zákonné záložné právo Z-3850/2019 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. na byt č.32, prízemie, vchod 51, v obytnom dome so súp.č.1411 na parc.reg.C-KN č.5773, parc.reg.C-KN č.5773, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5792/365253 na podiel 1/2 vlastníka Páleníková Silvia r. Páleníková na podiel 1/2 vlastníka Majerová Žaneta r. Majerová

-Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 65609/14353/OEaF/2019 z dňa 27.8.2019, P1753/19 v prospech Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, Komárno, IČO 00 306 525 na zabezpečenie daňového nedoplatku a istej daňovej pohľadávky so zákazom nakladať s predmetom zál.práva na pozemok parcely reg.'C' č.5773 a na byt č.32, vchod č.51 prízemie v obytnom dome so s.č.1411 na p.č.5773, podiel priestoru na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5792/365253, na podiel 1/2 vlastníka Páleníková Silvia r. Páleníková, - dátum nadobudnutia právoplatnosť dňa 04.11.2019, Z-5712/19,

-Exekučný príkaz EX 127/07, P1-1690/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech POHOTOVOSTĚ s.r.o., Pribinova 25, 911 09 Bratislava, IČO: 35807598 na byt č.32, vchod č. prízemie v obytnom dome s.č.1411 na parc.č.5773 podiel spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5792/365253, na podiel 1/2 vlastníka Majerová Žaneta r.Majerová , (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Rudolf Krutý).

-Zákonné záložné právo Z-3850/2019 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. na byt č.32, prízemie, vchod 51, v obytnom dome so súp.č.1411 na parc.reg.C-KN č.5773, parc.reg.C-KN č.5773, podiel priestoru spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5792/365253 na podiel 1/2 vlastníka Páleníková Silvia r. Páleníková na podiel 1/2 vlastníka Majerová Žaneta r. Majerová

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo **39/2020**, ktorý vyhotovil Ing. Varga Ľubor, Súbežná 7/A, 811 04 Bratislava, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností s evidenčným číslom znalca 913712. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.07.2020.
Hodnota stanovená znalcom je: **41.200,00 EUR**

K. Najnižšie podanie 37.100,00 EUR

L. Minimálne prihodenie 1.000,00 EUR

M. Dražobná zábezpeka a) výška 5.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: 2923912103/1100, IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR201911
2. V hotovosti v mieste konania dražby
3. Banková záruka
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky Bez zbytočného odkladu po skončení dražby, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka 2923912103/1100, IBAN č.: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR201911, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

O. Obhliadka predmetu dražby (dátum) 09.09.2020 o 10:30 hod.
21.09.2020 o 13:30 hod.

Miesto obhliadky Budovateľská 51/32, 945 01 Komárno

| | | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Organizačné opatrenia | Záujemca o obhliadku sa ohlási aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 984 300. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 572/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. |
| P. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydá vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, ktorých sa o priebehu spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. | |
| R. | Podmienky odovzdania predmetu dražby 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva, alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ, alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. | |
| S. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách: | |

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

| | |
|---------------|-------------------------------|
| T. | Notár |
| a) titul | Mgr. |
| b) meno | Peter |
| c) priezvisko | Danczi |
| d) sídlo | Turecká 24, 940 61 Nové Zámky |

V Komárne, dňa 19.08.2020

Za navrhovateľa dražby:

Za dražobníka:

.....
Miklós Fehér
konateľ spoločnosti
ALTERNATÍVA, s.r.o.

.....
Ing. Igor Štumpf
predseda predstavenstva
Bratislavská dražobná a. s.