

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 140/2016

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **20.12.2016**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7615	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5266/577570 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera/m ²
158	Zastavané plochy a nádvoría	1537

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5266/577570 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:

Šipisné číslo	Parcela	Druh stavby
784	158	Bytový dom

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Počasodie	Adresa	Výmera/m ²
71	3. p.	Petőfiho ul. 784/14	52,66

exekútor JUDr. Bohumil Kubát).

- Exekučný príkaz EX955/15 zo dňa 24.2.2016, Z-1238/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava na byt č.71, posch.č.3, vchod č.14 v obytnom dome s.č.784 na parc.'C'č.158 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5266/577570, vlastník bytu H. R. r. H. nar. a L. r. Cs nar. (Exekútorský úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr. Eva Falisová)

- Exekučný príkaz EX 9974/15 zo dňa 24.02.2016, Z-1269/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO:35942436, na pozemok reg. 'C' parc.č. 158 a na byt č. 71, 3.p., vchod č 14 v bytovom dome so súp.č. 784 na parc.č. 158, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 5266/577570, (vlast. H. R. r. H. nar. a L. r. Cs nar.).(Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Eva Falisová)

- Exekučný príkaz EX 1794/2016 zo dňa 25.05.2016, Z-2915/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava, IČO: 35 942 436, na byt č.71, posch.č.3, vchod č.14 v obytnom dome so s.č. 784 na parc.reg. 'C' č.158 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5266/577570, vlastník bytu H. R. r. H. nar. a L. H. r. Cs nar. (Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
162/2016	Ing. Jana Zavadilová	09.10.2016	20 900,00 €

Najnižšie podanie : 20 900,00 €

Minimálne príhodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 5 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 1402016

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutú vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **30.11.2016 10:00 hod.**
Obhliadka 2: **06.12.2016 10:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

JUDr. Jozef Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý

pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 8.11.2016

za Navrhovateľa:

Ing. Cervenková Monika
vedúca odd. vymáhania nesplácaných
pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

Ing. Aneta Masárová
špecialista odd. vymáhania nesplácaných
pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:

Mgr. Monika Chorváthová
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.

