

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DBDr/2017/02
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.				Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko		Bratislavská dražobná a. s.		
II.	Sídlo/ bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová			
b) Orientačné/ súpisné číslo		2			
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02	
e) Štát		Slovenská republika			
III.	Zapísaný:		Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 5925/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia		47 701 056		
B.				Označenie navrhovateľov	
1.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko		ALTERNATÍVA, s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kossúthovo nám.			
b) Orientačné/ súpisné číslo		12			
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ	945 01	
e) Štát		Slovenská republika			
III.	Zapísaný:		Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 10410/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 521 876		
2.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko			
II.	Sídlo/ bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva					
b) Orientačné/ súpisné číslo					
c) Názov obce			d) PSČ		
e) Štát					
III.	Zapísaný:				

IV.	IČO/ dátum narodenia	
3.	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko	
II.	Sídlo/ bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	
	c) Názov obce	d) PSČ
	e) Štát	
III.	Zapísaný:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	
C.	Miesto konania dražby	Bratislavská dražobná, a.s., budova Pošty, 1. poschodie, Damjanichova 3, 945 01 Komárno
D.	Dátum konania dražby	22.05.2017
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	
Stavby : <ul style="list-style-type: none"> - byt číslo 3, vchod č. 21, nachádzajúci sa na 1. poschodí obytného domu so súpisným číslom 1378 v Komárne, postavený na parcele registra „C“ č. 6057, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 1266 m², - podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 5725/293313. zapísané na LV č. 8666 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno		
H.	Opis predmetu dražby	

C
 S
 k
 o
 n.
 v
 k
 v
 S
 v
 a
 b
 S
 p
 l
 P
 J
 p
 a
 č
 D
 C
 V
 L

Obytný dom je typizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami Murovaný, 4 podlažný so suterénom v ktorom sú umiestnené pivnice. Strecha je sedlová s krytinou zo škridiel. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je zateplený povrchovou úpravou omietkových zmesí. Vnútorne omietky sú vápenocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné

a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú: kočíkáraň, bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplotnosné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

Popis bytu:

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na prvom poschodí obytného domu. Byt je primeraný veku domu. Steny sú vymaľované, okná drevená a časti plastové, podlahy v izbách pôvodné parkety, ostatné keramická dlažba, kuchyňa s plynovým šporákom, nerezovým drezom, kúpeľňa s vaňou a čiastočne poškodením rozvodom vody.

Dispozičné riešenie bytu: 2 izba, predsieň, kúpeľňa, WC. Príslušenstvo bytu, ktoré je započítané do

CH.	Opis stavu predmetu dražby
-----	----------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

-Vecné bremeno -strpieť úkryt civilnej ochrany a zachovať jeho pôvodné určenie, nevykonávať prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili. Vecné bremeno sa zriaďuje v prosp. OU Komárno odb. civil. ochrany obyvateľstva.

-Záložné právo v prospech Tatra banky, .a.s, Bratislava podľa V-3525/09 zo dňa 14. 12. 2009 na byt č. 3, 1. p., vchod 21, adresa: Ul. Priateľstva 21, Komárno, v bytovom/bytnom dome súp. č. 1378, na pozemku parc. č. 6057 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 1378 a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. 6057, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 1266 m² o veľkosti 5725/293313, č. zmluvy: 2008113580, vlastník: Bt í M rod. B nar.

-Záložné právo Z-1411/10 na zabezpečenie pohľadávky v prosp. ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov obytného domu v zmysle ust. § 15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z.z., na byt č. 3, 1. p., vchod 2 v obytnom dome súp. č. 1378, na pozemku parc. č. 6057, parc. č. 6057 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5725/293313 (vlastník: Bt í M rod. B nar.

-Exekučný príkaz EX 43/13 zo dňa 30.9.2013, Z-5090/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na byt č. 3, 1. p., vchod 2 v obytnom dome súp. č. 1378, na pozemku parc. č. 6057, parc. č. 6057 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5725/293313 vlastník: Bt í M rod. B nar.

7). (Exekútor úrad Banská Bystrica, súdny exekútor - Mgr. Jozef Deák)

-Exekučný príkaz EX 166/13 zo dňa 21.11.2013, Z-6253/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na byt č. 3, 1. p., vchod 2 v obytnom dome súp. č. 1378, na pozemku parc. č. 6057, parc. č. 6057 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5725/293313 vlastník: Bt í M a rod. B nar.

7). (Exekútor úrad Banská Bystrica, súdny exekútor - Mgr. Jozef Deák)

-Exekučný príkaz EX 697/13 zo dňa 16.1.2014, Z-349/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava na byt č. 3, 1. p., vchod 21 v obytnom dome súp. č. 1378, na pozemku parc. 'C' č. 6057, parc. 'C' č. 6057, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5725/293313 vlastník: Bt í M a rod. B nar.

(Exekútor úrad Bratislava II, JUDr. Libor Samec súdny exekútor)

-Exekučný príkaz EX 570/14 zo dňa 6.11.2014, Z-6089/14 a EX 914/14 zo dňa 6.11.2014, Z-6091/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Mamateyova 17, 850 05 Bratislava na byt č. 3, 1. p., vchod 21 v obytnom dome súp. č. 1378, na pozemku parc. 'C' č. 6057, parc. 'C' č. 6057, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5725/293313 vlastník: Bt í M rod. B nar.

(Exekútor úrad Bratislava II, JUDr. Libor Samec súdny exekútor)

-Exekučný príkaz EX 234/2014 zo dňa 04.05.2015, Z-2324/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: ALTERNATÍVA s.r.o., Kossuthovo nám. 12, 945 01 Komárno, IČO: 36521876 na byt č. 3, 1. poschodie, vchod č. 21 v obytnom dome súp. č. 1378, na pozemku parc. 'C' č. 6057, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5725/293313 vlastník: Bt í M rod. B nar.

(Exekútor úrad Komárno, súdny exekútor JUDr. vojtech Markovič PhD.)

-Exekučný príkaz EX 1315/14 zo dňa 3.7.2015, Z-3578/15 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, Bratislava na byt č. 3, 1. p., vchod 21 v obytnom dome súp. č. 1378 na parc. reg., 'C' č. 6057, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. reg., 'C' č. 6057 v podiele 5725/293313, vlastník Bt í M rod. B nar.

7). (Exekútor úrad Bratislava II, súdny exekútor JUDr. Libor Samec)

-Exekučný príkaz EX 570/14 zo dňa 09.12.2015, Z-6433/2015 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, 85005 Bratislava na parcely registra C-KN parc. č. 6057 a na byt č. 3, 1. p., vchod 21 v obytnom dome so súp. č. 1378 na parc. č. 6057 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5725/293313 vlastník: Bt í M rod. B nar.

(Exekútor úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Libor Samec)

-Exekučný príkaz EX 180/2016 zo dňa 03.05.2016, Z-2508/16 zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti v prospech oprávneného: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno, Nám. M.R. Štefánika č. 9, Komárno IČO: 37 961 195, na parcely registra C-KN parc. č. 6057 a na byt č. 3, 1. p., vchod 21 v obytnom dome so súp. č. 1378 na parc. č. 6057 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5725/293313 vlastník: Bt í M rod. B nar.

(Exekútor úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Alena Szalayová)

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby					
<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 22/2017, ktorý vyhotovil Ing. Varga Ľubor, Súbežná 7/A, 811 04 Bratislava, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností s evidenčným číslom znalca 913712. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 13.03.2017. Hodnota stanovená znalcom je: 13.100,00 EUR</p>					
K.	<table border="1"> <tr> <td>Najnižšie podanie</td> <td>11.800,00 EUR</td> </tr> </table>	Najnižšie podanie	11.800,00 EUR		
Najnižšie podanie	11.800,00 EUR				
L.	<table border="1"> <tr> <td>Minimálne prihodenie</td> <td>200,00 EUR</td> </tr> </table>	Minimálne prihodenie	200,00 EUR		
Minimálne prihodenie	200,00 EUR				
M.	<table border="1"> <tr> <td>Dražobná zábezpeka</td> <td>a) výška</td> <td>2.000,00 EUR</td> </tr> </table>	Dražobná zábezpeka	a) výška	2.000,00 EUR	
Dražobná zábezpeka	a) výška	2.000,00 EUR			
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: 2923912103/1100, IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR201702 2. V hotovosti v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>				
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. 				
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.				
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.				
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením				
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka 2923912103/1100, IBAN č.: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR201702, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p>					
O.	<table border="1"> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</td> <td>04.05.2017 o 10:30 hod. 09.05.2017 o 12:30 hod.</td> </tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td> <td>Priateľstva 21/3, 945 01 Komárno</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	04.05.2017 o 10:30 hod. 09.05.2017 o 12:30 hod.	Miesto obhliadky	Priateľstva 21/3, 945 01 Komárno
Obhliadka predmetu dražby (dátum)	04.05.2017 o 10:30 hod. 09.05.2017 o 12:30 hod.				
Miesto obhliadky	Priateľstva 21/3, 945 01 Komárno				

	Organizačné opatrenia	Záujemca o obhliadku sa ohlási aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 984 300. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 572/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydá vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, ktorých sa o priebehu spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva, alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobí predchádzajúci vlastník, majiteľ, alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. 		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Turecká 24, 940 61 Nové Zámky

V Komárne, dňa 12.04.2017

Za navrhovateľa dražby:

Za dražobníka:



Miklós Fehér
konateľ spoločnosti
ALTERNATÍVA, s.r.o.



Ing. Igor Štumpf
predseda predstavenstva
Bratislavská dražobná a. s.

