

**DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

Zelinárska 6 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B

tel. č. 00421-2-59490111

www.drazobnaspolocnost.sk

zaujem@drazobnaspolocnost.sk

## Dodatok č. 1 k Oznámeniu o dražbe

**Zn. 746/2016**

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) týmto v zmysle ustanovenia § 18 Zákona o dobrovoľných dražbách vyhotovuje a pripája Dodatok k Oznámeniu o dražbe Zn. 746/2016 zo dňa 07.12.2016 v nasledovnom znení:

A.

|                       |                                                                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Označenie dražobníka: | <b>Dražobná spoločnosť, a.s.</b>                                        |
| Sídlo:                | Zelinárska 6, 821 08 Bratislava                                         |
| IČO:                  | 35 849 703                                                              |
| Zapísaný:             | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B. |

|                         |                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Označenie navrhovateľa: | <b>OTP Banka Slovensko, a.s.</b>                                 |
| Sídlo:                  | Štúrova 5, 813 54 Bratislava                                     |
| IČO:                    | 31 318 916                                                       |
| Zapísaný:               | Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 335/B |

B.

|                        |                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Miesto konania dražby: | <b>JUDr. Anna Nagyová – Notársky úrad<br/>Kukučínova 8, 940 62 Nové Zámky</b> |
| Dátum konania dražby:  | <b>20.01.2017</b>                                                             |
| Čas konania dražby:    | <b>13:00 hod.</b>                                                             |
| Dražba:                | <b>1. kolo dražby</b>                                                         |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predmet dražby: | <p>Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná na liste vlastníctva č. 9122, katastrálne územie: <b>KOMÁRNO</b>, Okresný úrad Komárno – katastrálny odbor, obec Komárno, okres Komárno</p> <p><b>Stavby:</b><br/>         Byt č. 4, na prízemí, vo vchode 9, v bytovom dome so s.č. 162 postavenom na parcele číslo 1813<br/> <i>Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 162 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11632.</i><br/> <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3359/164744</i></p> <p><b>Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1</b><br/> <b>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</b></p> |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Pôvodné Oznámenie o dražbe Zn 746/2016 zo dňa 07.12.2016 sa v časti E. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby mení a dopĺňa o nasledovné:

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Práva a záväzky viažuce na predmete dražby: | <p><b>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</b></p> <p>Záložné právo V-26/12 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul.5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916, úver č.:ZZ1 k ÚZ č.126/3005/11SU na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.4, prízemie, vchod č.9 v obytnom dome súp.č.162, postavenom na pozemku parc. reg.C-KN č.1813 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3359/164744, vlast. Má V r. Vi nar.</p> <p>Zákonné záložné právo v zmysle § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp.č.162 na pozemku parcely registra 'C' č. 1813, na byt č.4, prízemie, vchod č.9, (vo vlastníctve: V Má r. Vi nar.), spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:3359/164744, Z-5578/2013.</p> <p><b>Nasledujúce vecné bremeno v prípade úspešnej dražby nezaniká v zmysle § 30 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený týmto vecným bremenom.</b></p> <p>Právo vecného bremena v zmysle § 23 ods.5 zák. č. 151/95 Z.z. vyznačené na LV 11632. u parc.č. 1813 len nadstavba, pozemok je na LV 11632.</p> <p><b>Nasledujúce nájomné pomery v prípade úspešnej dražby ostávajú viaznúť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami vyplývajúcimi z týchto nájomných pomerov:</b></p> <p>Medzi vlastníkom nehnuteľnosti ako prenajímateľom a nájomcom bola uzatvorená Zmluva o nájme č. 901225 v zmysle ust. § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňa 05.12.2016, ktorá bola uzatvorená na dobu neurčitú. Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok prenajímateľa prenechať užívanie nájomcovi na čas a za podmietok dohodnutých v tejto zmluve byt č. 4 na prízemí obytného domu so súp. č. 162 na ul. Hradná č.9 v Komárne, vedený na LV č. 9122 spolu s príslušenstvom, a na druhej strane záväzok nájomcu užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Výška mesačného nájomného je 5,- EUR na jednu osobu - nájomcu. Nájomné sa uhrádza vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Nájomcovia sú povinní spoločne a nerozdielne uhrádzať okrem nájomného aj náklady spojené s nájmom podľa účtovania dodávateľov a poskytovateľov služieb – električka, plyn, vodné- stočné, komunálny odpad, telefón, atď., ktoré spolu činia 90 EUR/mesiac. Zmluvné strany môžu ukončiť platnosť Nájomnej zmluvy nasledovne:</p> <p>a) vzájomnou písomnou dohodou, nájom sa končí dňom uvedeným v tejto dohode;</p> <p>b) jednostrannou písomnou výpoveďou a to z dôvodov uvedených v § 711 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.</p> |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ostatných ustanoveniach ostáva pôvodné Oznámenie o dražbe Zn. 746/2016 zo dňa 07.12.2016  
zmenené.

**Za dražobníka:**

V Bratislave, dňa

17-01-2017

Pečiatka:

Podpis: .....

Mgr. Martin Krnčan

Funkcia: člen predstavenstva

Dražobná spoločnosť, a.s.



**Za navrhovateľa:**

V Bratislave, dňa

Pečiatka:

Podpis: .....

Ing. Jarmila Guthová

Funkcia: poverený zamestnanec

OTP Banka Slovensko, a.s.

Podpis: .....

Ing. Lenka Horvayová

Funkcia: poverený zamestnanec

OTP Banka Slovensko, a.s.