

Obchodné meno úpadcu: **Ján Molnár**

Trvale bytom: , 945 01 Komárno

Dátum narodenia: (

Titul, meno a priezvisko/Obchodné meno správcu: JUDr. Andrea Pállová

Spisová značka správcovského spisu: 31K/58/2012 S1412

Spisová značka súdneho spisu: 31K/58/2012

OZNÁMENIE SÚVISIACE S DRAŽBOU MAJETKU PODLIEHAJÚCEHO KONKURZU

JUDr. Andrea Pállová, správca, so sídlom: Podzámska 2959/18A, 949 01 Nitra, správca úpadcu **Ján Molnár**, nar.: , bytom , 945 01 Komárno, spisová značka: 31K/58/2012, podľa ust. §-u 92 ods. 1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZokR“) a v súlade so záväzným pokynom zástupcu veriteľov - veriteľa Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom: Grösslingova 77, 824 68 Bratislava, IČO: 31 351 026, zo dňa 09.08.2016, s primeraným použitím ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“),

vyhlasuje I. kolo dražby nehnuteľného majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu.

1. Predmet dražby:

NEHNUTEĽNÝ MAJETOK:

Zverejnený v Obchodnom vestníku č. 229/2015 zo dňa 30.11.2015:

P.č.	Druh nehnuteľnosti	Parc.číslo	Výmera v m ²	LV č.	K.Ú.	Obec	Okres	Spoluvl. stnícky podiel	Spoluvl. podiel m ²	Súpisová hodnota v mene Eur
1	Záhrada	2177/36	132	250	Búč	Búč	Komárno	1/1	132	19,80
5	Orná pôda	2789/1	424	945	Búč	Búč	Komárno	2/10	84,8	12,72
6	Trvalý trávny porast	2790/1	262	945	Búč	Búč	Komárno	2/10	52,4	7,86
7	Trvalý trávny porast	2791/1	320	945	Búč	Búč	Komárno	2/10	64	9,60
10	Vinica	3947/2	252	945	Búč	Búč	Komárno	2/10	50,4	7,56
11	Orná pôda	3948/2	288	945	Búč	Búč	Komárno	2/10	57,6	8,64
12	Vinica	3886/2	158	945	Búč	Búč	Komárno	2/10	31,6	4,74
13	Vinica	3887/2	1 021	945	Búč	Búč	Komárno	2/10	204,2	30,63
14	Orná pôda	2094/1	72	1078	Búč	Búč	Komárno	1/20	3,6	0,54
15	Orná pôda	2263/3	2 208	1082	Búč	Búč	Komárno	1/30	73,6	11,04
17	Orná pôda	2262/3	1 874	1082	Búč	Búč	Komárno	1/30	62,47	9,37
21	Vodná plocha	1945/1	104	1234	Búč	Búč	Komárno	1/5	20,8	3,12
22	Vinica	2422/24	270	1234	Búč	Búč	Komárno	1/2	54	8,10

23	Trvalý trávny porast	3174/2	349	1234	Búč	Búč	Komárno	1/5	69,8	10,47
24	Trvalý trávny porast	3175/2	608	1234	Búč	Búč	Komárno	1/5	121,6	18,24
26	Orná pôda	3632/2	151	1234	Búč	Búč	Komárno	1/5	30,2	4,53
27	Orná pôda	4137/1	504	1234	Búč	Búč	Komárno	1/5	100,8	15,12
30	Trvalý trávny porast	4692/18	2 416	1309	Búč	Búč	Komárno	2/10	483,2	72,48
32	Orná pôda	3487/1	111	1944	Búč	Búč	Komárno	1/20	5,55	0,83
33	Orná pôda	4437/2	108	1944	Búč	Búč	Komárno	1/20	5,4	0,81
34	Orná pôda	4438/2	144	1944	Búč	Búč	Komárno	1/20	7,2	1,08
35	Trvalý trávny porast	4439/2	104	1944	Búč	Búč	Komárno	1/20	5,2	0,78
36	Vodná plocha	1943	183	1998	Búč	Búč	Komárno	1/20	9,15	1,37
37	Orná pôda	4136	144	1999	Búč	Búč	Komárno	1/20	7,2	1,08
38	Trvalý trávny porast	3179	349	2472	Búč	Búč	Komárno	1/10	34,9	5,24
39	Trvalý trávny porast	3180	1 514	2472	Búč	Búč	Komárno	1/10	151,4	22,71
SPOLU									1923,07	288,46

(ďalej len „predmet dražby“)

2. Miesto, dátum a čas obhliadok predmetu dražby:

Obhliadky predmetu dražby sa budú konať v termínoch: dňa 30.08.2016. o 15.30 hod. a dňa 14.09.2016 o 15.30 hod.. Stretnutie záujemcov o obhliadku nehnuteľností bude v uvedené dni pred nehnuteľnosťami úpadcu tvoriacich predmet dražby.

3. Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Dražba sa bude konať dňa **26.09.2016**. Otvorenie dražby bude o **10.00 hod.** Začiatok prezentácie účastníkov dražby je 30 minút pred začiatkom dražby.

4. Miesto konania dražby:

Kancelária správcu JUDr. Andrea Pállová, Podzámska 2959/18A, 949 01 Nitra.

5. Dražba sa bude konať za účasti notárky:

JUDr. Ivety Grellovej, PhD, so sídlom Štefánikova ul. č. 6, 949 01 Nitra.

6. Účastníkmi dražby môžu byť:

Iba osoby spĺňajúce zákonné podmienky podľa § 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, ktoré pred začatím dražby správcovi predložia:

- doklad o zložení zábezpeky,
- doklad totožnosti,
- v prípade právnickej osoby úradný výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac,
- v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom, špeciálne splnomocnenie s úradne overeným podpisom zastúpeného účastníka, z ktorého bude výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe,
- číslo bankového účtu pre prípad neúspešnosti v dražbe.

7. Správcovi nie sú známe žiadne osoby, ktoré by mali k predmetu dražby zákonné predkupné právo na dražbe ako dražitelia, správcovi neboli preukázané žiadne iné t'archy a zát'aže akéhokoľvek charakteru ktoré by na nehnuteľnostiach viazli, ako v tomto bode ďalej uvedené. Zmluvné predkupné práva, ako aj všetky záložné práva v súlade s ustanoveniami ZoKR zanikajú.

8. Dražobná zábezpeka:

je stanovená vo výške **28,85 €** a musí byť uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom na účet úpadcu vedený v Tatra banke, a.s. číslo účtu **SK60 1100 0000 0029 1956 7407** alebo vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu, a to **najneskôr 22.09.2016**.

Po splnení vyššie uvedených podmienok sa účastník dražby zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo. Účastníkom dražby, ktorí sa nestali vydražiteľmi, vráti správca dražobnú zábezpeku bankovým prevodom do 10 dní od konania dražby.

9. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný najneskôr do 15 pracovných dní od skončenia dražby zaplatiť správcovi buď bezhotovostným bankovým prevodom na účet úpadcu vedený v Tatra banke, a.s. číslo účtu **SK60 1100 0000 0029 1956 7407** alebo vkladom na tento bankový účet úpadcu.

10. Nadobudnutie vlastníctva:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.

11. Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Správca odovzdá vydražiteľovi po úhrade ceny dosiahnutej vydražením zápisnicu z dražby a spíše s ním záznam o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.

12. Osvedčenie priebehu dražby:

Priebeh dražby sa osvedčuje notárskou zápisnicou, na základe ktorej sa vykoná zápis nového vlastníka v katastri nehnuteľností. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné. Vstupné je 3,32 EUR na osobu.

13. Zmarenie dražby:

V prípade neuhradenia ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom po udelení príklepu, považuje sa to za zmarenie dražby vydražiteľom. Dražobná zábezpeka zložená takýmto dražiteľom sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby a zvyšok prepadá v prospech podstaty.

14. Hodnota najnižšieho podania a minimálne prihodenie:

Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške 288,46 €.

Minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť je 15,00 €.

V Nitre, dňa 19.08.2016

JUDr. Andrea Pállová
správca
Podzámska 2150/18A, 949 01 Nitra
zn. správcu: 91412

JUDr. Andrea Pállová, správca