



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## V ý p i s

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019

V Komárne dňa 03. júla 2019

**364/2019**

**uznesenie**

**k žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

### A. konštatuje, že

bola podaná žiadosť živnostníka **Ladislav Hájas - FARMER** IČO: 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno, o znovu uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152 197 m<sup>2</sup>, orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby

### B. schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**zámer prenájmu** pozemkov, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 12839/4 o výmere 152 197 m<sup>2</sup>, orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby pre **Ladislav Hájas - FARMER** IČO 17 599 598, so sídlom Ľaliová ul. 11, 945 01 Komárno na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko živnostník od roku 2015 neustále investoval do zvýšenia kvality predmetného pozemku, pozemok permanentne obhospodaroval a je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne a podľa ust. § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájmovej zmluvy

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- nájomca sa zaviazá, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošipaných
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B. tohto uznesenia,



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## V ý p i s

UZNESENIA Z 8. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 27. JÚNA 2019

2. Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov sa určuje ako súčet:

a) „obvyklého nájomného“, ktorým sa rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy

a

b) konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy,

3. za rok 2019 sa výška „obvyklého nájomného“ stanoví podľa stavu k 30.6.2019, ktorý zverejní okresný úrad v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

4. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B. tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.



Mgr. Béla Keszegh, v.r.  
primátor mesta

JUDr. Tamás Varga  
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová