



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 23. SEPTEMBRA 2021

V Komárne dňa 27. septembra 2021

1430/2021

uznesenie

k žiadosti o prenájom pozemkov a nebytových budov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu nehnuteľností:

- parcely reg. „C“ č. 1712/1, ostatná plocha vo výmere 10928 m²,
- parcely reg. „C“ č. 1712/202, zastavaná plocha vo výmere 259 m²,
- parcely reg. „C“ č. 1712/203, zastavaná plocha vo výmere 12 m², vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž,
- parcely reg. „E“ č. 1712/1, orná pôda vo výmere 1620 m², vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,
- **nebytovej budovy** so súp.č. 164 na parc. reg. „C“ č. 1712/79, vedenej na LV č. 2004 v k.ú. Nová Stráž,
- nebytovej budovy na futbalovom ihrisku so súp.č. 165 na parc. reg. „C“ č. 1712/78,
- tribúny a prezliekarne so soc. zariadením so súp.č. 798 na parc. reg. „C“ č. 1712/202 a na parc. reg. „C“ č. 1712/203 vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž

pre Telovýchovnú Jednotu Dynamo Nová Stráž, IČO: 31 872 701 so sídlom Hlavná ul. 164/12, 94504 Komárno, registrovaná Ministerstvom vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-916 dňa 09. júla 1990, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ má uzatvorenú nájomnú zmluvu na časť žiadaných nehnuteľností na dobu určitú, do 31.12.2023 ako aj z dôvodu zachovania existencie Telovýchovnej jednoty v meste Komárno - Nová Stráž, ktorej členovia, ako aj ostatní obyvatelia z okolia nemajú žiadnu inú priestorovú možnosť na realizáciu svojich športových podujatí a činností.

2. nájomné vo výške 1,00 eur/rok

za nasledovných základných podmienok:

- nájomca prenajaté nehnuteľnosti môže užívať len na športové účely a na organizovanie podujatí mesta Komárno,
- nájomca je povinný zabezpečiť riadnu údržbu a prevádzku prenajatých nehnuteľností na vlastné náklady,
- nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu za vynaložené náklady z vlastných prostriedkov na investície, údržbu a na zabezpečenie prevádzky prenajatého majetku,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 28. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 23. SEPTEMBRA 2021

- prenajímateľ zabezpečí raz ročne kontrolu stavu prenajatého objektu a predloží správu o stave na rokovanie MZ,
- nájomca nemôže prenajaté nehnuteľnosti dať do podnájmu tretej osobe,
- nájomca vybudované investície po uplynutí doby nájmu bezplatne odovzdá do majetku mesta Komárno,

- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,
- **nájomca berie na vedomie, že v prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prenájmu nehnuteľností mestským zastupiteľstvom, uznesenie mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom, stráca účinnosť 60-tym dňom odo dňa schválenia prenájmu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne pred uplynutím lehoty inak,**
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytovú budovu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy č. 28924/1764/OSM/2008 zo dňa 23.12.2008 dohodou zmluvných strán ku dňu účinnosti novej Zmluvy o nájme v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.



Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta

JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová