

DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
www.drazobnaspolocnost.sk
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 548/2016

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Sídlo:	Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO:	31 320 155
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č. 341/B
V zastúpení na základe plnej moci zo dňa 24.02.2014	Consumer Finance Holding, a.s.
Sídlo:	Hlavné námestie 12, 060 01 Kežmarok
IČO:	35 923 130
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10315/P

B.

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Anna Nagyová Kukučínova 8, 940 62 Nové Zámky
Dátum konania dražby:	16.02.2017
Čas konania dražby:	11:30 hod.
Dražba:	1. koło dražby

C.

Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 11081, katastrálne územie: KOMÁRNO, Okresný úrad Komárno – katastrálny odbor, obec Komárno, okres Komárno, spoluvlastnícky podiel 1/1 Stavby: • súpisné č. 29, na parcele č. 12546/3, popis stavby: rodinný dom (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6508.) Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	Rodinný dom Komárno, Lándor 29 je umiestnený na pozemku parc. č. 12546/3. Pozemok je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava. Objekt bol podľa vyjadrenia majiteľov daný do užívania v roku 1950. V roku 2010 bola začatá rekonštrukcia domu, ktorá je zatiaľ nedokončená. Dispozičné riešenie: Rodinný dom je dispozične riešený ako objekt s dvoma obývacími miestnosťami, kuchyňou, komorou, kúpeľňou, WC, kotolňou, chodbou a predsieňou. Vstup do domu je cez predsieň. Technické riešenie (po dokončení rekonštrukcie): Základy sú betónové - objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové priečkovky (dokončenosť 70%), stropy sú s rovným podhladom drevené trámové, krový väzníkový sedlový; krytina strechy na krove je pálená škridlová obyčajná jednodrážková; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvozy. Fasádne omietky vonkajšie sú vápenné a vápenno-cementové hladké. Vnútorné omietky sú vápenné pľstou hladené (dokončenosť 70%), vnútorné obklady budú v prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; budú obklady vane; obklady WC min. do výšky 1 m; obklady kuchyne sú min. pri sporáku a dreze. Dvere sú hladké plné alebo zasklené (dokončenosť 80%); okná dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné parkety (laminátové); dlažby a podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby (dokončenosť 0%). Vybavenie kuchyne tvorí sporák na propán-bután; drezové umývadlo nerezové; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne vaňa oceľová smaltovaná; umývadlo; vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové. Záchod je splachovací bez umývadla (combi). Vykurovanie bude ústredné vykurovanie teplovod. s rozvod. bez ohľadu na materiál a s radiátormi oceľovými; zdrojom vykurovania bude kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá (dokončenosť 0%). Vykurovanie v súčasnosti lokálne na tuhé palivá obyčajné. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja - zásobníkový ohrievač elektrický. Vnútorné rozvody kanalizácie - z plastového potrubia. Elektroinštalácia (bez rozvádzačov) je svetelná, motorická. Elektrický rozvádzač s poistkami.
------------------------------------	--

E.

Práva a záväzky viažuce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami. Záložné právo V-133/2007 z 1.2.2007 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO:31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na rodinný dom so súp.č.29 na parc.č.12546/3, číslo:Z 09664-07 v.z.331/07, Exekučný príkaz EX 2024/07 zo dňa 18.02.2008, P1-304/2008 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávnenému Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava, IČO:35 697 270 na rodinný dom so súp.č.29 na parc.č.12546/3 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka L. A. r.L. nar.: (Exekútorský úrad Nové Zámky, JUDr.Jozef Ivančík súdny exekútor). Exekučný príkaz EX 645/10 zo dňa 26.5.2011, Z-3092/11 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávnenému Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, 824 68 Bratislava IČO:31351026 na rodinný dom so súp.č.29 na 'C'parc.č.12546/3 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka L. A. r.L. nar.: (Exekútorský úrad Levice, JUDr.Alena Szalayová súdny exekútor). Exekučný príkaz EX 2223/14 zo dňa 10.12.2014, Z-6839/14 zriadením exekučného záložného
---	--

práva v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., IČO: 00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava na rodinný dom so súp.č. 29 na 'C' parc. č. 12546/3 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka L. ... Al. ... r. L. ... nar. ... (Exekútorický úrad Galanta, JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor) PVZ 4030/14

Exekučný príkaz EX 1423/2009 zo dňa 19.05.2016, Z-2798/16 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., so sídlom Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176, na stavbu: rodinný dom so súp.č.29 na parc.č.12546/3 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka L. ... Al. ... r. L. ... nar. ... (Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík súdny exekútor)

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 621/340/10799/08/Kov z 21.04.2008, Z-1461/2008 v prospech Daňového úradu Komárno, Dunajské nábrežie 11/a, 945 05 Komárno na zabezpečenie daňového nedoplatku č.: 621/320/9823/08/Piv zo dňa 06.03.2008 na rodinný dom súp.č. 29 na parc.č. 12546/3 (len stavba) na podiel 1/2 vl. L. ... Al. ... r. Sz. ... nar. ...

Exekučný príkaz EX 12597/08 zo dňa 2.5.2012 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému POHOTOVOŠŤ s.r.o., Pribinova 25, 81109 Bratislava, IČO: 35807598 na rodinný dom so súp.č.29 na 'C'parc.č.12456/3 na podiel 1/2 vlast. L. ... Al. ... r. Sz. ... nar. ... (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý).

Exekučný príkaz EX 2636/2006 zo dňa 11.5.2015, Z-2443/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO: 35 697 270 na stavbu: rodinný dom so súp. č. 29 na parc. 'C' č.12546/3 na podiel 1/2 vlastníka L. ... Al. ... r. Sz. ... nar. ... (Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík súdny exekútor)

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 129/2016, ktorý vypracoval Ing. Pavel Piaček, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 915010. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.12.2016
	4.170,00 € (slovom: štyritisícstosedemdesiat eur)

G.

Najnižšie podanie:	4.170,00 € (slovom: štyritisícstosedemdesiat eur)
Minimálne prihodenie:	150,00 € (slovom: jednostopäťdesiat eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	1.000,00 € (slovom: jedentisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s variabilným symbolom 5482016. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne
--------------------	---

dosiahnutej vydražením.	v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s variabilným symbolom 5482016 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
-------------------------	---

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. 31.01.2017 o 10:00 hod. 2. 10.02.2017 o 10:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť katastrálnemu odboru Okresného úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia
---	--

dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Anna Nagyová
Sídlo:	Kukučínova 8, 940 62 Nové Zámky

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 09-01-2017

Pečiatka:

Podpis:

Dražobná spoločnosť, a.s.
Mgr. Martin Krňčan
Funkcia: člen predstavenstva



Za navrhovateľa:

V Poprade, dňa

Pečiatka:

Podpis:

Consumer Finance Holding, a.s.
Hlavné námestie 12, 060 01 Kežmarok
IČO: 35923130, DIČ: 2021961767

Všeobecná úverová banka, a.s.
V zastúpení na základe plnej moci zo dňa
24.02.2014

Podpis:

Všeobecná úverová banka, a.s.
V zastúpení na základe plnej moci zo dňa
24.02.2014

