

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa s vyhodnotením formou elektronickej aukcie**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Komárno
Sídlo: Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
IČO:00 306 525
Zastúpenie: Ing. László Stubendek, primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Katarína Prodovszka
Tel.: 035/2851 323

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž

„Predaj budovy Lehár s pozemkom“

s vyhodnotením formou elektronickej aukcie na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy
za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností v Komárne - budovy so súp.č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035, a pozemku parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m², zastavané plochy a nádvorcia, v k.ú. Komárno, zapísané na LV č. 6434 - vo výlučnom vlastníctve Mesta Komárno.

2. Minimálna kúpna cena nehnuteľností: 600.000,- eur,

3. OVS sa podaním súťažného návrhu môžu zúčastniť:

- slovenské právnické osoby,
- slovenské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou
- zahraničné právnické osoby oprávnené podnikat' v SR,
- fyzické osoby vykonávajúce podnikateľskú činnosť,
- ostatné plnoleté fyzické osoby

4. Predložený súťažný návrh musí byť vypracovaný a predložený v slovenskom resp. v anglickom jazyku a musí okrem iného obsahovať najmä:

a. Identifikačné údaje účastníka súťaže:

- ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

- b) predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - c) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť (stavba spolu s pozemkom),
 - d) vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v tomto oznámení,
 - e) vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľností,
 - f) vyhlásenie účastníka OVS, že, sú mu známe skutočnosti, že v nehnuteľnosti, ktorá je predmetom OVS, sú užívané bez platnej nájomnej zmluvy a bez platného právneho titulu priestory na I. nadzemnom podlaží miestnosti č. 1.07 – komunikácia, a miestnosti 1.15-1.21 – sklad, reštaurácia, komunikácia, kuchyňa a schodisko a na I. podzemnom podlaží miestnosti č. 0.12-0.17 sklad a schodisko,
 - g) vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
 - h) záväzok účastníka OVS uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 - i) Účastník predloží:
 - spôsob využitia objektu,
 - svoje vlastné predstavy o rekonštrukcii a prevádzkovaní objektu
5. Účastníci OVS, ktorí sú právnickými osobami sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača OVS v súťaži - nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli alebo ako úradne overená kópia.
 6. Účastníci OVS, ktorí sú fyzickými osobami - podnikateľmi, sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál alebo úradne overenú kópiu výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac.
 7. Účastníci OVS sú povinní predložiť čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že nemajú záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii ani v konkurze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.
 8. Účastník OVS je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku minimálne vo výške 10 % z minimálnej kúpnej ceny nehnuteľnosti, prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže vedeného v OTP banke Slovensko, a.s., číslo účtu 7408930/5200, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930.O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
 9. Víťazovi OVS, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, bude výška zloženej zábezpeky v plnej výške započítaná do kúpnej ceny.
 10. V prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva s vybraným účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov na strane navrhovateľa, ktoré spôsobili neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka v celej výške prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
 11. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 12. Každý účastník OVS môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 13. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
 14. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy predkladá účastník OVS. Návrh zmluvy je potrebné predložiť spolu s ponukou do obchodnej verejnej súťaže.

15. Osobitné podmienky súťaže:

Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazajú, že:

- a) zostávajúca časť kúpnej ceny bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vybratý účastník dostane 1 rovnopis kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 15 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- b) v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

16. Lehota na oznámenia splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie a spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu, Pevnostný rad č. 3, 945 01 Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Komárno – budova „Lehár“ - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch do 15.06.2018 do 12,00 hod., alebo zaslaný v dňoch do 15.06.2018 na adresu Mestského úradu Komárno s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Otváranie obálok je neverejné.

Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronickej súťažnej predaja do troch týždňov od posúdenia splnenia požiadaviek predložených súťažnými návrhmi.

Uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti v obchodnej verejnej súťaži s vyhodnotením formou elektronickej aukcie, vyhlasovateľ zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii „Elektronický súťažný predaj“, ktorá musí obsahovať:

- predmet aukcie,
- kritériá výberu,
- východiskovú cenu pre elektronickej aukciu – cena, ktorá je stanovená po otvorení obálok obsahujúcich súťažné návrhy, najvyššia zo všetkých ponúk uchádzačov,
- minimálnu sumu, o ktorú je možné v priebehu súťažného kola minimálne zvýšiť cenovú ponuku oproti najvyššej predchádzajúcej cenovej ponuke,
- informácie týkajúce sa predĺženia súťažného kola,
- informácie týkajúce sa použitého technického vybavenia,
- podmienky a špecifikácie pripojenia, dátum a čas začatia súťažného kola, základnú dĺžku súťažného kola,
- webovú adresu, kde bude elektronickej aukcia prebiehať ,
- iné dôležité informácie potrebné pre nerušený priebeh elektronickej aukcie.

Následne bude uchádzačom na e-mailovú adresu zaslaná pozvánka na účasť na elektronickej aukcii, ktorá bude obsahovať prístupové kľúče na prihlásenie do aukčnej siene.

Súťažné kolo nemožno začať skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania pozvánky na účasť na e-aukcii.

Súťažné kolo je neverejné a začína v termíne stanovenom vo výzve na účasť na e-aukcii.

Kritériá a ich váhy pre posudzovanie súťažných návrhov:

	Kritérium	Váha [%]
1	Výška ponúknutej kúpnej ceny	90
2	Spôsob plánovaného využitia objektu	10

17. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

- a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS s vyhodnotením formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto uchádzačom bude oznámený termín konania elektronickej aukcie, pričom jej výsledok bude predložený Mestskému zastupiteľstvu v Komárne na schválenie.
- b) V prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh alebo iba jeden návrh splní podmienky účasti v elektronickej aukcii, môže komisia menovaná mestským zastupiteľstvom na vyhodnotenie súťažných návrhov, takýto návrh vyhodnotiť ako najvhodnejší a elektronickej aukcia sa nemusí uskutočniť. Kúpna zmluva bude uzatvorená s týmto uchádzačom po schválení v Mestskom zastupiteľstve v Komárne.
- c) Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 10 dní po schválení výsledkov OVS mestským zastupiteľstvom v Komárne.
- d) Účastníkom OVS, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS zastupiteľstvom mesta Komárno. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača OVS, ktoré je uvedené v jeho ponuke.
- e) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v OVS.

18. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do okamihu schválenia vybraného návrhu Mestským zastupiteľstvom v Komárne v súlade § 283 Obchodného zákonníka v platnom znení.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy až do okamihu schválenia vybraného návrhu Mestským zastupiteľstvom v Komárne v súlade § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení a ukončiť OVS bez výberu súťažného návrhu.
- c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- e) V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- f) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- g) V prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnutí OVS umiestnil ako ďalší v poradí.
- h) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade, ak tento je dlžníkom vyhlasovateľa.
- i) Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.
- j) Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

19. **Vyhlásenie výsledkov súťaže**

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené do 10 dní odo dňa prijatia uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení vybraného uchádzača.

20. **Fyzická obhliadka predmetu súťaže:**

- a) Fyzická obhliadka nehnuteľností sa uskutoční na základe telefonického dohovoru. Tel. kontakt: +421 35 2851323,
- b) Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
 - na MsÚ Komárno, odbor správy majetku
 - na internetovej stránke mesta : www.komarno.sk

ÉRTESÍTÉS

nyilvános kereskedelmi verseny meghirdetéséről a Kereskedelmi Törvénykönyv § 281. és módosításai értelmében tulajdonjog átruházása céljával történő javaslatételre elektronikus árveréses lebonyolítással végbemenő kiértékeléssel

A NYILVÁNOS KERESKEDELMI VERSENY FELTÉTELEI

A hirdető azonosítója:

Név: Komárom város
Székhely: Klapka György tér 1, 945 01 Komárom (SK)
IČO:00 306 525
Képviselő: Ing. Stubendek László, polgármester
Kontaktszemély: Ing. Prodovszká Katarína
Tel.: 00421/35/2851-323

Nyilvános kereskedelmi verseny
"a Lehár-épület és az alatta levő földterület eladásáról",
melynek végbemenetele elektronikus árveréses lebonyolítás által történik, az érdeklődő kiválasztása, adásvételi szerződés megkötése és a hirdető tulajdonjogának átruházása céljából

1. **Nyilvános versenytárgyalás tárgya:**

Ingatlaneladás Komáromban – épület az 1166-os épület-jegyzékszámú „C” regiszterű, 2035 szám alatti parcella, s a hozzá kapcsolódó terület 770 m² kiterjedésben a „C” regiszterű parcella 2035 szám alatt, mely a Komáromi Kataszteri Hivatal a 6434-es tulajdonlapján van nyilvántartva, s Komárom város kizárólagos tulajdonában áll.

2. **Ingatlan minimális vételára:** 600.000,- eur,

3. **A nyilvános kereskedelmi versenyen ajánlattétellel részt vehet:**

- szlovákiai jogi személyek
- külföldi vagyoni hányaddal bíró szlovákiai jogi személyek
- külföldi jogi személyek, akik jogosultak vállalkozni a Szlovák Köztársaság területén
 - vállalkozói tevékenységet folytató természetes személyek
 - egyéb, cselekvőképes nagykorú természetes személyek

4. **Az előterjesztett versenyajánlat kidolgozásának és benyújtásának nyelve a szlovák, a magyar vagy az angol. A versenyajánlatnak egyéb mellett tartalmaznia kell különösen:**

- a. A verseny résztvevőjének azonosító adatait:
 - jogi személy esetén: cégnév, jogi képviselő kereszt- és vezetékneve, székhely postai címe, cégazonosító szám (IČO), banki kapcsolat azonosítója, ahonnan a vételár átutalásra kerül, kontaktszemély megjelölése, telefonszám, ímélcím
 - egyéni vállalkozó esetén: cégnév, vállalkozás székhelyének postai címe, iparengedély száma, cégazonosító szám (IČO), banki kapcsolat azonosítója,

ahonnan a vételár átutalásra kerül, kontaktszemély megjelölése, telefonszám, ímélcím

- természetes személy: keresztnév és vezetéknév, születési vezetéknév, állandó lakhely postai címe, születési szám, banki kapcsolat azonosítója, ahonnan a vételár átutalásra kerül, kontaktszemély megjelölése, telefonszám, ímélcím
- b) nyilvános kereskedelmi verseny (továbbiakban: NYKV) tárgya,
- c) ingatlan megvásárlására vonatkozó árajánlat (épület a területtel együtt),
- d) NYKV résztvevőjének nyilatkozata arról, hogy egyetért a nyilvános kereskedelmi verseny e közleményben meghatározott feltételeivel
- e) NYKV résztvevőjének nyilatkozata arról, hogy ismeri az ingatlan állapotát
- f) NYKV résztvevőjének nyilatkozata, mely szerint tudomása van arról a tényről, hogy az NYKV tárgya alá tartozó ingatlan egyes helyiségei – az első szint 1.07 számú helyisége, a közlekedő és 1.15-1.21 számú helyiségei – raktár, étterem, közlekedő, konyha, és a pincébe vezető lépcsőház, továbbá a föld alatti 0.12-0.17 számú helyiségek, raktár és lépcsőház – hatályos bérleti szerződés és arra jogosító egyéb érvényes jogcím nélkül használatban vannak.
- g) NYKV résztvevőjének nyilatkozata (csak természetes személy esetén) a személyes adatai felhasználásához való hozzájárulásáról a Személyes adatokról szóló 428/2002 sz. törvény és hatályos módosításai alapján.
- h) NYKV résztvevőjének kötelezettsége az eladó felé megtéríteni a tulajdonosi jog kataszteri átruházására irányuló kérelem benyújtásának közigazgatási díját.
- i) A résztvevő előterjeszti:
- az objektum felhasználásának módját
 - saját önálló elképzeléseit az épület rekonstrukciójáról és működtetéséről
5. NYKV jogi személyiséggel rendelkező résztvevője köteles a pályázattal együtt benyújtani egy kivonatot a cégnyilvántartásból, vagy egyéb dokumentumot mely igazolja az NYKV résztvevőjének jogalanyiságát – ez nem lehet egy hónapnál régebbi keltezésű. A benyújtott dokumentumnak eredetinek vagy hitelesített másolatnak kell lennie.
6. Az NYKV egyéni vállalkozó résztvevője köteles a pályázattal együtt benyújtani a vállalkozói engedélyének eredeti példányát, vagy hitelesített másolatát – ez nem lehet egy hónapnál régebbi keltezésű.
7. Az NYKV résztvevője köteles hitelesített aláírással ellátott becsületbeli nyilatkozattal igazolni, hogy nem áll fenn tartozása Komárom város felé, az adóhivatal felé; nem áll felszámolás, csőd eljárás vagy végrehajtás alatt.
8. Az NYKV résztvevője a versenyajánlata megtételét megelőzően köteles pénzügyi biztosítékként az ingatlan minimális vételárának legalább 10%-át az OTP banknál vezetett árvérező számlaszámon: 7408930/5200 vagy IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930 elhelyezni. Az átutalásról szóló banki igazolás a pályázat részeként nyújtandó be. A pénzügyi biztosíték letétbe helyezésének dátuma a pénz a kihirdető számlájához való hozzárendelésének időpontja.
9. Az NYKV győztese, amellyel a vételi szerződést megkötötték, biztosítéka összegének teljes egésze a vételárba kerül beszámításra.
10. Abban az esetben, ha a versenyt követően az NYKV nyertesével nem kerül sor a szerződés megkötésére abból az okból, hogy a kérelmező oldaláról nem kerültek betartásra a versenyfeltételek, vagy egyéb, a kérelmező oldalára írható, a szerződés aláírását ellehetetlenítő ok következtében, a letétbe helyezett biztosíték összegének egésze a verseny meghirdetőjére száll a szerződés megszegése címén.
11. A benyújtott pályázat nem vonható vissza az ajánlatok benyújtási határidejének lejártát követően.
12. Valamennyi NYKV-résztvevő kizárólag egy javaslatot nyújthat be a szerződés megkötésére. Egy későbbi, ugyanazon résztvevő által benyújtott kérelem automatikusan megszünteti

korábban már beadott beadványait. A benyújtott pályázat nem módosítható sem kiegészíthető vagy pontosítható az ajánlatok benyújtásának határideje lejártát követően.

13. Mindazon pályázatok, melyek tartalma nem felel meg a verseny feltételeinek, vagy a versenyben meghatározott határidő után kerülnek kézbesítésre, elutasításra kerülnek.
14. A pályázati javaslat adásvételi szerződésmintáját az NYKV résztvevője terjeszti elő. A szerződéstervezet a nyilvános pályázati ajánlat részeként nyújtatik be.

15. **A pályázat különleges feltételei**

A vevő az adásvételi szerződésben vállalja, hogy:

- a) a vételár fennmaradó részét a hirdető számlájára legkésőbb 30 nappal az adásvételi szerződés aláírását követően kifizeti. A nyertes pályázó a mindkét fél által aláírt adásvételi szerződés egy példányára jogosult. A pályázat kiírója a vételárnak a számláján történő jóváírását követő 15 munkanapon belül benyújtja a tulajdonjog átruházására irányuló javaslatát a földhivatalnak,
- b) amennyiben a pályázat nyertese az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 30 napos határidőn belül nem téríti meg a vételárat, úgy tekintendő, hogy mindkét fél visszalép a szerződéstől, amely a kezdetektől törődik.

16. **Értesítési határidő az elektronikus árveréses lebonyolítású nyilvános kereskedelmi versenypályázaton való részvétel feltételeinek teljesítéséről, s az ajánlatok benyújtásának módjáról:**

A pályázati anyag lezárt borítékban adható le a Komáromi Városi Hivatal iktatójában – Erődsor 3., 945 01 Komárom (SK) a résztvevő teljes nevével és postai címével a következő megjelöléssel: "Nyilvános kereskedelmi ingatlan értékesítés – k. t. Komárom (SK) - "Lehár" épület – NEM FELNYITNI", munkanapokon 2018. június 18. déli 12:00 óráig vagy postai úton a fenti módon címzett borítékban elküldeni a Komáromi Városi Hivatal címére 2018. június 18-ig. A postai út igénybevétele esetén a levélküldemény kézbesítésének időpontjául a postai küldemény címzett általi átvételének időpontja minősül.

A borítékfelnyitás nem nyilvános.

A meghirdető fél a benyújtott tervpályázatok kiértékelésétől számított három héten belül bejelenti az elektronikus árverési eljárást.

Mindazon ajánlattevőknek, akik teljesítették az elektronikus árveréses lebonyolítású nyilvános kereskedelmi versenypályázaton való részvétel feltételeit, a meghirdető fél meghívót küld az elektronikus árverésen – „Elektronikus versenyeladás” – való részvételle, amely tartalmazza a következőket:

- az aukció tárgya,
- kiválasztási kritériumok,
- az elektronikus árverés kiindulási ára – az az ár, amely az ajánlatokat tartalmazó borítékok megnyitását követően az összes pályázat közül a legmagasabb
- a minimális összeg, amellyel a verseny során fel lehet emelni az árajánlatot a legmagasabb korábbi ajánlattal szemben
- a versenykör meghosszabbításával kapcsolatos információkat,
- az alkalmazott technikai eszközökre vonatkozó információkat,
- a kapcsolódás feltételeit és specifikációit, a versenykör kezdetének dátumát és időpontját, a kör alaphosszát,
- az internetes címet, amelyen az elektronikus aukció lezajlik
- az elektronikus árverés zavartalan lefolyásához szükséges egyéb fontos információkat.

Emellett egy, az elektronikus árverésen való részvételre irányuló meghívás kerül kiküldésre a jelentkezők által megadott e-mail címre, amely magában foglalja a hozzáférési kulcsokat az aukciós oldalra való bejelentkezéshez.

A versenykör nem kezdődhet el az e-aukciós meghívó elküldésétől számított kevesebb mint két munkanapon belül.

A versenykör nem nyilvános, és az e-aukciós meghívásban meghatározott határidőben kezdődik.

Kritériumok és súlyuk a a versenypályázatok elbírálásánál

	Kritérium	Súly [%]
1	Kínált vételár nagysága	90
2	Az objektum tervezett kihasználásának módja	10

17. A legmegfelelőbb ajánlat kiválasztásának módja a szerződés megkötésére:

- a) A benyújtott pályázati javaslatot csak akkor lehetséges az elektronikus árverés lebonyolítási formájú nyilvános kereskedelmi versenypályázaton szerepeltetni, amennyiben annak tartalma összhangban áll a versenyfeltételekkel. Ezen résztvevőkkel ismertetésre kerül az elektronikus árverés időpontja, majd annak eredménye jóváhagyásra Komárom város képviselő-testülete elé kerül betérjesztésre.
- b) Abban az esetben, amennyiben az ajánlatok benyújtására szolgáló határidőn belül csak egy pályázat érkezik, vagy csupán egyetlen ajánlat teljesíti az elektronikus árverésen való részvétel feltételeit, a Komárom város képviselő-testülete által kijelölt bizottság értékelheti ezt a javaslatot a legmegfelelőbbnek, és ilyen esetben nem szükséges az elektronikus árverés végrehajtása. Az adásvételi szerződés ezen ajánlattevővel kerül aláírásra Komárom város képviselő-testülete jóváhagyását követően.
- c) Értesítést az NYKV eredményéről valamennyi NYKV-résztvevő számára az elektronikus aukció eredményének Komárom város képviselő-testülete által megadott jóváhagyást követő 10 napon belül meg kell küldeni.
- d) Az NYKV-eljárás sikertelen résztvevői által letétbe helyezett összeg indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb az NYKV-győztes Komárom város képviselő-testülete általi jóváhagyásától számított 15 munkanapon belül visszafizetésre kerül. A meghirdető a biztosítéknak megfelelő összeget készpénzes átutalással visszaküldi az ajánlattevő pályázatában szereplő számlaszámára.
- e) A Hirdető fél nem téríti meg a Résztvevőnek az NYKV-ben való részvételhez kapcsolódó semmilyen költségét.

18. A hirdető egyéb feltételei:

- a) A Hirdető fél fenntartja magának a jogot a verseny feltételeinek megváltoztatására vagy a verseny visszavonására mindaddig, amíg Komárom város képviselő-testülete jóvá nem hagyja a nyertes pályázatot a Kereskedelmi Törvénykönyv § 283.-a és módosításai szerint.
- b) A Hirdető fél fenntartja magának a jogot a benyújtott pályázati javaslatok elutasítására és az NYVK nyertes pályázat kiválasztása nélküli megszüntetésére mindaddig, amíg Komárom város képviselő-testülete nem hagyja jóvá a kiválasztott javaslatot a Kereskedelmi Törvénykönyv § 287 2. bekezdése szerint
- c) A beadott pályázati javaslat a hirdető részére megtörtént kézbesítést követően nem vonható vissza.

- d) A Hirdető fél fenntartja magának a jogot, hogy meghosszabbítsa a nyertes versenypályázat kihirdetésére vonatkozó határidőt.
- e) A versenypályázat a pályázati kritériumok teljesítése hiányos voltának megállapítása esetén kisorolásra kerül a nyilvános kereskedelmi versenyből.
- f) A Hirdető fél nem téríti meg a Részvevőknek a jelen kereskedelmi pályázatban való részvételükhöz kapcsolódó költségeket. A Részvevők teljes mértékben viselik a versenyben való részvételük költségeit.
- g) Abban az esetben, ha a pályázat győztesével annak hibájából nem kerül sor adásvételi szerződés-aláíráásra, a Hirdető fél adásvételi szerződést köthet azzal a pályázóval, akinek eredménye a pályázat végeredményének sorrendjében a következő.
- h) A Hirdető fél fenntartja magának a jogot, hogy elutasítsa a Részvevőt, amennyiben az a Hirdető felé fennálló adóssággal bír.
- i) A Hirdető nem felel sem a technikai eszközök, sem az internetes kapcsolattal összefüggő technikai problémákért, amelyek a pályázó részéről a verseny során előfordulhatnak.
- j) A Hirdető semmilyen felelősséget nem visel a vásárlás tárgya használatának teljes körű esetleges be nem következéséért.

19. **A pályázat eredményének kihirdetése**

A pályázat kiértékelésének végeredménye a Komáromi városi képviselő-testület győztesről szóló határozatának elfogadását követő 10 napon belül kerülnek nyilvánosságra.

20. **A verseny tárgyának fizikai szemléje**

- a) Az ingatlan fizikai szemléjére telefonos egyeztetést követően kerül sor.
Tel. kapcsolat: +421/35/285-1323,
- b) A versenypályázat feltételei megtekinthetők:
 - A Komáromi Városi Hivatal Vagyonjogi Főosztályán
 - a város internetes oldalán: www.komarno.sk