

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. A 15/2016

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Z.z. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

- Dražobník :** **Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.**
Kpt. Nálepku č. 3009/31, 934 05 Levice
IČO: 36 706 655, IČ DPH: SK 2022319750
Zapísaná v Obch. registri OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka č.: 19030/N
Zastúpená: Ing. Štefan Ágh, konateľ spoločnosti
- Navrhovateľ dražby :** **Tatra banka, a.s.**
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I
IČO: 00 686 930, IČ DPH SK 7020000944
Zapísaná v Obch. registri OS Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 71/B,
Zastúpená: Ing. Jozef Kotleba, vedúci oddelenia Late Collections
na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 14.09.2011
- Opakovanie dražby :** prvá dražba
- Dátum konania dražby :** 16.08.2016
- Čas otvorenia dražby :** 10.00 hod.
- Miesto konania dražby :** Hotel Astrum Laus, Ul. P.O. Hviezdoslava 5859/2A, Levice,
salónik na 1. poschodí

Predmet dražby: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno, zapísané na LV č. 12671, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno pod B6:

- a) byt č. 6, na 2.p., vchod: 92B, bytového domu s.č. 4539, postavenom na pozemku parc. č. 6444/1
- b) podiel o veľkosti 14560/70282 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s.č. 4539, postavenom na pozemku parc. č. 6444/1
- c) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14560/70282 k pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č.: 6442/40, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 327m², k pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č.: 6442/45, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 136m², k pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č.: 6444/1, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 313m²

Podiel 1/1

Opis predmetu dražby:

Bytový dom s. č. 4539, na parc. č. 6444/1, na ulici Zlievárenská (Okružná cesta) 92 B, je postavený na pozemku rovinatého charakteru v katastrálnom území Komárno. Bytový dom sa nachádza cca 1 km od centra mesta Komárno v okrajovej časti. Dostupnosť z verejnej komunikácii s možnosťou priameho vstupu do bytového domu je na úrovni I.NP (prízemie).

Základy sú vyhotovené zo železobetónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú murované a obvodová konštrukcia ma dostatočnú tepelnú izoláciu. Stropná konštrukcia je vyhotovená zo železobetónovej konštrukcie. Schody sú z vystuženého betónu s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Zastrešenie bez krytiny je riešené ako sedlová strecha s vyhotovenou tepelnou izoláciou. Krytina strechy je zo skladanej krytiny. Klampiarske konštrukcie sú realizované na streche a parapetoch z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchy sú zhotovené z povrchovej úpravy - omietka na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov sú z dvojvrstvovej vápennej omietky. Vnútorné keramické obklady sú zhotovené z keramických materiálov. Dvere sú vyhotovené ako plastové zasklené. Okná sú v spoločných priestoroch plastové s izolačnou výplňou. Podlahy v spoločných priestoroch sú zhotovené z keramickej dlažby. Vykurovanie nie je v spoločných priestoroch vyhotovené. Elektroinštalácia je v spoločných priestoroch svetelná. Bleskozvod je vyhotovený. Vnútorný vodovod je z plastových rúr, aj vnútorná kanalizácia je z plastových rúr, odtok zo všetkých zariadení predmetov. Vnútorný plynovod v bytovom dome tvorí rozvod zemného plynu. Výťah v bytovom dome nie je. Požiarne hydranty a rozvod televízie a rozvod internetu.

Byt č. 6 pozostáva z troch obytných miestností, obývacej haly z kuchyňou, mezonetového priestoru a príslušenstva bytu, ktoré tvorí predsieň, šatník, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, schodisko do mezonetu a v mezonete miestnosť 32,11 m² a kúpeľňa, o celkovej podlahovej ploche bytu 138,63 m². Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvorí najmä: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, bytové prípojky a k nim príslušné zariadenie predmety, zvonček, domáci telefón, vodomery a poštová schránka.

Popis konštrukcií v byte:

Úpravy vnútorných povrchov sú z dvojvrstvovej vápennej omietky. Vnútorné keramické obklady sú zhotovené v kuchyni, kúpeľni 2x, WC. Dvere sú vyhotovené ako rámové s výplňou. Podlahy v byte sú zhotovené v obytných miestnostiach z veľkoplošných parkiet a v ostatných miestnostiach z keramickej dlažby. Vykurovanie je vyhotovené ako rozvody vykurovania k jednotlivým vykurovacím telesám bez meračov spotreby tepla. Zdroj vykurovania a teplej vody je umiestnený v byte. Elektroinštalácia je v byte vyhotovená ako svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný vodovod v byte je z plastových rúr zhotovené prípojky do kuchyne, kúpeľne a WC s meraním spotreby studenej vody. Vnútorná kanalizácia je z plastového potrubia zhotovený odtok zo všetkých zariadení predmetov do zvislých zvodov. Vnútorný plynovod v byte tvorí rozvod zemného plynu s meračom v byte. Teplá úžitková voda je riešená lokálne v byte. V kuchyni je sporák a linka je s drezovým umývadlom a s vodovodnou batériou. V kuchynskej linke je umiestnený digestor, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra. Vnútorné hygienické zariadenie tvorí sprchový kút, rohová vaňa s batériou, WC misa, umývadlo. Kúpeľňa v mezonete obsahuje sprchový kút, WC a umývadlo. Bytové jadro je vymurované. V byte sa nachádza odvetrávanie malých miestností lokálnymi ventilátormi, rozvody televízie pod omietkou.

Spoločnými časťami bytového domu sú najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia a priestor vo vnútri bloku, vchody, schodiská, chodby, závetria, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä: vodovodné, kanalizačné, elektrické a teplotné prípojky, prípojky studenej a teplej vody po ventily, odpadové stúpačky vrátane odbočky, elektroinštalácie od skríň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov. Súčasťou spoločných zariadení bytového domu nie sú: slaboproudové rozvody (káblková televízia, dátová linka a telefónna linka), vrátane zariadenia a príslušných potrubných rozvodov, ktoré sú umiestnené v a na spoločných častiach bytového domu, a ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, ktorým predávajúci umožnil tretím stranám zriadiť vyššie uvedené zariadenia, pričom kupujúci sa ich umiestnenie v a na spoločných častiach bytového domu zaväzuje strieť.

Príslušenstvom bytového domu sú: prístupové chodníky medzi domom a chodníkom z ulice (vrátane schodov pri vstupe).

Opis stavu predmetu dražby :

Bytový dom bol daný do užívania v roku 2011. Jedná sa o nadštandardný a to mezonetový byt v tichom prostredí.

Všeobecná hodnota : 108 000,00 €, podľa ZP č.97/2016 zo dňa 26.06.2016.

Najnižšie podanie : 108 000,00 €

Minimálne prihodenie : 200,00 €

Dražobná zábezpeka : 15 000,00 €

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky :

1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, IBAN: SK50 1100 0000 0026 2276 5920, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 152016,
2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice,
3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice,
4. v hotovosti k rukám dražobníka,
5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky : Do otvorenia dražby.

Doklad o zložení

- dražobnej zábezpeky :**
1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka,
 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou,
 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky,
 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy,
 5. príjmový doklad od dražobníka

Vrátenie dražobnej zábezpeky

- :** Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

- :** Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka SK50 1100 0000 0026 2276 5920, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 152016. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

- Dátum obhliadky :** 26.07.2016 o 14.00 hod. a 09.08.2016 o 12.00 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0907 303 983, deň pred obhliadkou.

Popis práv a záväzkov na predmete dražby :

- Záložné právo V-4361/2012 z 14.12.2012 v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO:00 686 930, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, na byt č.6/2, vchod č.92B v obytnom dome so súp.č.4539 na parcele registra 'C'č.6444/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č.4539 o veľkosti 14560/70282, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14560/70282 k pozemku parcela registra 'C'č.6442/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², parcela registra 'C'č.6442/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m², parcela registra 'C'č.6444/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m², prislúchajúci k bytu (vlastník: Ing. S' L. r. S' nar. : a A r. B' nar. : v podiele 1/1) -pol.4064/12
- Záložné právo V-1509/2013 z 9.5.2013 v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO:00 686 930, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, na byt č.6/2, vchod č.92B v obytnom dome so súp.č.4539 na parcele registra 'C'č.6444/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č.4539 o veľkosti 14560/70282, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14560/70282 k pozemku parcela registra 'C'č.6442/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², parcela registra 'C'č.6442/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m², parcela registra 'C'č.6444/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m², prislúchajúci k bytu (vlastník: Ing. S' L. r. S' nar. : a A r. B' nar. : v podiele 1/1)
- Zákonné záložné právo Z-3463/15 podľa § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 151c, ods. 2 Zák.č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, Obč.zák., a v zmysle § 34 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome so súp.č.4539 na pozemku registra C KN parc. č. 6442/40, 6442/45, 6444/1, na byt č.6/2, vchod č.92B, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 14560/70282 vlastník Ing. S' L. r. S' , nar. : a S' , A' r. B' , nar. : , nar.

Poznámky:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V1509/2013) zo dňa 10.5.2016, P-516/16, v prospech záložného veriteľa Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO:00 686 930, formou predajom na dobrovoľnej dražbe na byt č.6/2, vchod č.92B v obytnom dome so súp.č.4539 na parcele registra 'C'č.6444/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach

domu súp.č.4539 o veľkosti 14560/70282, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14560/70282 k pozemku parcela registra 'C'č.6442/40 zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², parcela registra 'C'č.6442/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m², parcela registra 'C'č.6444/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m², prislúchajúci k bytu (vlastník: Ing. St. L. r. S' nar. a A r. B' nar. v podiele 1/1)

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní,
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov,
- užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby,
- predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou : JUDr. Yvlin Hörömpöliová, notár so sídlom Na bašte 1. Levice

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách: V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takúto žalobu je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu sa neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby s výnimkou zamestnancov navrhovateľa dražby a osôb ním poverených platia vstupné najviac 3,32 €.

Dražobník upozorňuje všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Leviciach, dňa 12.07.2016

Ing. Štefan Ágh
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa 12.07.2016

Ing. Jozef Kotleba
vedúci oddelenia Late Collections

JUDr. Simona Koleková
špecialista vymáhania retailových
pohľadávok, sr.

Rovnopis Oznámenia o dobrovoľnej dražbe s overeným podpisom navrhovateľa je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uložený v sídle dražobníka.