

Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kmetkova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	30	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 19773/N	
IV.	IČO	36 765 121	
Označenie navrhovateľov			
Navrhovateľ v I. rade			
1.	I.	Obchodné meno	Ing. Mgr. Štefan Kozár, správca
	II.	Sídlo	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Za Humnami
		b) Orientačné/ súpisné číslo	44
		c) Názov obce	Nitra
		d) Štát	Slovenská republika
		d) PSČ	949 01
	III.	Zapísaný	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S 1789
		IČO	33641480
	IV.	správca úpadcu	
		a) Obchodné meno	Ing. Marek Vidovenec
		b) Sídlo	945 01 Komárno,
		c) Dátum narodenia	
Navrhovateľ v II. rade			
2.	I.	Obchodné meno	JUDr. Marián Dobiš, správca
	II.	Sídlo	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova
		b) Orientačné/ súpisné číslo	1
		c) Názov obce	Nitra
		d) Štát	Slovenská republika
		d) PSČ	949 01
	III.	Zapísaný	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu S 1676
	IV.	IČO	50003534
	V.	správca úpadcu	
		a) Obchodné meno	Mgr. Barbora Vidovencová
		b) Sídlo	945 01 Komárno,
		c) Dátum narodenia	
C.		Miesto konania dražby	Jókaiho 26, 945 01 Komárno, Notársky úrad: JUDr. Katarína Nagyová
D.		Dátum konania dražby	08. september 2020
E.		Čas konania dražby	11:00 hod.
F.		Kolo dražby	Prvé kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)

11 AUG. 2020

Predmet dražby

Predmetom dražby je **súbor vecí** skladajúci sa z konkurznej podstaty (bod G.1 a G.2). Jedná sa o dražbu vlastníckeho práva v celkovom podiele 1/1 k nehnuteľnosti uvedenej v bode G.1 a G.2.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

1. Konkurzná podstata

spoluvlastnícky podiel Úpadcu v I. rade v podiele 1/3 k celku a spoluvlastnícky podiel Tretej osoby v podiele 1/3 k celku k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno zapísanej na liste vlastníctva číslo 7285 ako:

- byt číslo 13
- na 3. p. vo vchode 43, nachádzajúci sa v
- bytovom dome (popis stavby: Obytný dom) so súpisným číslom 2512, na parcele registra „C“, číslo 2769,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7684/391637 – in k celku,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7684/391637 – in k celku k pozemku:
- parcela registra „C“, parcelné číslo 2769, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 466 m²;

vo vlastníctve:

Meno a priezvisko: **Ing. Marek Vidovenec**
Rodné priezvisko: Vidovenec
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno,
Spoluvlastnícky podiel : 1/3

Meno a priezvisko: **Martin Vidovenec**
Rodné priezvisko: Vidovenec
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno,
Spoluvlastnícky podiel : 1/3

Celkovo v podiele 2/3 – in k celku.

2. Konkurzná podstata

spoluvlastnícky podiel Úpadcu v II. rade v podiele 1/3 k nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno zapísanej na liste vlastníctva číslo 7285 ako:

- byt číslo 13
- na 3. p. vo vchode 43, nachádzajúci sa v
- bytovom dome (popis stavby: Obytný dom) so súpisným číslom 2512, na parcele registra „C“, číslo 2769,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 7684/391637 – in k celku,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7684/391637 – in k celku k pozemku:
- parcela registra „C“, parcelné číslo 2769, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 466 m².

vo vlastníctve:

Meno a priezvisko: **Mgr. Barbora Vidovencová**
Rodné priezvisko: Homolová
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno,
Spoluvlastnícky podiel : 1/3

Celkovo v podiele 1/3 – in k celku.

Opis predmetu dražby

Nehnutelnosťou je byt č. 13 s príslušenstvom, ktorý sa nachádza na 3. poschodí (4. nadzemnom podlaží) obytného domu so súpisným číslom 2512, vo vchode č. 43. Obytný dom s ohodnocovaným bytom č. 13 má spolu trinásť nadzemných podlaží, pričom v prípade prvého nadzemného podlažia ide o tzv. technické podlažie so spoločnými priestormi a pivnicami, na ďalších dvanástich nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Dom má jeden samostatný vchod s dvomi osobnými výtahmi. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, ako je sekundárny rozvod elektrickej energie, rozvody vody, kanalizácie, plynu, telefónny slaboprúdový rozvod, rozvody internetu a káblovej tv. Stavba bola dokončená v roku 1978. Obytný dom bol zateplený v roku 2018.

Dispozičné riešenie bytu: Vstupnou miestnosťou bytu, zo spoločného priestoru schodiska je chodba, z ktorej je vstup do dvoch izieb s balkónmi, komory, WC, kuchyne, z ktorej je vstup do kúpeľne a do tretej izby. V technickom podlaží na prízemí je pivnica, ktorá tvorí príslušenstvo bytu umiestnené mimo ohodnocovaného bytu. K čiastočnej stavebnej obnove kúpeľne došlo roku 2001, kedy boli zložené podlahy z keramickej dlažby, vyhotovené boli obklady stien do výšky stropu, osadené bolo vnútorné vybavenie kúpeľne pozostávajúce z 1* samostatnej sprchy s plastovou vaničkou, plastovými dvierkami s nerezovou pákovou vodovodnou batériou so sprchovacou hlavnicou, 1* keramickeho umývadla s nerezovou pákovou vodovodnou batériou, vymurované boli steny hygienickeho bytového jadra, k ostatnej úplnej vnútornej stavebnej obnove bytu došlo v roku 2010, kedy boli zložené podlahy z veľkoplošných laminátových parkiet v troch izbách, na chodbe, v kuchyni, v komore, z keramickej dlažby vo WC a dvoch balkónov, obnovené boli vnútorné vápenné omietky stien a stropov, vrátane maľby, vyhotovené boli keramicke obklady stien v kuchyni za kuchynskou linkou a sporákom, vo WC neboli vyhotovené keramicke obklady, osadili sa plastové okná s pohľadovou dekoratívnou fóliou hnedej farby s výplňou z izolačného dvojskla s vnútornými hliníkovými žalúziami, vykurovanie bytu je ústredné diaľkové, vykurovacími telesami sú oceľové doskové radiátory vybavené termoregulátormi. Výmera nameranej podlahovej plochy bytu s príslušenstvom, v rámci ohodnocovaného je 74,93 m², vrátane príslušenstva umiestneného mimo ohodnocovaného bytu, ktorou je pivnica, je 77,18 m². Byt má dva balkóny o podlahovej ploche 3,38 m² a 3,40 m².

Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.
Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Informácia pre účastníkov dražby:

Závady, ktoré v dôsledku prechodu vlastníckeho práva nezaniknú **neboli zistené**.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva. Podľa § 151ma ods. 3 v spojení § 151md ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zaniká záložné právo, ak sa vykonalo a zároveň zanikajú aj všetky záložné práva, ktoré sa nachádzajú v poradí za vykonaným záložným právom.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto **oznámili** (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Szöllösi, číslo úkonu 106/2020, ktorým bola stanovená hodnota predmetu dražby – súboru, tak ako je definovaný v tomto oznámení.	
	Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 51.500,- Eur, slovom: päťdesiatjedentisícpäťsto Eur.	
L.	Najnižšie podanie	51.500,- Eur
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.400,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <p>1. Dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V peniazoch: <ul style="list-style-type: none"> - prevodom na bankový účet dražobníka, - vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). ➤ Vo forme bankovej záruky. <p>2. Do notárskej úschovy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ V peniazoch, ➤ Vo forme bankovej záruky. <p>(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)</p> <p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Číslo účtu dražobníka: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2219000920 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88,- Eur.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK22 5200 0000 0000 1450 9211, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	<p>Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod.</p> <p>V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.</p>
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
---------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.

Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Obhliadka predmetu dražby (dátum)	<p>dňa 19. augusta 2020 o 10:30 hodine dňa 31. augusta 2020 o 10:30 hodine</p> <p>Je vhodné aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č. : +421 908 764 499</p>
Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Eötvösöva 2512/43, Komárno)
Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu - Katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmarí dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

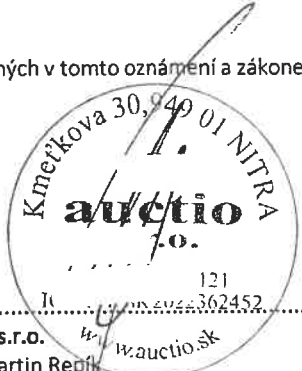
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Nagyová
d) sídlo	945 01 Komárno, Jókaiho 26 Notársky úrad: JUDr. Katarína Nagyová

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 05.08. 2020


..... It 121
auctio, s.r.o.
Mgr. Martin Repík
konateľ spoločnosti
w.auctio.sk