

**Mesto Komárno**  
**Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno**  
**vyhlasuje**

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

č. 861/2020 zo dňa 25. júna 2020

**obchodnú verejnú súťaž na prenájom poľnohospodárskeho pozemku**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nasledovného majetku:

- pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, ako parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m<sup>2</sup>, orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby

za cenu nájmu schválenú Mestským zastupiteľstvom v Komárne uznesením č. 861/2020 zo dňa 25. júna 2020 vo výške 203,80 eur/ha/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,

**Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. cena nájmu: 203,80 eur/ha/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním
2. účel nájmu je obhospodarovanie ornej pôdy v zmysle platných právnych predpisov,
3. doba nájmu: 5 rokov
4. daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca,
5. zverejnenie:
  - a) na úradnej tabuli mesta,
  - b) na webovom sídle mesta,
  - c) v regionálnej tlači.Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Komárno ([www.komarno.sk](http://www.komarno.sk)).
6. Súťažný návrh/ponuka musí obsahovať:
  - a) návrh nájmovej zmluvy, predloží záujemca (v rámci súťažnej ponuky), doplní o požadované údaje a o prípadné verejnoprospešné výhody pre mesta Komárno a jeho obyvateľov v 4 vyhotoveniach,
  - b) návrh výšky ceny ročného nájmu,
  - c) zámer využitia predmetu nájmu vyjadrený jednoduchým opisom v súlade s podmienkami nájmu uvedenými v podmienkach OVS,

- d) návrh hospodárskych opatrení vykonaných na prenajatom pozemku a spôsob informovania mesta Komárno o vykonaných opatreniach,
- e) potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky 10% z ponúknutej súťažnej ceny na účet vyhlasovateľa v tvare IBAN: SK105200000000007408930, variabilný symbol: PO uvedie IČO, FO uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR,

7. Povinné prílohy súťažného návrhu/ponuky:

- a) vyhlásenie predkladateľa návrhu/ponuky o tom, že sa osobne oboznámil zo stavom predmetu nájmu vykonaním obhliadky na mieste samom a berie ho do nájmu bez výhrad v stave v akom stojí ku dňu podpisu nájmovej zmluvy,
- b) u predkladateľa návrhu/ponuky, ktorým je fyzická osoba – podnikateľ:
  - vyhlásenie podľa § 11 zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov,
  - aktuálny výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, oprávňujúci hospodárenie v poľnohospodárskej výrobe,
  - potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku,
- c) u predkladateľa návrhu/ponuky, ktorým je právnická osoba:
  - aktuálny výpis z obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace, oprávňujúci hospodárenie v poľnohospodárstve,
  - potvrdenie s prehlásením, že na spoločnosť nie je začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie, nie je na jej majetok vyhlásený konkurz, nebolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku,
  - potvrdenie, že spoločnosť nie je v likvidácii,
  - DIČ a IČ pre DPH (fotokópia osvedčenia o registrácii),
- d) čestné prehlásenie predkladateľa návrhu, že nie je dlžníkom voči mestu ani voči organizáciám ním zriadeným,
- e) čestné prehlásenie predkladateľa návrhu, že na prenajatých pozemkoch nebude prihnojovať hnojovicou ošípaných

Doloženie neaktuálnych alebo nepravdivých dokladov sa bude považovať za snahu predkladateľa návrhu uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie predkladateľa návrhu zo súťaže.

8. Termín predloženia ponuky a jej vyhodnotenie:

- a) termín a čas doručenia: do 10. 08. 2020, do 15.00 hod. vrátane,
- b) označenie návrhu/ponuky: zalepená obálka s výrazným označením „ **Obchodná verejná súťaž – Nájom poľnohospodárskeho pozemku p. č. 10245 NEOTVÁRAŤ**“,
- c) spôsob a adresa doručenia:
  - poštou na adresu: Mestský úrad Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 94501 Komárno,
  - alebo osobne do podateľne Mestského úradu v Komárne.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

9. Kritérium hodnotenia ponúk sú nasledovné:

- a) Ponúknutá cena..... (45 % percent pri rozhodovaní)
- b) Zdôvodnenie záujmu - podnikateľský zámer a ponúkaná spolupráca s prenajímateľom aj v iných oblastiach.....(20 % percent pri rozhodovaní)
- c) Dĺžka praxe podnikania v poľnohospodárstve.....(15 % percent pri rozhodovaní)

10. Ukončenie súťaže:

- a) návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia menovaná mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- b) výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- c) oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým záujemcom do 10 dní po schválení výsledkov OVS mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- d) záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS zastupiteľstvom mesta Komárno. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača, ktoré je uvedené v jeho ponuke,
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
  - právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
  - právo kedykoľvek súťaž zrušiť,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
- f) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v OVS.

**Bližšie informácie:** podáva Mestský úrad Komárno, na adrese 945 01 Komárno, Pevnostný rad 3, I. poschodie, č. dv. 12, tel. č. 035/2851 363

Mestský úrad Komárno na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
**primátor mesta**