

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DBDr/2017/08
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.		Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Bratislavská dražobná a. s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/ súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 5925/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056	
B.		Označenie navrhovateľov	
1.	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Marianna Zavacká, správca konkurznej podstaty úpadcu Július Farkaš v konkurze, nar. , 946 54 Bajč	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Nádvorie Európy	
b) Orientačné/ súpisné číslo		32/3	
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ 945 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Značka správcu	S439	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 641 760	
2.	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko		
II.	Sídlo/ bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva			
b) Orientačné/ súpisné číslo			
c) Názov obce			d) PSČ
e) Štát			
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia		

3.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	
	II.	Sídlo/ bydlisko	
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	
		b) Orientačné/ súpisné číslo	
		c) Názov obce	d) PSČ
		e) Štát	
	III.	Zapísaný:	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	
	C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad - Mgr. Peter Danczi, Turecká 24, 940 61 Nové Zámky
	D.	Dátum konania dražby	29.06.2017
	E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
	F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
	G.	Predmet dražby	
<p>Pozemky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parcely registra „C, parcelné číslo 68/8, druh pozemku Záhrady o výmere 477 m² - Parcely registra „C, parcelné číslo 68/67, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 580 m² - Parcely registra „C, parcelné číslo 68/322, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² - Parcely registra „C, parcelné číslo 68/716, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² <p>Stavby :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rodinný dom so súpisným číslom 133, postavený na parcele č. 68/67 - Hospodárska budova so súpisným číslom 470, postavená na parcele č. 68/322 - Garáž so súpisným číslom 1079, postavená na parcele č. 68/716 <p>zapísané na LV č. 4 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Bajč, obec: BAJČ, okres: Komárno, vo výlučnom vlastníctve úpadcu na základe Dohody o vypořádání BSM zo dňa 14.02.2017.</p>			
	H.	Opis predmetu dražby	

Rodinný dom je postavený v obci Bajč, k.ú. Bajč, parc.č. 67/67 na rovine, v zóne rodinných domov s príslušnou technickou vybavenosťou. Dom je prístupný z miestnej spevnenej komunikácie, situovaný na v strede obce cca 200 m od hlavnej cesty obce. Bajč je vzdialený od najbližšieho mesta Hurbanovo cca 5 km, vzdialené od okresného mesta Komárno 21 km a cca 15 km od Nových Zámkov. Dom je napojený na elektrickú sieť, plynovod, verejný vodovod, odkanalizovanie do žumpy.

Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1969, je čiastočne podpivničený kde je umiestnený plynový kotol toho času nefunkčný, kúrenie bolo cez elektrické konvektory, 1 NP pozostáva z kúpeľne, WC komory, kuchyne, 2 x izby a chodby, podkrovia je neobývané. V roku 1973 bola postavená prístavba, ktorá je celá podpivničená, využívaná ako Garáž, 1 NP prístavby tvoria dve izby. Prístupom do garáže je postavená samostatná garáž so súpisným číslom rozmeru 6,25*3,70 m Dom je murovaný, základy sú z prostého betónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Vnútorne steny murované s omietkou, strecha je sedlová s krytinou z hliníkového plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná sú drevené z plastovými vonkajšími žalúziami, dvere hladké plné zasklené, podlahy obytných miestností PVC, ostatné keramická dlažba Príprava TUV je elektrickým boilerom.

Životnosť vzhľadom na stav konštrukcií určujem na 100 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby
------------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

-Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Bratislava podľa V-5560/06 zo dňa 18.1.2007 na: rodinný dom súp. číslo 133, postavený na pozemku/pozemkoch parc.č. 68/67, hospodárska budova súp.č. 470, postavenú na pozemku/pozemkoch parc.č. 68/322 a garáž súp.č. 1079, postavenú na pozemku/pozemkoch parc.č. 68/176 a pozemok/pozemky parc.č. 68/8, druh pozemku: záhrady o výmere 477 m², parc.č. 68/67, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 580 m², parc.č. 68/322, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 30 m² a parc.č. 68/176, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 23 m²,

-Exekučný príkaz EX 15/07, P1-620/08 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného CREDIT SYSTEM SLOVAKIA, s.r.o., Grosslingova 45, Bratislava, IČO: 35 930 110 na pozemky parc. č. 68/8, 68/67, 68/322, 68/716, a na stavby: rodinný dom so súp.č. 133 na parc. č. 68/67, hospodárska budova so súp. č. 470 na parc. č. 68/322, garáž so súp. č. 1079 na parc. č. 68/716. (Exekútorský úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner),

-Rozhodnutie o zriadení záložného práva P1-627/08,č.619/320/2985/08/Fab v prosp.Daňový úrad Hurbanovo,na zabezpečenie daňového nedoplatku na poz.parc.č.68/8,68/67,na rod.dom s.č.133 na parc.č.68/67 na poz.p.č.68/322,na hosp.budovu s.č.470 na parc.č.68/322,na z.parc.č.68/716,na garáž s.č.1079 na parc.č.68/176,

-Exekučný príkaz EX 503/08, P1-1656/08 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa,Komárno,Petöfího 7,Komárno na pozemky parc. č. 68/8, 68/67, 68/322, 68/716, a na stavby: rodinný dom so súp.č. 133 na parc. č. 68/67, hospodárska budova so súp. č. 470 na parc. č. 68/322, garáž so súp. č. 1079 na parc. č. 68/716. (Exekútorský úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr.Viera Horváthová),

-Exekučný príkaz EX 492/08, EX 794/08 zo dňa 30.3.2009 P1-341/09, P1-339/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Komárno, Petöfího 7, 945 79 Komárno na pozemky parc. č. 68/8, 68/67, 68/322, 68/716, a na stavby: rodinný dom so súp.č. 133 na parc. č. 68/67, hospodárska budova so súp. č. 470 na parc. č. 68/322, garáž so súp. č. 1079 na parc. č. 68/716. (Exekútorský úrad Bratislava – súdny exekútor JUDr.Viera Horváthová),

-Exekučný príkaz EX 6/09 zo dňa 26.3.2009, P1-313/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DISKONT-PLUS, s.r.o., Partizánska 90, Kalinovo IČO:36618837 na pozemky parc. č. 68/8, 68/67, 68/322, 68/716 a na stavby: rodinný dom so súp.č. 133 na parc. č. 68/67, hospodárska budova so súp. č. 470 na parc. č. 68/322, garáž so súp. č. 1079 na parc. č. 68/716. (Exekútorský úrad Rimavská Sobota - súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper),

-Exekučný príkaz EX 5572/09 zo dňa 2.10.2009, P1-1198/2009 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávnenému MULTI IMPORT s.r.o.,Hodonínska 1, Bratislava, IČO:44076886 na pozemky parc. č. 68/8, 68/67, 68/322, 68/716, a na stavby: rodinný dom so súp.č. 133 na parc. č. 68/67, hospodárska budova so súp. č. 470 na parc. č. 68/322, garáž so súp. č. 1079 na parc. č. 68/716. (Exekútorský úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr.Lubomír Pekár),,

-Exekučný príkaz EX 411/09 zo dňa 28.1.2010, P1-196/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Prvá stavebná sporiteľňa a.s., IČO:31335004, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava na pozemky parc. č. 68/8, 68/67, 68/322, 68/716 a na stavby: rodinný dom so súp.č. 133 na parc. č. 68/67, hospodárska budova so súp. č. 470 na parc. č. 68/322, garáž so súp. č. 1079 na parc. č. 68/716. (Exekútorský úrad Bratislava – súdny exekútor Mgr. Angelika Slopovská),

-Exekučný príkaz EX 409/2010, P1-1698/2010 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava, IČO: 35 697 270, na pozemky parc. 'C' č. 68/8, 68/67, 68/322, 68/716 a na stavby: rodinný dom so súp. č. 133 na parc. 'C' č. 68/67, hospodárska budova so súp. č. 470 na parc. 'C' č. 68/322, garáž so súp. č. 1079 na parc. 'C' č. 68/716. (Exekútorský úrad Nové Zámky - súdny exekútor JUDr. Jozef Ivančík),

-Exekučný príkaz EX 1418/2009,P1-2140/10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Komárno, Petöfího 7 na parc. 'C' č. 68/8, 68/67, 68/322, 68/716 a na stavby: rodinný dom so súp. č. 133 na parc. 'C' č. 68/67, hospodárska budova so súp. č. 470 na parc. 'C' č. 68/322, garáž so súp. č. 1079 na parc. 'C' č. 68/716 (Exekútorský úrad Nitra - súdny exekútor Mgr.Stanislav Polák),

-Exekučný príkaz EX 8785/10 zo dňa 23.3.2011, Z-1553/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného BL Finance, s.r.o.,(predtým GE MONEY, a.s.) Šoltésvej 14, 811 08 Bratislava na parc. 'C' č. 68/8, 68/67, 68/322, 68/716 a na stavby: rodinný dom so súp. č. 133 na parc. 'C' č. 68/67, hospodárska budova so súp. č. 470 na parc. 'C' č. 68/322, garáž so súp. č. 1079 na parc. 'C' č. 68/716 (Exekútorský úrad Bratislava – súdny exekútor JUDr. Pavel Halás),

-Exekučný príkaz EX 756/2010, Z-1831/2011 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: DOVERA zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, pobočka Nitra, IČO: 35 942 436 na pozemok parc. registra 'C' č. 68/8, 68/67, 68/322, 68/716 a na stavby: rodinný dom so súp.č.133 na parc.'C'č.68/67, hospodárska budova so súp. č.470 na parc.'C' č.68/322, garáž so súp.č.1079 na parc. 'C' č.68/716. (Exekútorský úrad Martin, súdny exekútor JUDr. Peter Krištofik Mucha),

-Exekučný príkaz EX 112/2011, Z-4170/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Martin Kaňák UNICORN SLOVAKIA,Vajanského 43,Nové Zámky,IČO:34 260 757, na pozemky parc. 'C' č. 68/8, 68/67, 68/322, 68/716 a na stavby: rodinný dom so súp. č. 133 na parc. 'C' č. 68/67, hospodárska budova so súp. č. 470 na parc. 'C' č. 68/322, garáž so súp. č. 1079 na parc. 'C' č. 68/716. (Exekútorský úrad Nové Zámky – súdny exekútor JUDr.Petra Bednáriková),

-Exekučný príkaz EX 136/2011 zo dňa 6.9.2011, Z-5333/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Mamateyova 17, Bratislava, IČO:35937874 na parc. 'C' č. 68/8, 68/67, 68/322, 68/716 a na stavby: rodinný dom so súp. č. 133 na parc. 'C' č. 68/67, hospodárska budova so súp. č. 470 na parc. 'C' č. 68/322, garáž so súp. č. 1079 na parc. 'C' č. 68/716. (Exekútorský úrad Nové Zámky - súdny exekútor JUDr.Ing. Jozef Štorek),

-Exekučný príkaz EX 924/11 zo dňa 19.7.2012, Z-3750/12 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Prvá stavebná sporiteľňa a.s., IČO:31335004, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava na 'C' parc. č. 68/8, 68/67, 68/322, 68/716 a na stavby: rodinný dom so súp.č. 133 na parc. č. 68/67, hospodárska budova so súp. č. 470 na parc. č. 68/322, garáž so súp. č. 1079 na parc. č. 68/716. (Exekútorský úrad Nitra - súdny exekútor Mgr. Erik Tóth),

-Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9400504/5/1292099/2014/Horc zo dňa 2.4.2014, P-619/14 v prospech stavby:rod.dom s.č.133 na parc.č.68/67 hosp.budova s.č.470 na parc.č.68/322, garáž s.č.1079 na parc.č.68/176.-pvz.- 58/14. Nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2014, Z-2661/14,

-Exekučný príkaz EX 794/08 zo dňa 24.11.2015, Z-6164/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava - pobočka Komárno, Petöfího č. 7, 945 79 Komárno 5, IČO: 30 807 484 na parc. registra 'C' č. 68/8, 68/67, 68/322, 68/716, a na stavby: rodinný dom so súp.č. 133 na parc. č. 68/67, hospodárska budova so súp. č. 470 na parc. č. 68/322, garáž so súp. č. 1079 na parc. č. 68/716. (Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Viera Horváthová),

	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 39/2017, ktorý vyhotovil Ing. Varga Ľubor, Súbežná 7/A, 811 04 Bratislava, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností s evidenčným číslom znalca 913712. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 02.05.2017. Hodnota stanovená znalcom je: 35.900,00 EUR</p>		
K.	Najnižšie podanie	43.080,00 EUR
L.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška 4.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: 2923912103/1100, IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR201708. 2. V hotovosti v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. 	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka 2923912103/1100, IBAN č.: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR201707, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p>		
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	13.06.2017 o 12:00 hod. 14.06.2017 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	946 54 Bajč 133

	Organizačné opatrenia	Záujemca o obhliadku sa ohlási aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 984 300. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 572/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydá vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, ktorých sa o priebehu spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva, alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ, alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. 		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:	

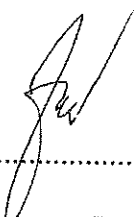
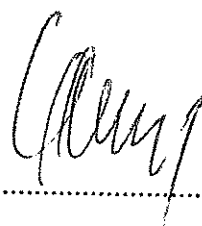
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Turecká 24, 940 61 Nové Zámky

V Komárne, dňa 29.05.2017

Za navrhovateľa dražby:

Za dražobníka:

JUDr. Maňanna Zavacká
správca konkurznej podstaty
úpadcu Július Farkaš v konkurze

Ing. Igor Štumpf
predseda predstavenstva
Bratislavská dražobná a. s.

