



Súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič, PhD.
EXEKÚTORSKÝ ÚRAD KOMÁRNO
Bratislavská cesta 4303, 945 01 Komárno, IČO:42211077
Č.ú. IBAN.: SK121100000002923882346/1100, vedený v Tatra banke, a.s., pob. Komárno
Tel: 0905 121 710, mail: vojtech.markovic@ske.sk, vojtech.markovic1@gmail.com

EX 1018/2016

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 odsek 1 a 2 Zák. č. 233/1995 Z. Z.

oznamujem, že dňa 13.04.2018 sa bude konať od 14:00

na Exekútorskom úrade Komárno, Bratislavská cesta 4303

dražba nehnuteľností

zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Komárno:

katastrálne úz. Komárno, Okres Komárno, Obec Komárno, LV č. 8589, vo vlastníctve: Adriana Domonkošová
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY REGISTRA „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné č.	výmera m ²	druh pozemku	spôsob. Využ.poz.	umiest.poz.	právny vzťah
5788/2	1282	Zastavané plochy	15		1 4

a nádvoria

Súpisné číslo	na parcele číslo	druh stavby	STAVBY popis stavby
1408	5788/2	9	obytný dom

BYTY A NEBYTOVE PRIESTORY

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod: 21 1.p. byt č. 21

Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 6181/289867

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

27 Domonkošová Adriana r. Domonkošová,

Komárno,

PSČ 94501, SR

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

vo vlastníctve Adriana Domonkošová,
všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

,945 01 Komárno,

80

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku je: 17.200,-Eur.

Najnižšie podanie, určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku je: 17.200,-Eur

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

50 % z ceny zistenej znaleckým posudkom, ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložila v hotovosti alebo šekom na účet Exekútorského úradu, vedený v Tatrabanke a.s., pobočka Komárno, č.ú.

SK121100000002923882346, TATRSKBX2, VS: 10182016. Platbu poukážu najneskôr do dňa konania príklepu do 13:45 hod. a prinesú o tom doklad o úhrade.

Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 7 dní odo dňa udelenia príklepu.

PODMIENKY DRAŽBY

Dražiteľ môže každá tuzemská právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby, a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnení, povinní a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s § 141 ods. 2 zákona č. 233/95 Z.z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

VYZÝVAM:

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 odsek 1, zák.č. 233/95 Z.z. sa preukázalo pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

UPOZORNENIE

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto uplatniť účasťou na dražbe ako dražitelia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

PRECHOD ZÁVAD A ÚŽITKOV

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. Nehnuteľnosť sa predáva v stave akom stojí a leží.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: 13.04.2018 o 13:30 hod .

VÝZVA POVINNÉMU:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

V Komárne, dňa 08.03.2018

JUDr. Vojtech Markovič, PhD.
súdny exekútor

